

平成30年2月19日開催

総務常任委員会資料【所管事務調査】

上越市庁舎再編（配置の最適化）の基本方針の策定について

パブリックコメントの実施結果について 1～6

上越市庁舎再編（配置の最適化）の基本方針新旧対照表 7～8

上越市庁舎再編（配置の最適化）の基本方針 別冊

所管委員会	総務常任委員会
提出課	用地管財課

パブリックコメントの実施結果について

■パブリックコメントの実施概要

- 実施期間 平成 29 年 12 月 27 日（水）～平成 30 年 1 月 25 日（木）
- 公表資料 上越市庁舎再編（配置の最適化）の基本方針（案）
- 寄せられた意見数 14 件（2 人、1 団体）

【内訳】

区 分	意見数	意見No.
庁舎再編（配置の最適化）の基本方針の構成		
第 1 章 検討の趣旨		
1 検討の背景		
2 検討の視点		
3 検討対象		
4 検討体制	1 件	No.2
5 検討経過		
第 2 章 庁舎等の現状と課題		
1 庁舎等の現状		
2 課題整理		
3 基本的な考え方	1 件	No.1
第 3 章 必要スペースの算出		
1 行政機能からみた配置の考え方		
2 必要な面積の試算		
第 4 章 庁舎再編（配置の最適化）に向けた具体的検討	5 件	No.3～5、7、8
1 行政機能の確保の考え方		
2 面積確保に向けた各種手法の比較	1 件	No.9
3 各種手法による検討		
4 今後の取組方向	1 件	No.6
第 5 章 財政計画への反映と将来に向けた課題		
1 財政計画への反映		
2 将来に向けた課題		
基本方針以外の意見	5 件	No.10～14

- 意見の反映数 1 件

【内訳】

方針（案）に対する意見	反映した意見	1 件
	一部反映した意見	
	反映しなかった意見	8 件
	既に方針（案）に記述済の意見	
方針（案）以外の意見		5 件

- 結果公表期間 平成 30 年 2 月 20 日（火）～3 月 22 日（木）

■寄せられたご意見と市の考え方

○反映した意見 1件 …新庁舎整備の考え方に関するもの

No.1	ご意見の該当箇所：P13 第2章 庁舎等の現状と課題 3 基本的な考え方
ご意見	資料に庁舎の再編に当たっては、木田第1庁舎と第3庁舎を統合し新庁舎を建設することが最も理想的な整備方法と考えられるが、国の支援措置がなく、多額の事業費の確保が必要となるほか、整備等の検討に相当の期間を要することが想定されるため、今回の検討では考慮しないこととする。と記載されてますが、新築というのは現庁舎に変わる新庁舎の建設ではなくて必要面積分の新築と考えて良いのでしょうか？
市の考え方	ご指摘のあった箇所は、現庁舎（木田第1庁舎及び第3庁舎）に替わる新庁舎の建設を指しています。 表現が分かりにくいいため、次のとおり修正します。 「なお、庁舎の再編に当たっては、木田第1庁舎と第3庁舎を統合し、現庁舎に替わる新庁舎を建設することが最も理想的な整備手法と考えられるが、国の支援措置がなく、多額の財源の確保が必要となるほか、整備等の検討に相当の期間を要することが想定されるため、今回の検討では考慮しないこととする。」

○反映しなかった意見 8件 …庁舎再編の手法に関するもの

No.2	ご意見の該当箇所：P6 第1章 検討の趣旨 4 検討体制
ご意見	市民に説明会、アンケート等実施、丁寧な意見交換
市の考え方	本方針案は、木田第2庁舎の火災に伴い、課等が分散して配置されている現状の一刻も早い解消を目指す中で、必要な行政機能を可能な限り木田第1庁舎及び第3庁舎並びに徒歩圏内にある施設等に配置し、市民の利便性確保と効率的な業務遂行を図ることを目的に取りまとめたものです。 こうした趣旨に沿って、財源確保の点を含め、より具体的・現実的な手法等を整理したものと考えていますが、それらの内容について市民の皆さんから広く意見をお聴きし、考え方や情報を収集する方法として、今回の事案ではパブリックコメント制度の活用が適当と考え、実施したものであります。

No.3	ご意見の該当箇所：P19～P28 第4章 庁舎再編（配置の最適化）に向けた具体的検討
ご意見	教育プラザ、市民プラザの空いてるスペースの利用（駐車場の共有化が可能）。 教育プラザ（全体的にスペースがある）、市民プラザ（2階は、十分なスペース）の機能の再編を含めた再配置計画を実施して、どちらか、又は、両方に分配する。来庁者、職員共に駐車スペースが広くあり、他の機能共、駐車場的に共有できる。全体的に新建設物がないため、コスト全体が下がる。 現ガス水道局の庁舎は、ガス水道事業を民間開放する方向で進め、将来的に現ガス水道局を市役所のスペースとする。又は、民間に貸し出す。
市の考え方	教育プラザや市民プラザは、会議室や研修室などを備えた市民活動の推進拠点として設置したものです。これら施設には、こうした業務の内容や特性を踏まえた上で、教育プラザには教育委員会事務局を、市民プラザには中部まちづくりセンターや男女共同参画推進センターなどを配置しています。 今回の庁舎再編については、市民の利便性の向上や効率的な業務遂行の視点から、必要な行政組織は可能な限り木田第1庁舎及び第3庁舎並びに徒歩圏内にある施設に配置することを基本とし、この考え方に基づき検討したところであります。検討の結果、必要面積（約2,800㎡）の確保が可能であり、木田庁舎から徒歩圏内に位置する現ガス水道局庁舎の活用が適当と判断したものです。 なお、ご提案の教育プラザについては、職員の執務スペースが過密状態にあるほか、貸室である会議室や研修室は多くの市民から利用されており、多くの課等を追加配置できるような余裕スペースはありません。 また、市民プラザについては、多くの市民から利用されており、利用者数は毎年30万人を超えています。貸室である会議室の稼働率は高く、また、屋内共有スペースの貸出も行っている状況から、本来の施設機能を確保する必要があるため、新たに課等を配置できるような余裕スペースはありません。 こうしたことから、教育プラザ、市民プラザ共に、現在の機能を確保した上で、新たに多くの課等を配置することは困難と考えています。

No.4	ご意見の該当箇所：P19～P28 第4章 庁舎再編（配置の最適化）に向けた具体的検討
ご意見	福祉交流プラザの会議室等の利用、再編で、新規のGW局庁舎の建設はなし
市の考え方	福祉交流プラザは、障害のある人をはじめ、高齢者、子どもなどの福祉の増進を図り、市民の皆さんが集い、交流する場を提供することを目的に設置したものであり、現行の組織機構や業務内容に照らし、こども発達支援センターや南部まちづくりセンターを配置しています。 こうした施設の利用実態にある中で、会議室等を利用して、今回の庁舎再編に必要な面積（約2,800㎡）を確保することは困難と考えています。

No.5	ご意見の該当箇所：P19～P28 第4章 庁舎再編（配置の最適化）に向けた具体的検討
ご意見	第1庁舎内の銀行、郵便局等の民間スペースは、民間で外部に出て、施設を建設して、空きスペースの利用、新規GW局の建設はなし
市の考え方	木田第1庁舎内にある銀行のスペースは、約60㎡であるため、仮にそのスペースを使用するにしても、一部の課等の配置に限られることとなります。 もとより銀行は、多くの市民から利用されており、市民の利便性の確保や市の業務遂行の点からも有用と考えています。

No.6	ご意見の該当箇所：P28 第4章 庁舎再編（配置の最適化）に向けた具体的検討 4 今後の取組方向 (3) 財源
ご意見	合併特例債は活用できないのでしょうか？
市の考え方	合併特例債は、合併後の市町村が市町村建設計画に基づいて行う事業のうち、合併に伴い特に必要と認められるものに要する経費について、発行することができるものです。 今回の庁舎再編は、火災による木田第2庁舎の焼損を起因とするものであるため、合併特例債ではなく、災害復旧事業債の活用を検討することとしています。

No.7	ご意見の該当箇所：P19～P28 第4章 庁舎再編（配置の最適化）に向けた具体的検討
ご意見	合併特例債を活用できないのであれば既存のガス水道局、あるいは小猿屋小学校や近隣の民間施設の建物など活用して継続使用するのベストに感じますが、いずれ現庁舎の建て替えが不可避であることも踏まえてトータルコスト等比較してどうすれば財政負担が低く済むか？慎重に議論して頂きたいです。
市の考え方	庁舎の再編に当たっては、木田第1庁舎と第3庁舎を統合し、現庁舎に替わる新庁舎を建設することが最も理想的な整備方法と考えられますが、国の支援措置がなく、多額の財源の確保が必要となるほか、整備等の検討に相当の期間を要することが想定されるため、早急な対応には課題が多いと考えています。 一方、施設については、長寿命化を行うことにより、突発的な事故や費用の発生を減少させることができ、施設の不具合による被害のリスクを低減し、施設の安全性を高めるとともに、改修費用等を平準化することで中長期的なトータルコストを下げる事が可能と考えています。 これらのことを踏まえ、木田庁舎については、本方針で目標使用年数（第1庁舎80年、第3庁舎60年）を設定し、可能な限り長寿命化を図ることとしたものです。 なお、将来において、いずれ現庁舎の建替えを含む新庁舎の整備が必要となってくることが想定されるため、新庁舎の整備に当たっての基本的な考え方及び必要な機能、財源の確保などについて、長期的展望をもって、計画的に準備を進めていくこととしています。

No.8	ご意見の該当箇所：P19～P28 第4章 庁舎再編（配置の最適化）に向けた具体的検討
ご意見	<p>ガス水道局においても近隣に将来の局舎建設予定地（春日謙信交流館南側）について。</p> <p>同局は、市の会計とは異なり、地方公営企業法に基づき、民間企業と同様の公営企業会計を適用し、独立採算制で運営されているとのことですので一般市民が口出すことではないのかもしれませんが、駅前はその地域の玄関口であり、広場や緑地であっても駅の拠点性を活かしたにぎわい、交流の創出、地域の魅力や生活の質を向上させる上でも重要です。</p> <p>さらに高田と直江津の中間に位置する駅でもあります。</p> <p>将来的なまちづくりの方向性や駅前周辺のビジョン等時代の変化に応じた多角的な視点での適正な土地利用の誘導をお願いします。</p>
市の考え方	<p>春日山駅周辺地区は、まちづくりの最上位計画である「上越市第6次総合計画」、総合計画に即して都市計画に関する基本的な方針を定めた「上越市都市計画マスタープラン」、これらを上位計画とし、具体的に誘導すべき区域、施設、施策などを定めた「上越市立地適正化計画」において、都市拠点に位置付け、行政、文化、交流などの多様な機能を有する地域として、公共施設が集積している特徴を踏まえ、行政、文化、スポーツなどの機能の維持・集積を目指すこととしています。</p> <p>今回の庁舎再編に当たり、ガス水道局が新庁舎の建設を予定している春日謙信交流館南側の同局所有地については、建設用地の候補地として予定されていたものであり、これらの計画に沿った土地利用と考えています。</p>

No.9	ご意見の該当箇所：P19 第4章 庁舎再編（配置の最適化）に向けた具体的検討 2 面積確保に向けた各種手法の比較
ご意見	<p>19P 第4章 2. 各種手法の比較において、民間施設の購入と民間施設の賃貸がありますが具体的にどこを検討したのでしょうか。具体的にどの物件で検討したのか状況がわかりません。</p> <p>財政的に苦しい自治体では自己所有の土地・建物を売却してその物件を賃貸するという方法もあることから民間施設の賃貸については十分に検討する必要があります。</p> <p>具体的にはNTTの高田営業所と直江津営業所の建物が相当程度の面積で空いており、交換機があった場所は倉庫としても使用できる状況だと思いますので検討していただきたいと思います。</p>
市の考え方	<p>民間施設の購入や賃貸は、執務スペースを確保するための一般的な手法として考えられるものの、今回の庁舎再編に当たって必要面積（約2,800㎡）と、「必要な行政機能は可能な限り木田第1庁舎及び第3庁舎並びに徒歩圏内にある施設等に配置する」とした基本的考え方の双方の条件を満たすような具体的な物件を見い出すまでには至りませんでした。</p> <p>なお、提案のあったNTT高田営業所（NTT高田ビル）及び直江津営業所（上越ライオンセンター）の利用については、必要面積（約2,800㎡）を確保することができないこと、また、木田庁舎からの距離や市有財産の有効活用を図る観点から見ると、庁舎としての活用は適当ではないと考えています。</p>

○基本方針（案）以外の意見 5件 …木田第2庁舎の火災原因、ガス水道局に関するもの

No.10	ご意見の該当箇所：－
ご意見	P F I の利用（委託 25 年、その後） ガス水道事業の民間開放の意見と関連しますが、庁舎整備とガス水道事業を連携して、P F I（期間 25 年程度）？の事業としたらどうでしょうか。（新センター病院方式）その後、民間開放又は、継続。
市の考え方	ガス水道局の新庁舎については、執務室、会議室、宿直室、料金センターなど、現庁舎と同様の機能を予定しており、整備内容に特殊な仕様が求められる施設ではないこと、また、貸館施設のように利用料金を徴収する施設ではないため、民間事業者の工夫により収入増加の余地が無いこと、さらに、建設に当たって民間資金を活用する必要性が無いことなどから、新庁舎の整備手法として、P F I 事業はなじまないものと考えています。

No.11	ご意見の該当箇所：－
ご意見	ガス水道局の現庁舎を市役所に利用はOKですが、ガス水道事業を民間業者に販売処分して（北陸ガス等）、柏崎市も民間経営となります。公的事業は中止して、民間開放する。民間業者で庁舎等を建設する。
市の考え方	当市のガス事業については、管路及び施設の耐震化が概ね完了し、今後、大規模な設備投資の予定が無いことや、水道事業との一体的な経営により、全国的にも低い料金水準を今後も維持できる見込みであることから、現段階では、現在の経営形態が最も市民のためになるものと考えています。 また、水道事業についても、将来にわたって安定した給水を行うため、計画的な管路更新などを進めており、ガス事業との一体的な経営により、経費を抑制できるメリットがあることなどから、民営化について検討する状況にないと考えています。

No.12	ご意見の該当箇所：－
ご意見	現GW局の内部全体改修で、スペース利用、なお、GW事業は、民間委託、または、民間開放（水道＋ガス）で、第1庁舎と渡り廊下新設、民間貸出、P F I 推進等で新規GW局の建設はなし
市の考え方	ガス水道局の新庁舎については、執務室、会議室、宿直室、料金センターなど、現庁舎と同様の機能を予定しており、整備内容に特殊な仕様が求められる施設ではないこと、また、貸館施設のように利用料金を徴収する施設ではないため、民間事業者の工夫により収入増加の余地が無いこと、さらに、建設に当たって民間資金を活用する必要性が無いことなどから、新庁舎の整備手法として、P F I 事業はなじまないものと考えています。

No.13	ご意見の該当箇所：－
ご意見	火災の原因、その他の結果説明がありませんが。
市の考え方	この間、火災の原因究明に向け、警察の捜査に協力するとともに、その状況について適宜確認を行ってきましたが、原因の判明には至っていない状況です。 今後も引き続き、警察への捜査協力を行っていきます。

No.14	ご意見の該当箇所：－
ご意見	水道局の関係では、機能の統合がなされており業者の方たちは書類の提出等のために遠方まで行かなければならない現状になっています。緊急の時に時間がかかることは市民の生活にも影響が出ますので、水道局関係は新築ありきではなく周辺の空き庁舎を使用する方向で検討していただきたいと思います。
市の考え方	ガス水道局は、本局と 4 営業所の体制で事業を運営しており、各営業所がそれぞれの所管区域の業務窓口となっています。 このたびのガス水道局の新庁舎は、春日謙信交流館南側の同局所有地での建設を予定しており、現在のガス水道局庁舎の近傍地であることから、現状の地理的な要件が大きく変動するものではないと考えています。

上越市庁舎再編（配置の最適化）の基本方針 新旧対照表

No.	修正後	修正前
1	<p>(8 ページ) 第2章 庁舎等の現状と課題 1 庁舎等の現状 (1) 庁舎等配置の現状</p> <p>(※の課等は、木田第2庁舎の火災に伴い移転した部署)</p>	<p>(8 ページ) 第2章 庁舎等の現状と課題 1 庁舎等の現状 (1) 庁舎等配置の現状</p> <p>(※の課等は、木田第2庁舎の火災に伴い移転した部署)</p>

No.	修正後	修正前																																																																																																																																																																																																													
2	<p>(8 ページ)</p> <p>第2章 庁舎等の現状と課題</p> <p>1 庁舎等の現状</p> <p>(1) 庁舎等配置の現状</p> <p><上記の施設の概要></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>施設名</th> <th>木田庁舎からの距離</th> <th>竣工年</th> <th>築年数</th> <th>主要構造</th> <th>延床面積 (㎡)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>ガス水道局庁舎</td> <td>敷地内</td> <td>1984</td> <td>S59</td> <td>33</td> <td>鉄筋コンクリート造 地上4階</td> <td>2,548</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>上越保健センター</td> <td>540m</td> <td>1982</td> <td>S57</td> <td>35</td> <td>鉄筋コンクリート造 地上2階</td> <td>1,292</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>下水道センター ※事務室がある棟のみ</td> <td>1.3km</td> <td>1989</td> <td>H1</td> <td>29</td> <td>鉄筋コンクリート造 地上2階 地下3階</td> <td>5,452</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">4</td> <td rowspan="2">教育プラザ</td> <td rowspan="2">2.4km</td> <td>1967</td> <td>S42</td> <td>50</td> <td rowspan="2">鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) 地上3階</td> <td rowspan="2">4,421</td> </tr> <tr> <td>2005</td> <td>H17</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">5</td> <td rowspan="2">市民プラザ</td> <td rowspan="2">2.9km</td> <td>1985</td> <td>S60</td> <td>32</td> <td rowspan="2">鉄骨造 地上3階</td> <td rowspan="2">10,160</td> </tr> <tr> <td>2001</td> <td>H13</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>旧第四銀行 高田支店</td> <td>5.6km</td> <td>1931</td> <td>S6</td> <td>86</td> <td>鉄筋コンクリート造 地上3階</td> <td>1,834</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>福祉交流プラザ</td> <td>5.9km</td> <td>1981</td> <td>S56</td> <td>36</td> <td>鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造)</td> <td>6,318</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>クリーンセンター</td> <td>6.9km</td> <td>2017</td> <td>H29</td> <td>1</td> <td>鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) 地上6階</td> <td>10,342</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>汚泥リサイクルパーク</td> <td>7.2km</td> <td>2000</td> <td>H12</td> <td>17</td> <td>鉄筋コンクリート造 地下1階、地上2階</td> <td>10,533</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>上越妙高駅周辺整備事務所</td> <td>8.6km</td> <td>2004</td> <td>H16</td> <td>13</td> <td>軽量鉄骨造 (プレハブ造) 地上2階</td> <td>335</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>三和区総合事務所</td> <td>12.5km</td> <td>1981</td> <td>S56</td> <td>36</td> <td>鉄筋コンクリート造 地上3階</td> <td>2,506</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">12</td> <td rowspan="2">公文書センター ※清里区総合事務所2階</td> <td rowspan="2">14.5km</td> <td>1990</td> <td>H2</td> <td>27</td> <td rowspan="2">鉄筋コンクリート造 地上3階</td> <td rowspan="2">320</td> </tr> <tr> <td>2011</td> <td>H23</td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table> <p>※木田庁舎からの距離の近い順に上から表示</p>		施設名	木田庁舎からの距離	竣工年	築年数	主要構造	延床面積 (㎡)	1	ガス水道局庁舎	敷地内	1984	S59	33	鉄筋コンクリート造 地上4階	2,548	2	上越保健センター	540m	1982	S57	35	鉄筋コンクリート造 地上2階	1,292	3	下水道センター ※事務室がある棟のみ	1.3km	1989	H1	29	鉄筋コンクリート造 地上2階 地下3階	5,452	4	教育プラザ	2.4km	1967	S42	50	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) 地上3階	4,421	2005	H17	12	5	市民プラザ	2.9km	1985	S60	32	鉄骨造 地上3階	10,160	2001	H13	16	6	旧第四銀行 高田支店	5.6km	1931	S6	86	鉄筋コンクリート造 地上3階	1,834	7	福祉交流プラザ	5.9km	1981	S56	36	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造)	6,318	8	クリーンセンター	6.9km	2017	H29	1	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) 地上6階	10,342	9	汚泥リサイクルパーク	7.2km	2000	H12	17	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上2階	10,533	10	上越妙高駅周辺整備事務所	8.6km	2004	H16	13	軽量鉄骨造 (プレハブ造) 地上2階	335	11	三和区総合事務所	12.5km	1981	S56	36	鉄筋コンクリート造 地上3階	2,506	12	公文書センター ※清里区総合事務所2階	14.5km	1990	H2	27	鉄筋コンクリート造 地上3階	320	2011	H23	6	<p>(8 ページ)</p> <p>第2章 庁舎等の現状と課題</p> <p>1 庁舎等の現状</p> <p>(1) 庁舎等配置の現状</p> <p><上記の施設の概要></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>施設名</th> <th>木田庁舎からの距離</th> <th>竣工年</th> <th>築年数</th> <th>主要構造</th> <th>延床面積 (㎡)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>ガス水道局庁舎</td> <td>敷地内</td> <td>1984</td> <td>S59</td> <td>33</td> <td>鉄筋コンクリート造 地上4階</td> <td>2,548</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>保健センター</td> <td>540m</td> <td>1982</td> <td>S57</td> <td>35</td> <td>鉄筋コンクリート造 地上2階</td> <td>1,292</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>下水道センター ※事務室がある棟のみ</td> <td>1.3km</td> <td>1989</td> <td>H1</td> <td>29</td> <td>鉄筋コンクリート造 地上2階 地下3階</td> <td>5,452</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">4</td> <td rowspan="2">教育プラザ</td> <td rowspan="2">2.4km</td> <td>1967</td> <td>S42</td> <td>50</td> <td rowspan="2">鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) 地上3階</td> <td rowspan="2">4,421</td> </tr> <tr> <td>2005</td> <td>H17</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">5</td> <td rowspan="2">市民プラザ</td> <td rowspan="2">2.9km</td> <td>1985</td> <td>S60</td> <td>32</td> <td rowspan="2">鉄骨造 地上3階</td> <td rowspan="2">10,160</td> </tr> <tr> <td>2001</td> <td>H13</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>旧第四銀行 高田支店</td> <td>5.6km</td> <td>1931</td> <td>S6</td> <td>86</td> <td>鉄筋コンクリート造 地上3階</td> <td>1,834</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>福祉交流プラザ</td> <td>5.9km</td> <td>1981</td> <td>S56</td> <td>36</td> <td>鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造)</td> <td>6,318</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>クリーンセンター</td> <td>6.9km</td> <td>2017</td> <td>H29</td> <td>1</td> <td>鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) 地上6階</td> <td>10,342</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>汚泥リサイクルパーク</td> <td>7.2km</td> <td>2000</td> <td>H12</td> <td>17</td> <td>鉄筋コンクリート造 地下1階、地上2階</td> <td>10,533</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>三和区総合事務所</td> <td>12.5km</td> <td>1981</td> <td>S56</td> <td>36</td> <td>鉄筋コンクリート造 地上3階</td> <td>2,506</td> </tr> </tbody> </table> <p>※木田庁舎からの距離の近い順に上から表示</p>		施設名	木田庁舎からの距離	竣工年	築年数	主要構造	延床面積 (㎡)	1	ガス水道局庁舎	敷地内	1984	S59	33	鉄筋コンクリート造 地上4階	2,548	2	保健センター	540m	1982	S57	35	鉄筋コンクリート造 地上2階	1,292	3	下水道センター ※事務室がある棟のみ	1.3km	1989	H1	29	鉄筋コンクリート造 地上2階 地下3階	5,452	4	教育プラザ	2.4km	1967	S42	50	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) 地上3階	4,421	2005	H17	12	5	市民プラザ	2.9km	1985	S60	32	鉄骨造 地上3階	10,160	2001	H13	16	6	旧第四銀行 高田支店	5.6km	1931	S6	86	鉄筋コンクリート造 地上3階	1,834	7	福祉交流プラザ	5.9km	1981	S56	36	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造)	6,318	8	クリーンセンター	6.9km	2017	H29	1	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) 地上6階	10,342	9	汚泥リサイクルパーク	7.2km	2000	H12	17	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上2階	10,533	10	三和区総合事務所	12.5km	1981	S56	36	鉄筋コンクリート造 地上3階	2,506
	施設名	木田庁舎からの距離	竣工年	築年数	主要構造	延床面積 (㎡)																																																																																																																																																																																																									
1	ガス水道局庁舎	敷地内	1984	S59	33	鉄筋コンクリート造 地上4階	2,548																																																																																																																																																																																																								
2	上越保健センター	540m	1982	S57	35	鉄筋コンクリート造 地上2階	1,292																																																																																																																																																																																																								
3	下水道センター ※事務室がある棟のみ	1.3km	1989	H1	29	鉄筋コンクリート造 地上2階 地下3階	5,452																																																																																																																																																																																																								
4	教育プラザ	2.4km	1967	S42	50	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) 地上3階	4,421																																																																																																																																																																																																								
			2005	H17	12																																																																																																																																																																																																										
5	市民プラザ	2.9km	1985	S60	32	鉄骨造 地上3階	10,160																																																																																																																																																																																																								
			2001	H13	16																																																																																																																																																																																																										
6	旧第四銀行 高田支店	5.6km	1931	S6	86	鉄筋コンクリート造 地上3階	1,834																																																																																																																																																																																																								
7	福祉交流プラザ	5.9km	1981	S56	36	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造)	6,318																																																																																																																																																																																																								
8	クリーンセンター	6.9km	2017	H29	1	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) 地上6階	10,342																																																																																																																																																																																																								
9	汚泥リサイクルパーク	7.2km	2000	H12	17	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上2階	10,533																																																																																																																																																																																																								
10	上越妙高駅周辺整備事務所	8.6km	2004	H16	13	軽量鉄骨造 (プレハブ造) 地上2階	335																																																																																																																																																																																																								
11	三和区総合事務所	12.5km	1981	S56	36	鉄筋コンクリート造 地上3階	2,506																																																																																																																																																																																																								
12	公文書センター ※清里区総合事務所2階	14.5km	1990	H2	27	鉄筋コンクリート造 地上3階	320																																																																																																																																																																																																								
			2011	H23	6																																																																																																																																																																																																										
	施設名	木田庁舎からの距離	竣工年	築年数	主要構造	延床面積 (㎡)																																																																																																																																																																																																									
1	ガス水道局庁舎	敷地内	1984	S59	33	鉄筋コンクリート造 地上4階	2,548																																																																																																																																																																																																								
2	保健センター	540m	1982	S57	35	鉄筋コンクリート造 地上2階	1,292																																																																																																																																																																																																								
3	下水道センター ※事務室がある棟のみ	1.3km	1989	H1	29	鉄筋コンクリート造 地上2階 地下3階	5,452																																																																																																																																																																																																								
4	教育プラザ	2.4km	1967	S42	50	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) 地上3階	4,421																																																																																																																																																																																																								
			2005	H17	12																																																																																																																																																																																																										
5	市民プラザ	2.9km	1985	S60	32	鉄骨造 地上3階	10,160																																																																																																																																																																																																								
			2001	H13	16																																																																																																																																																																																																										
6	旧第四銀行 高田支店	5.6km	1931	S6	86	鉄筋コンクリート造 地上3階	1,834																																																																																																																																																																																																								
7	福祉交流プラザ	5.9km	1981	S56	36	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造)	6,318																																																																																																																																																																																																								
8	クリーンセンター	6.9km	2017	H29	1	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) 地上6階	10,342																																																																																																																																																																																																								
9	汚泥リサイクルパーク	7.2km	2000	H12	17	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上2階	10,533																																																																																																																																																																																																								
10	三和区総合事務所	12.5km	1981	S56	36	鉄筋コンクリート造 地上3階	2,506																																																																																																																																																																																																								
3	<p>(13 ページ)</p> <p>第2章 庁舎等の現状と課題</p> <p>3 基本的な考え方</p> <p>・ なお、庁舎の再編に当たっては、木田第1庁舎と第3庁舎を統合し、<u>現庁舎に替わる新庁舎</u>を建設することが最も理想的な整備方法と考えられるが、<u>国の支援措置がなく、多額の財源</u>の確保が必要となるほか、整備等の検討に相当の期間を要することが想定されるため、今回の検討では考慮しないこととする。</p>	<p>(13 ページ)</p> <p>第2章 庁舎等の現状と課題</p> <p>3 基本的な考え方</p> <p>・ なお、庁舎の再編に当たっては、木田第1庁舎と第3庁舎を統合し、<u>新庁舎</u>を建設することが最も理想的な整備方法と考えられるが、<u>国の支援措置がなく、多額の事業費</u>の確保が必要となるほか、整備等の検討に相当の期間を要することが想定されるため、今回の検討では考慮しないこととする。</p>																																																																																																																																																																																																													