

会 議 録

1 会議名

平成 29 年度 第 2 回 上越市空き家等対策協議会

2 議題（公開・非公開の別）

議題 勧告等の基準（案）の策定について（非公開）

3 開催日時

平成 29 年 12 月 18 日（月）午前 10 時から

4 開催場所

上越市役所木田第 1 庁舎 4 階 402. 403 会議室

5 傍聴人の数

なし

6 非公開の理由

議題は、「市の機関内部における意思形成過程」の審議であるため非公開としました。

7 出席した者（傍聴人を除く。）氏名（敬称略）

・委員： 青木 英朗、井部 辰男、大竹 敏一、関 行雄、田中 隆司
長谷川 進、廣田 敏郎、蓑輪 和彦、渡邊 恵美

・事務局： 建築住宅課 上田課長、佐藤副課長、横山係長、立野主事

8 発言の内容

佐藤副課長：開会の宣言

上田課長：委嘱状の交付、挨拶

佐藤副課長：会長・副会長の選出については、上越市空き家等対策協議会設置要領第 2 条第 1 項の規定により、委員の互選により定めることを説明。

委員より「事務局案を示すよう」声があり、他の出席委員に諮ったところ「異議なし」の声があったことから、会長に田中隆司氏、副会長に関行雄氏の事務局案を説明。

委員より「異議なし」の声があり、事務局案のとおり選出することに決定。

関副会長：事務局に本日の出席状況の報告を求める。

佐藤副課長：委員 10 名の内 9 名の出席があり、委員の過半数が出席していることを報告。

関副会長：委員の過半数の出席により、上越市空き家等対策協議会設置要領第 3 条第 2 項の規定要件を満たし、本日の協議会の成立を宣言。

関副会長 : 報告(1)「当市の空き家等対策」について説明を求める。

横山係長 : 資料により説明。

田中会長 : 意見質問が無く、報告(2)「アクションプラン(案)の策定」について説明を求める。

佐藤副課長 : 資料により説明。

大竹委員 : 市が管理している空き家の情報には、不動産業者が保有している情報は含まれていないのか。

上田課長 : 空き家情報バンクは、市が(公社)新潟県宅地建物取引業協会の協力を得て登録していることから、その空き家の情報は、協会会員である不動産業者と市が保有している。しかし、不動産業者が保有する空き家については、市が台帳登録する500を超える空き家の中に入っている空き家もあるし、入っていない空き家もある。

田中会長 : 市が管理する空き家は地域からの情報提供により放置すると危険になりそうな空き家が多く、利活用が可能な空き家については、宅建協会が関わる空き家情報バンクに登録している。市が情報を保有する空き家と、空き家情報バンクに登録されていない不動産業者が市場流通に乗せるために持っている空き家とは違うものとなっている。

関副会長 : 不動産業者として、責任をもって調査したものから空き家情報バンクに載せるのであって、終わらなければ載せるわけにはいかないし、所有者が独自で売買等を行う場合もある。賃貸や売買において問題が起きた場合は売買の当事者が責任を負うこととなるため、不動産業者としては、責任を持って情報開示を行っている。

【 議題「勧告等の基準(案)の策定について」は非公開 】

田中会長 : 議事終了を宣言。

横山係長 : 「特定空き家等の認定に向けた現状」について説明。

佐藤副課長 : 閉会を宣言

9 問合せ先

都市整備部建築住宅課住宅対策係

TEL : 025-526-5111 (内線 1343)

E-mail : kenjuu@city.joetsu.lg.jp

10 その他

別添の会議資料も併せてご覧ください。