

北陸新幹線

上越妙高駅周辺の 分譲地を販売しています

駅周辺に進出企業
増加中!!

残り **7** 区画
平成29年5月現在
14.9 (坪あたり)
万円~

快適な住環境



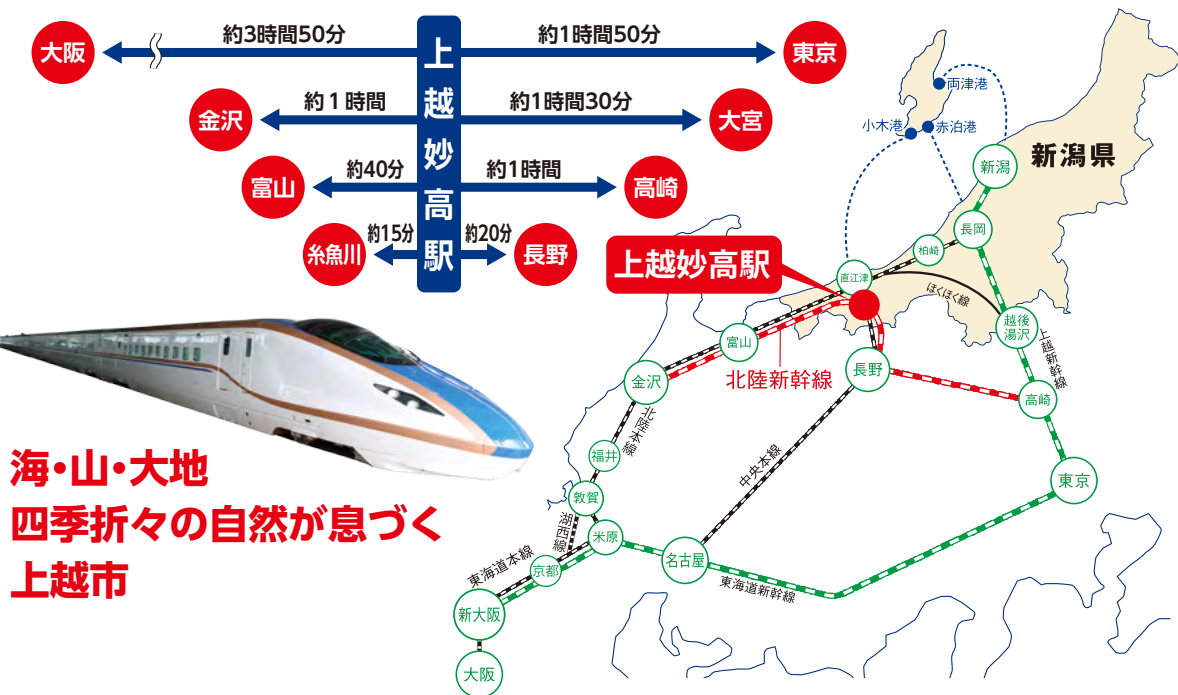
高田城百万人観桜会



居多ヶ浜、日本海に沈む夕日



キュービットパレイスキー場



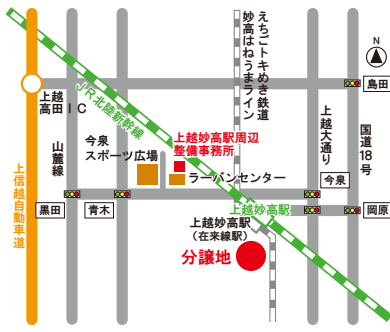
海・山・大地
四季折々の自然が息づく
上越市

新潟県上越市 上越妙高駅周辺整備事務所

新潟県上越市大和6丁目3番30号 (ラーバンセンター隣)
TEL 025-527-2870 / FAX 025-527-2871

上越妙高駅 分譲地

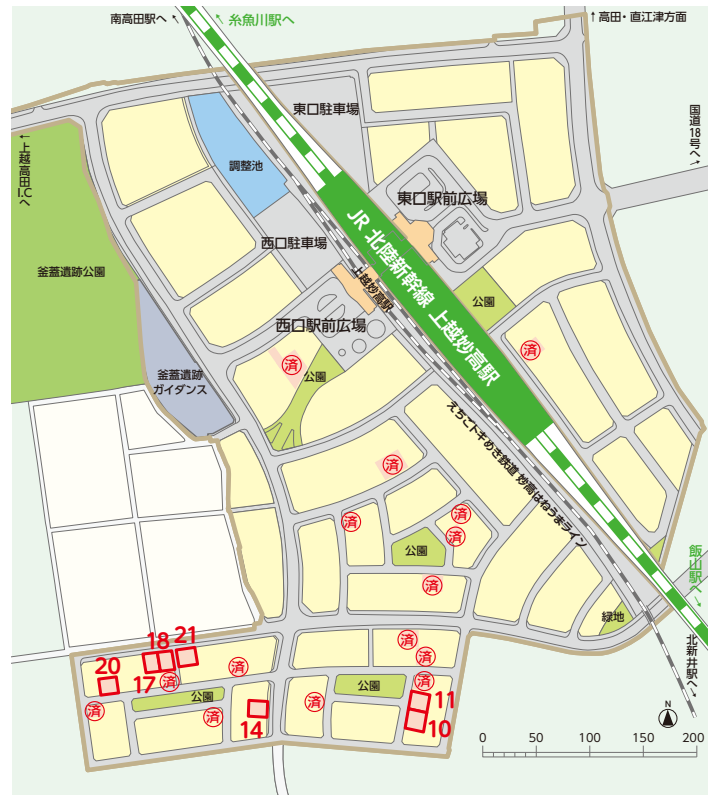
案内図・分譲区画図・価格表



平成29年5月現在

No.	街区	画地	面積		単価 (円)		分譲価格 (円)
			(㎡)	(坪)	(㎡)	(坪)	
10	24	6	321.23	97.2	45,196	149,408	14,518,310
11	24	7	321.23	97.2	45,196	149,408	14,518,310
14	27	2	267.86	81.0	48,657	160,850	13,033,260
17	30	3-1	255.43	77.3	48,616	160,714	12,417,980
18	30	3-2	255.44	77.3	49,275	162,893	12,586,800
20	30	9	290.22	87.8	47,132	155,808	13,678,640
21	31	1	295.65	89.4	49,192	162,618	14,543,610

※各区画の面積は、確定測量の実施により今後変更になることもあります。



当分譲地の特色

- 新幹線駅や幹線道路に近く、交通の利便性が良い
- 妙高・南葉の山並みや田園に囲まれた良好な自然景観
- 道路や区画面積が広いので、雪が降っても安心



分譲地の申し込みについて

- ◆ 先着順により、随時販売しています。
- ◆ 申請書を下記事務所に提出してください。

申請書は下記事務所にあるほか、上越市のホームページからダウンロードできます。

※成年後見人若しくは被保佐人又は破産者で復権を得ない者は申し込みできません。
 ※契約の際には、分譲価格の10%の契約保証金が必要となります。
 ※販売する保留地は、現在の状態で契約していただくので、現地をご確認の上、申し込みください。

成約報奨制度について

分譲地の購入を希望している方(団体)の情報を募集しています。

提供された情報により売買契約が成立した場合、情報提供者へ報奨金を支払う制度があります。詳しくは下記事務所へお問い合わせください。

【分譲概要】

■事業名/上越都市計画事業上越市新幹線新駅地区土地区画整理事業 ■施工者/上越市(公共施工) ■施工区域面積/284,689㎡(86,118坪) ■所在地/上越市大和1丁目・大和2丁目・大和5丁目・大和6丁目・大字荒町・大字今泉の各一部 ■保留地予定面積/9,355㎡(2,830坪) ■販売総区画数/23区画 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域・第二種住居専用地域・商業地域・準工業地域 ■建ぺい率/80%(商業地域)・60%(商業地域以外) ■容積率/500%(商業地域)・200%(商業地域以外) ■道路/幹線道路幅員17m~23m・区画道路幅員7.5m~17m ■ガス・上水道/上越市(負担金なし) ■下水道/公共下水道(受益者負担金なし) ■電気/東北電力 ■学区/大和小学校・城西中学校 ■その他/公園5箇所、緑地4箇所、調整池1箇所 ■事業認可日/平成17年3月30日 ■仮換地指定日/平成20年11月10日 ■事業完了予定日/平成31年3月31日 ■取引形態・施工者/売主 上越市

【土地購入に関する留意事項】

- ①本件土地は土地区画整理事業における保留地につき、換地処分までは土地登記簿謄本は存在いたしません。なお、換地処分は平成30年度の予定です。
- ②換地処分以前に建築行為等を行う場合には、土地区画整理法第76条第1項に規定する許可が必要となります。
- ③分譲地には都市計画法に基づく地区計画が定められており、建築物の建築または土地の区画形質の変更等を行う場合には、工事着手予定日の30日前までに市長に届出が必要となります。

お申し込み
お問い合わせ先

新潟県上越市 上越妙高駅周辺整備事務所

〒943-0861 新潟県上越市大和6丁目3番30号(ラーバンセンター隣) / TEL 025-527-2870 / FAX 025-527-2871
 E-mail: sinkansen@city.joetsu.lg.jp / URL: www.city.joetsu.niigata.jp/soshiki/kotsu/