

都市再生整備計画(第5回変更)

せきかわとうぶしももんぜんしゅうへんちく
関川東部下門前周辺地区

にいがた じょうえつし
新潟県 上越市

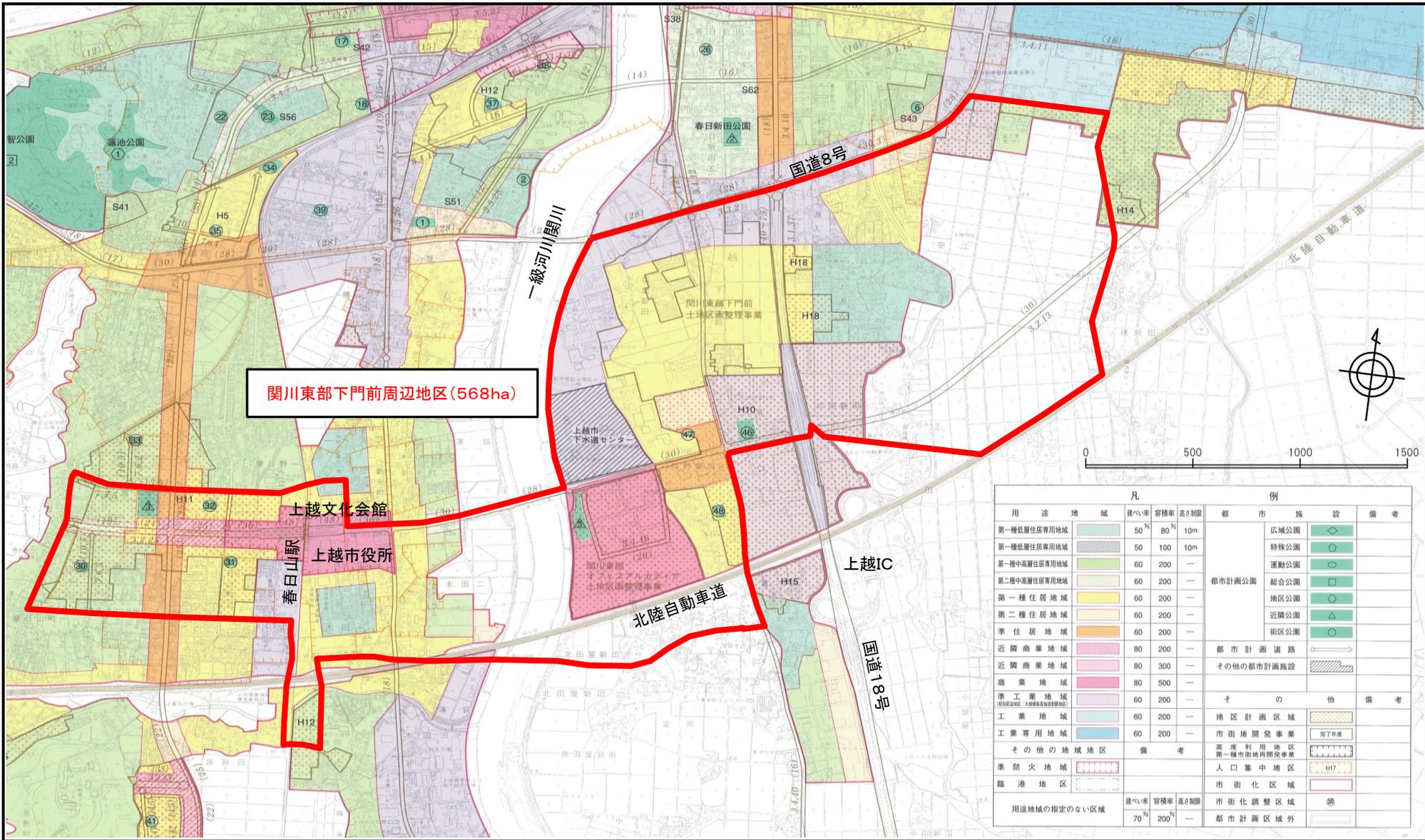
平成25年3月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1【公共施設等の整備改善による交通の利便性、地域の安全性、生活の快適性の向上】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「関川東部下門前土地区画整理事業」を中心に市街地環境の改善を図るとともに、周辺の公共公益施設を活かした健全かつ良好な居住環境を提供するため、道路や下水道など公共施設の基盤整備を行う。 ・大雨などの災害を考慮し、地域の防災施設として調整池を整備し、安心・安全なまちで生活できるよう整備する。 	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○土地区画整理事業(関川東部下門前土地区画整理事業) ○上越市公共下水道事業 <p>【提案事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○地域創造支援事業(上越市公共下水道事業) ○地域創造支援事業(土地区画整理事業助成金事業) ○地域創造支援事業(教育プラザ改修事業) ○地域創造支援事業(リージョンプラザ上越改修事業) ○地域創造支援事業(上越科学館改修事業) ○地域創造支援事業(直江津東中学校敷地拡張事業) <p>【関連事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○関川東部下門前土地区画整理事業 ○一般国道8号直江津バイパス整備事業 ○上越市公共下水道事業
<p>整備方針2【地域コミュニティの形成】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新旧住民のコミュニティを形成するため、地域住民による土地利用計画の検討やワークショップなどの実施を支援し、本事業をきっかけとした継続的なまちづくり(コミュニケーションづくり)を実現する。また、地区内住民だけでなく近郊の住民との連携を図るため、そして周辺の公共公益施設との連動イベントにも対応できるための場を提供する施設を整備する。 	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○地域生活基盤施設事業(広場) <p>【提案事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○まちづくり活動推進事業(まちづくり活動支援事業) ○事業活用調査(事業効果分析調査)
<p>整備方針3【公共公益施設への活用】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本地区また本地区周辺には、リージョンプラザ上越や観光物産センター、教育プラザ、上越警察署などの公共公益施設や上越総合病院などの福祉医療施設、また商業・業務施設が集積しているため、直近駅からの公共交通を使い誰でも便利に訪れる地域を実現する。 	<p>【提案事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○まちづくり活動推進事業(コミュニティバス運行事業)
<p>その他</p>	
<p>【交付期間中の計画管理について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・交付期間中においては、各種の事業を円滑に進め、目標に向けて確実な効果を上げるために、行政と土地区画整理組合が一体となり関係機関と協力して管理する。 <p>【事業終了後の継続的なまちづくり活動について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本地区は、土地区画整理事業を中心としたまちづくりを行うため、住民の意向を反映させつつ、地区の特性に応じた一体的なまちづくりができるよう土地利用計画の検討や公園整備等におけるワークショップなどを実施し、地域住民のコミュニケーションの充実を図るとともに事業完了後において継続的なまちづくりができるよう本事業において、住民意識を含めた組織の形成を目指す。 	

都市再生整備計画の区域

<p>関川東部下門前周辺地区（新潟県上越市）</p>	<p>面積</p>	<p>568 ha</p>	<p>区域 下門前の一部、塩屋新田の一部、藤野新田の一部、大道福田の一部、上源入の一部、下源入の一部、春日新田の一部、春日山町1丁目の一部、春日山町2丁目の一部、春日山町3丁目の一部、木田1丁目の一部、木田2丁目の一部、木田新田2丁目の一部、木田の一部、新光町1丁目の一部、新光町2丁目の一部、春日野1丁目の一部、大豆1丁目の一部、富岡の一部、北田屋新田の一部、薄袋の一部、藤新田1丁目の一部、藤新田の一部、藤巻の一部、安江の一部、安江3丁目の一部、小猿屋の一部、小猿屋新田の一部、三ツ橋新田の一部、三ツ橋の一部、福田の一部、三田新田の一部</p>
----------------------------	-----------	---------------	--



関川東部下門前周辺地区(568ha)

凡		例				
用途地域	建ぺい率	容積率	高さ制限			
第一種低層住居専用地域	50%	80%	10m	広域公園	◇	
第一種低層住居専用地域	50	100	10m	特殊公園	◇	
第一種中層住居専用地域	60	200	—	運動公園	○	
第二種中層住居専用地域	60	200	—	都市計画公園	□	総合公園
第一種住居地域	60	200	—	地区公園	○	
第二種住居地域	60	200	—	近隣公園	△	
準住居地域	60	200	—	街区公園	○	
近隣商業地域	80	200	—	都市計画道路	—	
近隣商業地域	80	300	—	その他の都市計画施設	—	
商業地域	80	500	—			
準工業地域	60	200	—	その他の備考		
工業地域	60	200	—	地区計画区域	—	
工業専用地域	60	200	—	市街地開発事業	—	完了年度
その他の地域地区				高度利用地区	—	
				第一種市街地再開発事業	—	
準防火地域				人口集中地区	—	
臨港地区				市街化区域	—	
用途地域の指定のない区域	70%	200%	—	市街化調整区域	—	
				都市計画区域外	—	

関川東部下門前周辺地区(新潟県上越市) 整備方針概要図

目標	周辺の公共公益施設を活かした居住環境の提供を図り、快適なまちづくりを実現する。	代表的な指標	区域内居住人口 (人)	970	(19年度)	→	1,020	(24年度)
			定住者による満足度 (%)	16	(19年度)	→	50	(24年度)
			まちづくりへの関心度 (人/5年)	0	(19年度)	→	300	(24年度)

