

# 上越都市計画第一種市街地再開発事業の変更について (上越市決定) 総括図

S=1:20,000

種類: 上越都市計画第一種市街地再開発事業  
 名称: 本町五丁目地区第一種市街地再開発事業  
 面積 約 0.5 ha

| 凡                              |             |             |           | 例          |      |  |  |
|--------------------------------|-------------|-------------|-----------|------------|------|--|--|
| 用途地域                           | 建ぺい率        | 容積率         | 高さ制限      | 都市計画施設     | 備考   |  |  |
| 第一種低層住居専用地域                    | 50%         | 80%         | 10m       | 広域公園       | ◇    |  |  |
| 第一種低層住居専用地域                    | 50          | 100         | 10m       | 特殊公園       | ◇    |  |  |
| 第一種中高層住居専用地域                   | 60          | 200         | —         | 運動公園       | ○    |  |  |
| 第二種中高層住居専用地域                   | 60          | 200         | —         | 都市計画公園     | □    |  |  |
| 第一種住居地域                        | 60          | 200         | —         | 総合公園       | □    |  |  |
| 第二種住居地域                        | 60          | 200         | —         | 地区公園       | ○    |  |  |
| 準住居地域                          | 60          | 200         | —         | 近隣公園       | △    |  |  |
| 近隣商業地域                         | 80          | 200         | —         | 街区公園       | ○    |  |  |
| 近隣商業地域                         | 80          | 300         | —         | 都市計画道路     | →    |  |  |
| 商業地域                           | 80          | 500         | —         | その他の都市計画施設 | ▨    |  |  |
| 準工業地域<br>(特別用途地区: 大規模集客施設制限地区) | 60          | 200         | —         |            |      |  |  |
| 工業地域                           | 60          | 200         | —         | その他の備考     |      |  |  |
| 工業専用地域                         | 60          | 200         | —         | 地区計画区域     | ▨    |  |  |
| その他の地域地区                       | 備考          |             |           | 市街地開発事業    | 完了年度 |  |  |
| 準防火地域                          |             |             |           | 人口集中地区     | H17  |  |  |
| 臨港地区                           |             |             |           | 市街化区域      | ▨    |  |  |
| 用途地域の指定のない区域                   | 建ぺい率<br>70% | 容積率<br>200% | 高さ制限<br>— | 市街化調整区域    | ○    |  |  |
|                                |             |             |           | 都市計画区域外    | ▨    |  |  |

