

会 議 録

1 会議名

第1回安塚ほのぼの荘譲渡先事業者選定委員会

2 議題（公開・非公開の別）

- (1) 安塚ほのぼの荘譲渡先事業者選定委員会募集要項について（公開）
- (2) 今後のスケジュールについて（公開）
- (3) その他（公開）

3 開催日時

平成28年3月19日（土）午前9時30分から

4 開催場所

安塚区総合事務所 302会議室

5 傍聴人の数

0人

6 非公開の理由

—

7 出席した者（傍聴人を除く。）氏名（敬称略）

- ・委員：外立 軍一郎（委員長）、松永 剛、小林 富佐夫、八木 勇二
岩野 俊彦（健康福祉部長）
- ・事務局：高齢者支援課 笹川課長、渡邊副課長、佐藤係長、千葉主任
安塚区総合事務所市民生活・福祉グループ 滝澤グループ長、丸山班長

8 発言の内容

(1) 安塚ほのぼの荘譲渡先事業者選定委員会募集要項について

(八木委員)：土地の貸付面積には、旧やすらぎ荘敷地を含むのか。土地の貸付予定価格は150円/㎡となっているが、周辺の相場と比較すると高いのではないか。この条件でやってくれる人はいそうなのか。おぐる町内会とすれば、安塚ほのぼの荘の譲渡先が見つかることを望んでいる。

(笹川課長)：貸付面積は、譲渡先事業者との協議により決定し、必要な面積だけ貸付をする予定である。

(小林委員)：温泉にかかる費用が大きいようだが、大丈夫なのか。

(笹川課長)：温泉機能は必須としておらず、事業開始後 10 年間は地域の住民の交流に資する用途に使用という条件にしている。

(松永委員)：除雪はどうなるか。

(笹川課長)：雪室は市の施設であり、その周辺は市で除雪する必要があることから、市道から雪室までは除雪することになる。

(松永委員)：建物の評価額はいくらか。固定資産税額がどれくらいになるか、示した方がよいのではないか。

(笹川課長)：財産台帳上の価格をもとに固定資産税を算出し、参考としてお示しできるように準備したいと思う。

(小林委員)：現在の施設名称を使用しなくてもよいとのことだが、使用してもいいのか。

(笹川課長)：可能である。

(2) 今後のスケジュールについて ※質疑なし

(3) その他 ※質疑なし

9 問合せ先

高齢者支援課はつらつ係 TEL：025-526-5111（内線 1476）

E-mail：koureisya@city.joetsu.lg.jp

10 その他

別添の会議資料も併せてご覧ください。