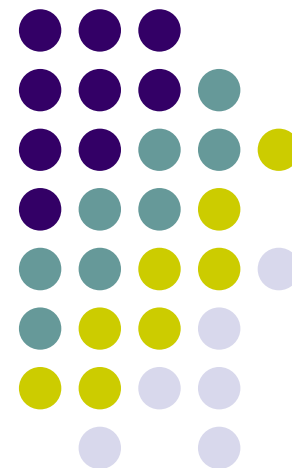


第2回上越市新幹線駅周辺地区まちなみ検討会議

# 新駅周辺地区の状況について

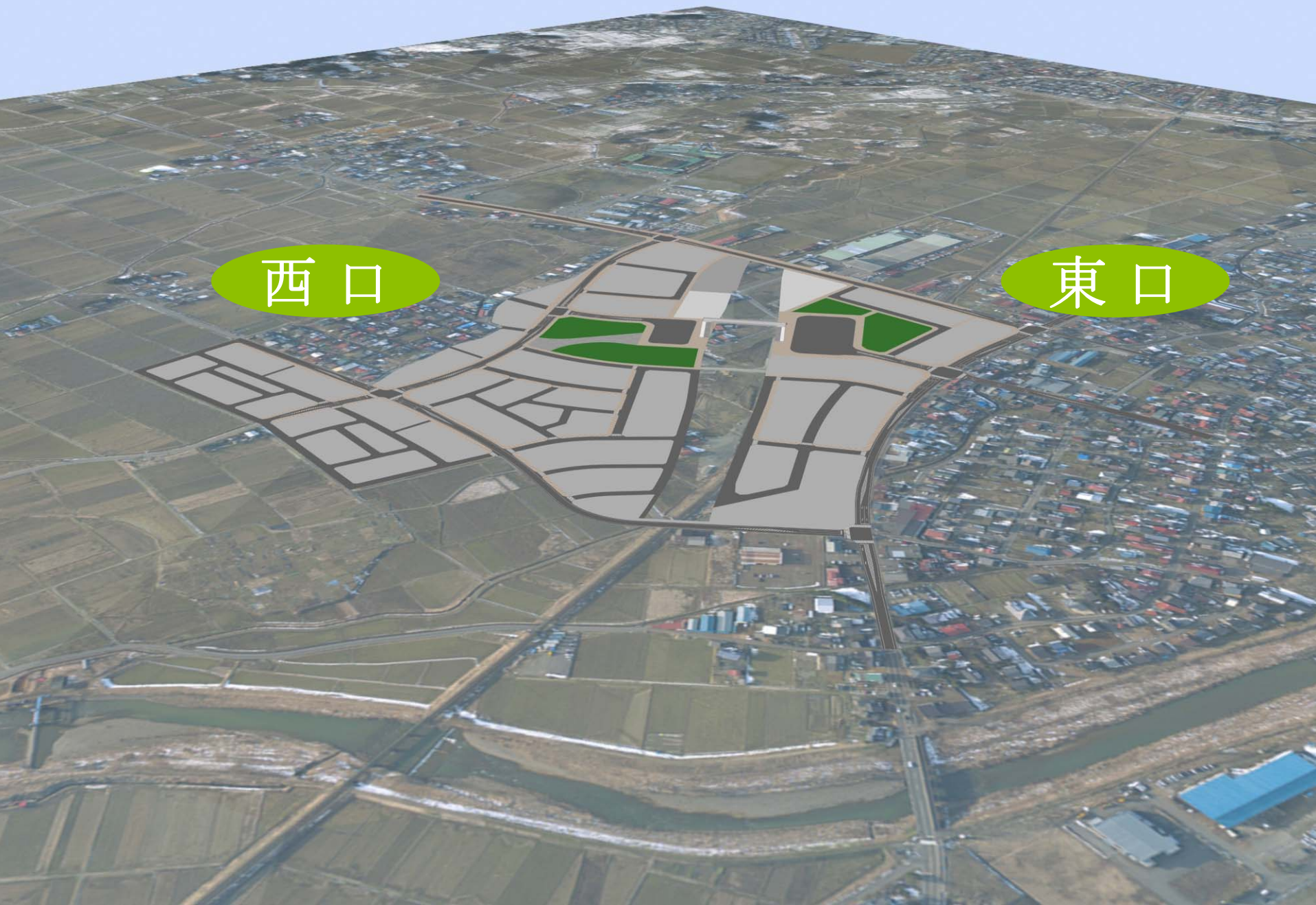
平成21年6月26日





上空からみた状況①





西口

東口

上空からみた状況②



整備イメージ鳥瞰図①



西口

東口

## 駅東西の機能分担イメージ



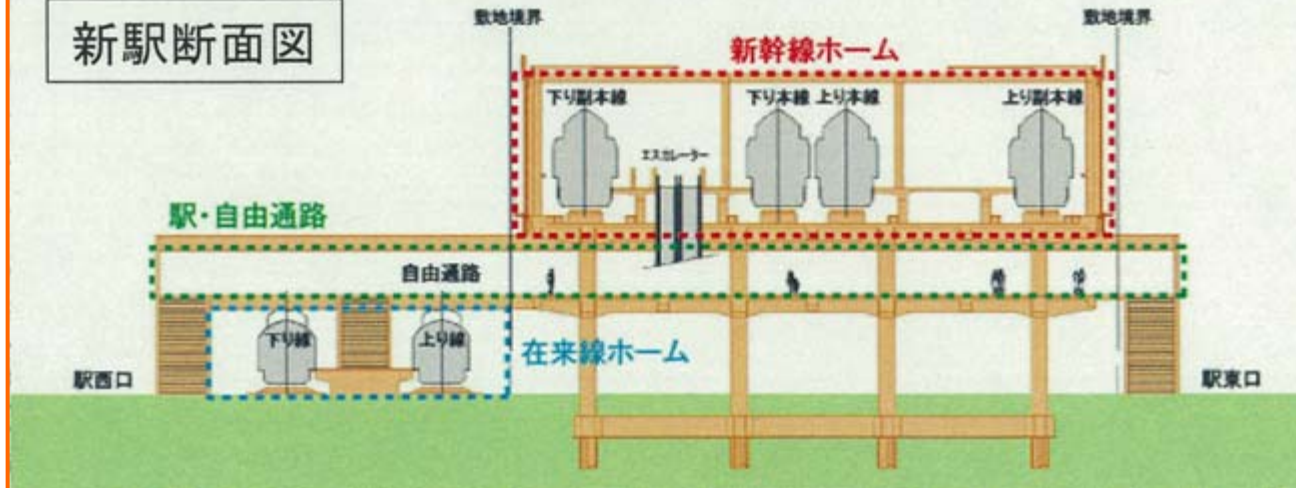
### ◆西口の主な特性

- ・ 上信越自動車道より広域圏へ接続
- ・ 釜蓋公園への近接性
- ・ 妙高山への眺望
- ・ 周辺土地利用は商業・業務系だけでなく、住・商共存、住宅系
- ・ 周囲には既存市街地とともに広大な農地が広がる

### ◆東口の主な特性

- ・ 都市拠点（既存市街地）へ接続
- ・ 佐渡への玄関口へ接続
- ・ 国道18号、北陸自動車道より広域圏へ接続
- ・ 国道292号より妙高市へ接続
- ・ 周辺土地利用は商業・業務系が主
- ・ 周囲には既存市街地が広がる

## 新駅断面図



### ◆主に西口に求められる機能

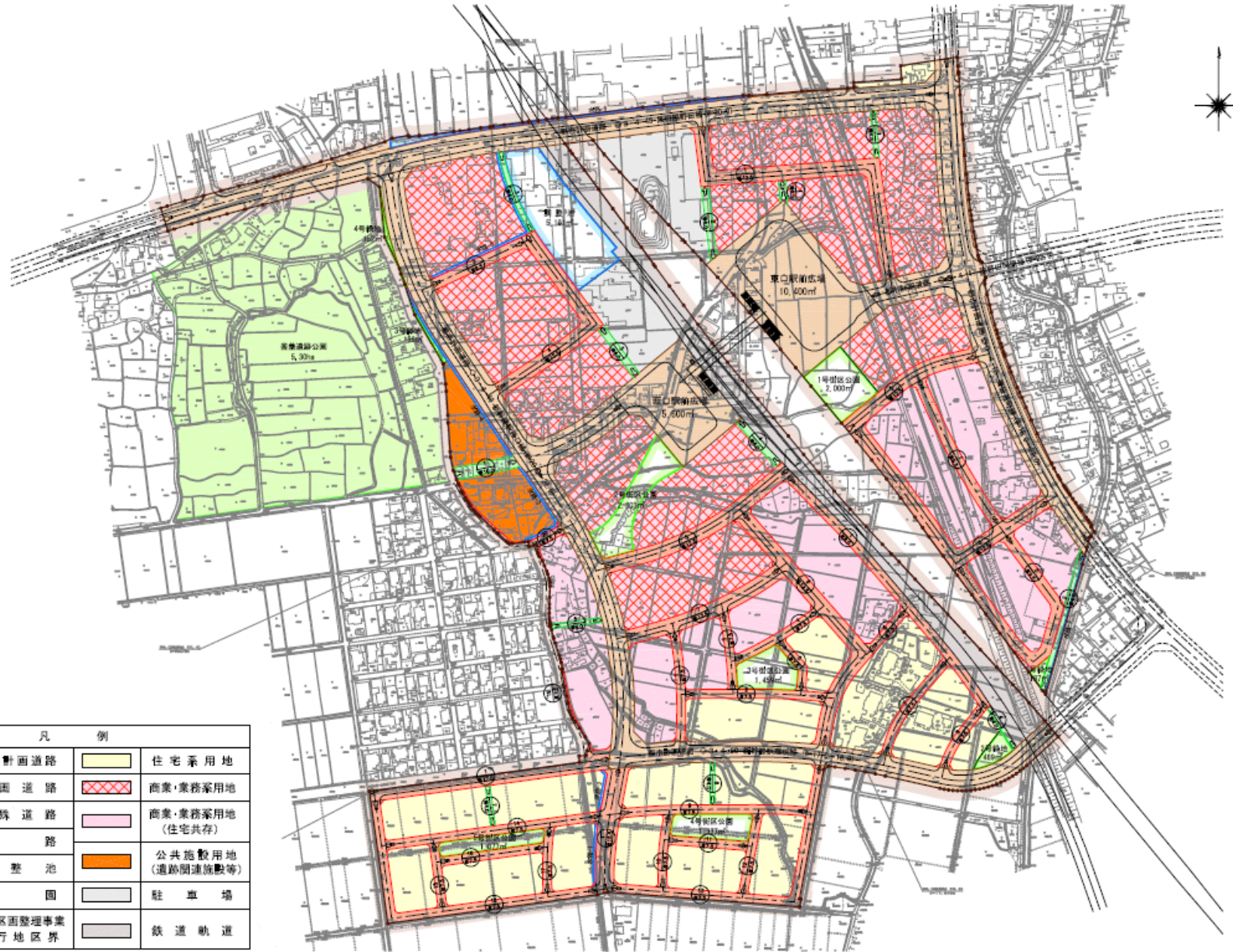
釜蓋公園の特性を活かすための“結節機能”や“もてなし機能”、妙高山の雄大さを活かした“展望機能”

・利用イメージは“静”

### ◆主に東口に求められる機能

良好な広域交通ネットワークを活かした広域圏を対象とした“結節機能”や“もてなし機能”

・利用イメージは“動”



凡 例			
	都市計画道路		住宅系用地
	区画道路		商業・業務系用地
	特殊道路		商業・業務系用地 (住宅共存)
	水路		公共施設用地 (遊歩関連施設等)
	調整池		駐 車 場
	公園		鉄 道 軌 道
	土地区画整理事業 施行地区界		

