

第4号様式（第5条関係）

土地区画整理事業の施行地区内における建築行為等変更許可申請書

令和 年 月 日

（宛先）上越市長

申請者 住所
.....
氏名
.....
代理人 住所
.....
氏名
.....

（連絡先 TEL ）

令和 年 月 日付け 第 号により許可を受けた内容を変更し、土地区画整理法第76条第1項の許可を受けたいので、次のとおり申請します。

変更概要				
所在地 及び所有者	所在地	上越市		
		土地区画整理事業 街区 画地		
	所有者	本人・借地（住所、氏名）		
行為の種類	<input type="checkbox"/> 建築物、工作物の（ <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> その他（ ）） <input type="checkbox"/> 土地形質の変更 <input type="checkbox"/> 物件の設置・堆積			
行為の内容 及び規模	（建築行為の場合）			
	構造及び階数	敷地面積	建築面積	延べ面積
		m ²	m ²	m ²
	（建築物以外の場合）			
工事着手予定年月日	令和 年 月 日	工事完了予定年月日	令和 年 月 日	

備考

- 次の書類のうち、変更事項に関するものを添付してください。
 - 位置図
 - 配置図
 - 平面図（階数が2以上ある場合は、全ての階の平面図）
 - 断面図
 - 仮換地指定図の写し（仮換地指定がされている場合に限る。）
- これらの書類のほか、審査に必要な書類の提出を求めています。

記入例

第4号様式（第5条関係）

土地区画整理事業の施行地区内における建築行為等変更許可申請書

① 令和〇〇年〇月〇日

(宛先) 上越市長

申請者 住所 上越市木田1丁目1番3号
氏名 上越 太郎
代理人 住所 上越市木田〇丁目〇番〇号
氏名 上越 次郎

② (連絡先 上越 次郎 TEL 〇〇〇-〇〇〇〇)

令和〇〇年〇月〇日付け上都第〇〇〇〇号により許可を受けた内容を変更し、土地区画整理法第76条第1項の許可を受けたいので、次のとおり申請します。

③	変更概要	建築面積 10 m ² 増、延べ面積 15 m ² 増			
④	所在地 及び所有者	所在地	上越市 大字〇〇〇100-1		
		所有者	〇〇〇〇〇土地区画整理事業1街区10画地 本人・借地 (住所、氏名)		
⑤	行為の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 建築物、工作物の (<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> その他 ()) <input type="checkbox"/> 土地形質の変更 <input type="checkbox"/> 物件の設置・堆積			
⑥	行為の内容 及び規模	(建築物の場合)			
		構造及び階数	敷地面積	建築面積	延べ面積
		木造2階	500 m ²	80 m ²	165 m ²
	カーポート		20 m ²	20 m ²	
	計		100 m ²	185 m ²	
		(建築物以外の場合)			
		コンクリートブロック H=0.95~1.42m L=15.48m、土間コンクリート A=200 m ²			
⑦	工事着手予定年月日	令和〇〇年〇月〇日	工事完了予定年月日	令和〇〇年〇月〇日	

当初申請分も含めた変更後の面積を記入してください。

備考

1 次の書類のうち、変更事項に関するものを添付してください。

- (1) 位置図
- (2) 配置図
- (3) 平面図 (階数が2以上ある場合は、全ての階の平面図)
- (4) 断面図
- (5) 仮換地指定図の写し (仮換地指定がされている場合に限る。)

2 これらの書類のほか、審査に必要な書類の提出を求めることがあります。

土地区画整理法第 76 条変更許可申請書 自己チェックシート

(提出は不要ですが、申請する前に確認をお願いいたします。)

＜変更許可申請書＞			
①日付		提出日の日付を記入しましたか。	<input type="checkbox"/>
②当初許可日、番号		当初許可通知書の右上の日付、番号を記入しましたか。	<input type="checkbox"/>
③変更概要		面積が変更される場合「〇〇㎡」など、具体的に記入しましたか。	<input type="checkbox"/>
④所在地及び所有者	所在地	仮換地指定されている場合は仮換地地番、されていない場合は底地地番を記入しましたか。	<input type="checkbox"/>
	所有者	当てはまる項目を○で囲いましたか。 借地の場合は住所と氏名を記入しましたか。	<input type="checkbox"/>
⑤行為の種類		当てはまる項目にチェック印をしましたか。	<input type="checkbox"/>
⑥行為の内容及び規模	(建築行為の場合)	建築物を行ごとに全て記入し、計についても記入しましたか。 面積が変更された場合は、当初申請分も含めた変更後の面積を記入しましたか。	<input type="checkbox"/>
	(建築物以外の場合)	工作物を全て記入しましたか。 (工作物の種類が多い場合は「別紙図面に記載の構造物」と記入してください。)	<input type="checkbox"/>
	敷地面積	当初申請の面積と一致していますか。	<input type="checkbox"/>
⑦工事着手・完了予定年月日		地区計画の届出書に記入したものと整合されていますか。	<input type="checkbox"/>
＜添付書類＞			
①位置図		申請箇所の位置が判りますか。	<input type="checkbox"/>
②配置図		敷地寸法等は、仮換地指定図等と一致していますか。	<input type="checkbox"/>
		許可を受けようとする建築物、工作物を全て記入しましたか。 (既設と新設が判るよう、既設のものには「既設」と明示してください。)	<input type="checkbox"/>
③平面図		建築面積、延べ面積を記入しましたか。	<input type="checkbox"/>
④断面図		工作物の高さ等を確認できる断面図も添付しましたか。 例:コンクリートブロック、擁壁等の場合	<input type="checkbox"/>
⑤仮換地指定図の写し		仮換地指定の際に施行者から交付された図面の写しを添付しましたか。 保留地の場合は、契約書等に添付されている図面の写しを添付しましたか。	<input type="checkbox"/>