

第1号様式（第7条関係）

上越妙高駅周辺地区商業地域優良建築物等整備事業全体計画書

年 月 日

（宛先）上越市長

申請者	住所（所在地）
	団 体 名
	代 表 者 氏 名 ㊦
	電 話 番 号 — —
	（ 担 当 者 ）

上越妙高駅周辺地区商業地域優良建築物等整備事業の補助対象者の認定を受けたいので、上越妙高駅周辺地区商業地域優良建築物等整備事業補助金交付要綱第7条第1項の規定に基づき、下記の関係書類を提出します。

記

- 1 計画地の概要
- 2 土地利用現況
- 3 建築物等の整備計画
- 4 権利関係
- 5 資金計画
- 6 全体事業スケジュール
- 7 添付図書
 - (1) 位置図
 - (2) 仮換地指定図に計画する地区を示す図面
 - (3) 計画する地区面積を示す図面
 - (4) 計画建築物の概要を示す図面（1/500 以上）
 - (5) 現況写真
 - (6) 法人にあつては登記事項証明書、個人にあつては住民票の写し（抄本）
 - (7) 土地の登記事項証明書
 - (8) 共同施行者となる場合は確認書、地権者以外の者が施行者となる場合は地権者の同意書
 - (9) 会社概要、定款その他必要書類
 - (10) 財務諸表（貸借対照表及び損益計算書の写し）直近3か年度分
 - (11) 融資可能証明（借入金が発生する場合）
- 8 納税状況調査承諾書（第2号様式）

1 計画地の概要

所在地							
地区面積	m ²	敷地面積	m ²	道路面積	m ²		
用途地域		指定容積率	%	指定建ぺい率	%		
その他の地域地区							
接道状況							
都市計画事業等の有無又は予定							
地区の概要	地区周辺の土地利用状況						
	地区の現況 (立地条件) (その他)						
地権者数	種類	所有権者	地上権者	賃借権者	その他 ()	計	うち転出者
	(人)						
従前敷地数	用途	200 m ² 未満又は不整形な敷地	その他の敷地	敷地以外の土地		計	
	敷地数						
摘要							

2 土地利用現況

地区面積		m ²	100%	建築面積合計	m ²	
敷地面積		m ²	%	延床面積合計	m ²	
公共 用地	道路	m ²	%	建ぺい率	%	
	その他	m ²	%	容積率	%	
	計	m ²	%	空地率	%	
区 分		戸 数	建築面積	割 合	延床面積	割 合
構 造 別	耐火構造		m ²	%	m ²	%
	簡易耐火構造		m ²	%	m ²	%
	木造等		m ²	%	m ²	%
	計		m ²	100%	m ²	100%
用 途 別	住 宅		m ²	%	m ²	%
	店 舗		m ²	%	m ²	%
	事務所		m ²	%	m ²	%
			m ²	%	m ²	%
	計		m ²	100%	m ²	100%
建 築 時 期 別 摘 要	年以前		m ²	%	m ²	%
	～		m ²	%	m ²	%
	～		m ²	%	m ²	%
	～		m ²	%	m ²	%
	年以降		m ²	%	m ²	%
	計		m ²	100%	m ²	100%
(周辺地区の状況等)						

3 建築物等の整備計画

地区面積		m ²		建築面積		m ²	
敷地面積		m ²		延べ床		m ²	
公共用地	道路	m ²		構造・階数			
	その他	m ²		建ぺい率		%	
	計	m ²		容積率		%	
空地面積		m ²		空地率		%	
公開空地面積		m ²		公開空地率		%	
用途別面積	用途	延床面積	割合	住宅計画	主要形態	戸数	延専有床面積
	住宅	m ²	%			戸	m ²
	店舗	m ²	%			戸	m ²
	事務所	m ²	%			戸	m ²
		m ²	%			戸	m ²
		m ²	%			戸	m ²
		m ²	%			戸	m ²
	合計	m ²	%		合計	戸	m ²
住宅総数		戸	m ²	賃貸住宅		戸	m ²
権利者住宅		戸	m ²	分譲住宅		戸	m ²
住宅の最小規模		戸	m ²	住宅の最大規模		戸	m ²
駐車台数		台		附置義務台数		台	
駐輪台数		台		附置義務台数		台	
公的融資機関（予定）							
摘要		（整備目標）					

4 権利関係

(1) 権利形態

計画前	計画後
摘要	

(注) 権利形態の移動状況をモデル図式に表すこと。

5 資金計画

(1) 資金の全体計画

(単位：千円)

項目		全体	年度	年度	年度	備考	
支出	調査設計計画費						
	内 訳	地盤調査					
		建築設計					
	工事費						
	内 訳	建築主体工事					
		内 訳	土工				
			杭地業				
			躯体				
			その他 ()				
		屋内設備工事					
		内 訳	供給処理				
			内装				
			その他 ()				
		屋外付帯工事					
	内 訳	空地等					
公共用通路							
駐車場							
その他 ()							
合計							
収 入	補助金						
	権利者自己負担金						
	借入金						
	その他 ()						
	合計						

(注) 内訳明細書を添付すること。

(上越市暴力団の排除の推進に関する条例に基づく暴力団の排除のための誓約)

- (1) 暴力団の活動において補助対象者の認定を受けるものではありません。
- (2) 補助対象者の認定により暴力団に対し利益を供与することはありません。
- (3) (1)又は(2)に反する場合は、この申請を却下され、補助対象者の認定を取り消され、又は交付を受けた補助金を返還することを承諾します。

上記について誓約します。(□にレ点を記入してください。)