

平成30年度 第1回高士区地域協議会

次 第

日時：平成30年4月17日（火）午後6時30分～

会場：高士地区公民館 2階 中会議室

1 開 会

2 会長挨拶

3 議 題

■協議事項

（1）平成30年度地域活動支援事業について

（2）年間スケジュールの確認について

■自主的審議事項

（3）人口減少の抑制策について

4 その他

次回の会議：平成30年5月22日（火） 午後6時～

高士地区公民館 中会議室

5 閉 会

【高士区】平成30年度地域活動支援事業

資料1

採択決定までのスケジュール

No.	項目	月日(曜日)	作業内容(作業する人)	備考
1	募集開始	4月 2日(月)	提案書の受付(事務局)	—
	正副会長 打合せ①	4月 9日(月)	正副会長と事務局の打合せ	■時間:午後2時～ ■会場:高士地区公民館和室
2	【第1回】 地域協議会	<u>4月17日(火)</u>	平成29年度の実績報告書を配布	■時間:午後6時30分～ ■会場:高士地区公民館
3	募集〆切	5月 7日(月)	提案事業の取りまとめ(事務局)	—
4	提案書送付	5月14日(月)	提案書を委員へ発送(事務局) 提案書で事業内容を確認(委員)	第2回地域協議会までに 内容を確認
	正副会長 打合せ②	5月16日(水)	正副会長と事務局の打合せ	■時間:午後2時～ ■会場:高士地区公民館和室
5	【第2回】 地域協議会 (ヒアリング)	<u>5月22日(火)</u>	提案のあった全ての事業について ヒアリング(委員、事務局)	■時間:午後6時～ ■会場:高士地区公民館
6	採 点	5月23日(水)から 5月28日(月)まで	採点票に基づき、提案事業を採点 (委員)	各自で採点し、事務局へ提出
7	採点票の集計	5月30日(水)から 6月 4日(月)まで	採点票を集計する (事務局)	—
8	採点結果送付	6月 5日(火)	集計した採点結果を委員へ送付 (事務局)	—
	正副会長 打合せ③	6月 6日(水)	正副会長と事務局の打合せ	■時間:午後2時～ ■会場:高士地区公民館和室
9	【第3回】 地域協議会 (採択決定)	<u>6月13日(水)</u>	採択結果を基に採択事業及び配 分額を決定(委員・事務局)	■時間:午後6時30分～ ■会場:高士地区公民館

平成30年度 高士区地域協議会 スケジュール (案)

資料2

項目	詳細	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
自主的審議	研修				自主的審議に係る研修内容について、協議		・3区合同研修会(雄志中学生との意見交換会等)の日程等調整 研修の実施		【3区合同研修】の実施			自主的審議のまとめ	地域活動支援事業募集説明会の開催	—
	空き家の現況調査						※高士地区町内会長連絡協議会の調査結果をもとに、協議を進める。					・自主的審議の中で見えてきた課題等を次年度の活動支援事業(募集要綱・採択方針等)に活かす!!		—
	住民との意見交換会						高士の未来づくり懇談会実施方法の協議		高士の未来づくり懇談会募集開始	高士の未来づくり懇談会開催				—
	高士スポーツ広場	工期が決定次第、市(スポーツ推進課)から報告												—
地域活動支援事業	平成30年度	○地域活動支援事業の審査・採択 ・募集期間(4/2~5/7) ・提案事業ヒアリング(5/22) ・審査、採択(6/13)			課題等の洗い出し									募集開始
平成31年度							(反映)		募集要綱・採択方針等の確認					
その他	諮問・報告事項	※市からの諮問・報告事項等が随時入ります												
	28区全体の予定										地域活動フォーラム(未定)			

【メモ】

》 空き家情報バンク制度

[通常ページへ戻る](#) 掲載日:2018年3月28日更新

市では、空き家の有効活用と市外からの定住を促進し地域の活性化を図るため、所有者から登録していただいた市内にある空き家情報をホームページで公開しています。市内に空き家をお持ちの方、また空き家の利活用をお考えの方は、ご相談ください。

登録・契約までの手続きについて

- 「空き家登録シート」に必要事項を記入し、建築住宅課までご連絡ください。
 - 空き家登録シート [\[PDFファイル/17KB\]](#) 空き家登録シート [\[Wordファイル/105KB\]](#)
 - 資料として「不動産・所有権」に関する書類や「写真・図面」等をご用意ください。
 - 詳しくは [制度概要のイメージ \[PDFファイル/91KB\]](#)をご覧ください。
- 「無料相談会」で、不動産や所有権に関する確認を行い、物件の登録が適当と認められる場合は、空き家情報バンクに登録します。
 - 「無料相談会」は毎月第2火曜日の午後開催しています。
 - 相談は、空き家情報バンクの運営協定を市と締結した「公益社団法人 新潟県宅地建物取引業協会(宅建協会)」が行います。
 - 無料相談をご希望の方は開催日の1週間前までに建築住宅課までご連絡ください。
- 登録後に空き家物件の利用希望者がある場合は、宅建協会が、交渉・契約を仲介します。(所有者・利用希望者ともに仲介手数料が必要です)
 - 空き家物件の利用希望者は、建築住宅課までご連絡ください。

空き家情報バンク登録情報

空き家情報バンク

市内にある空き家の登録情報です。随時更新します。

登録物件数12件(平成30年3月27日現在)

NO	地区	所在地	売買価格	賃貸価格(月額)	住宅種別	間取り	物件の詳細情報
1-1	安塚区	行野	80万円	-	戸建て/平屋	3LDK	1-1 安塚区行野 [PDFファイル/324KB]
5-1	柿崎区	三ツ屋浜	780万円	-	戸建て/2階	7LDK	5-1 柿崎区三ツ屋浜 [PDFファイル/390KB]
9-1	中郷区	二本木	280万円	-	戸建て/2階	7DK	9-1 中郷区二本木 [PDFファイル/267KB]
10-1	板倉区	栗沢	300万円	3万5千円	戸建て/2階	7DK	10-1 板倉区栗沢 [PDFファイル/354KB]
11-1	清里区	武士	170万円	2万円	戸建て/2階	8DK	11-1 清里区武士 [PDFファイル/470KB]
14-2	高田区	仲町2丁目	200万円	要相談	戸建て/2階	店舗兼住宅	14-2 仲町2丁目 [PDFファイル/293KB]
14-3	高田区	東本町2丁目	400万円	-	戸建て/2階	5DK	14-3 東本町2丁目 [PDFファイル/308KB]
21-2	和田区	島田	2,000万円	-	戸建て/2階	11DK	21-2 島田 [PDFファイル/582KB]
23-1	直江津区	港町1丁目	100万円	-	戸建て/2階	6DK	23-1 港町1丁目 [PDFファイル/359KB]
23-2	直江津区	栄町1丁目	1,450万円	-	戸建て/2階	8DK	23-2 栄町1丁目 [PDFファイル/496KB]
23-3	直江津区	国府3丁目	600万円	-	戸建て/2階	5DK	23-3 国府3丁目 [PDFファイル/370KB]
23-4	直江津区	五智2丁目	550万円	-	戸建て/2階(一部高床)	5DK	23-4 五智2丁目 [PDFファイル/316KB]

上越市のご紹介

上越市は、平成17年1月、当時全国最多の14市町村(安塚町、浦川原村、大島村、牧村、柿崎町、大潟町、頸城村、吉川町、中郷村、板倉町、清里村、三和村、名立町及び上越市)が合併しました。

市町村合併に際し、編入町村の課題を解決していくための仕組みとして、合併特例法に基づき、13の地域自治区(13区)を設置し、市職員が執務する「総合事務所」をそれぞれ置いています。また、平成21年には合併前上越市にも地域自治区制度を導入(15区)し、全市域での制度がスタートしました。

合併後は面積も広大になり、沿岸部、平野部、山間部に分かれ、それぞれの地域では様々な文化・風土が地域の特色として、今もなお根付いています。

各地域の位置、概要、生活関連情報等は、こちらから確認できます。

移住者受入可能な集落紹介

市では、移住者の受け入れに積極的な中山間地域集落を紹介しています。
詳しくは次のリンク先でご確認ください。

- [移住者受入可能な集落紹介](#)

新潟県宅地建物取引業協会の空き家相談事業について

公益社団法人 新潟県宅地建物取引業協会では、空き家相談事業を行っています。

市が協定を締結した空き家情報バンク制度も、この事業によって行っていますので、相談の手順については次のリンク先でご確認ください。

- [新潟県宅地建物取引業協会 空き家相談の手順](#) (外部リンク)

相続登記はお済みですか

土地、建物等の所有者が亡くなられたときは、不動産の所在地を管轄する法務局への早めの相続登記をお勧めします。

不動産の権利関係が明確になり、相続した不動産の売買、担保権(住宅ローン)の設定及び所有者の調査などをスムーズに行うことができるようになります。

お問い合わせ、リンク先は次のとおりです。

- 新潟地方法務局 上越支局 (〒943-0805 上越市木田2丁目15番7号 電話:025-525-4133)
- [新潟地方法務局ホームページ](#)(外部リンク)

このページに関するお問い合わせ先

建築住宅課

〒943-8601 上越市木田一丁目1番3号

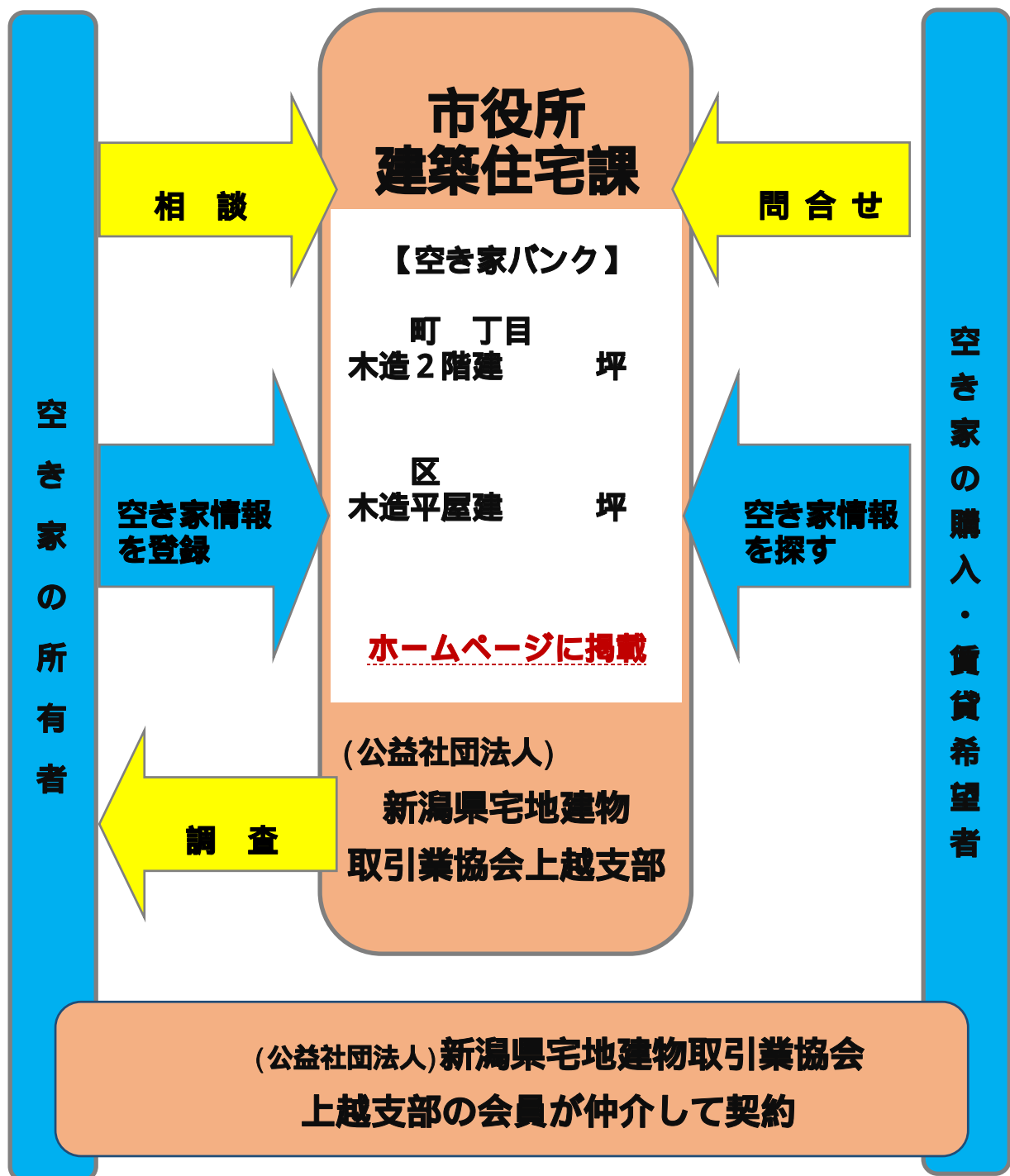
住宅対策係

Tel:025-526-5111

Fax:025-526-6112

☒ [お問い合わせはこちらから](#)

上越市 空き家バンク イメージ図



市は空き家情報の申し込み、問い合わせを受け付けます。
空き家の仲介は(公社)新潟県宅地建物取引業協会 上越支部に加盟している会員業者が行います。
契約の際は、(公社)新潟県宅地建物取引業協会 上越支部に加盟している会員業者に対する仲介手数料が必要になります。

上越市の「空き家バンク」について

上越市空き家バンクは、市内の空き家を有効に活用し、移住定住者の増加などによって地域の活性化を図るために、市のホームページに空き家を登録し情報発信していくシステムです。

空き家をお持ちの方は、まずは「無料相談会」にお申込みください。
不動産取引に詳しい新潟県宅地建物取引業協会の会員がお答えします。

無料相談会

とき 毎月第2火曜日 午後
ところ 上越市役所 建築住宅課

相談時間は1人1時間以内です。

相談に必ず必要な書類等は次のとおりです。

- ・ 自動車運転免許証などの本人確認ができるもの
- ・ 固定資産税の納税通知書（土地・建物の両方の記載が必要です）
- ・ 印鑑（認印）

次の書類はできるだけご用意ください。

- ・ 土地、建物の登記関係書類、図面、写真
- ・ 相続登記書類等の、相続関係者がわかる書類
（相続登記は完了していることが原則です）
敷地に境界を表示する杭等やお墓の有無、敷地までの公道の状況について確認しておいてください。

無料相談会が終了してからのスケジュール

- ・ 協会が空き家バンクへの登録を審査します。
- ・ 無料相談会の翌月に担当会員が決定します。担当会員から相談者へ連絡が行きます。
- ・ 担当会員が現地調査を行います。（経費がかかる場合があります）
- ・ 担当会員から写真、図面等の資料が市に提出され、市のホームページに掲載されます。（個人情報に掲載しません）
- ・ 空き家の利用希望者があった場合は、担当会員が仲介し契約を締結します。（所有者、希望者ともに仲介手数料が必要になります）

問合せ 上越市 建築住宅課 ☎025-526-5111（内線 1343）

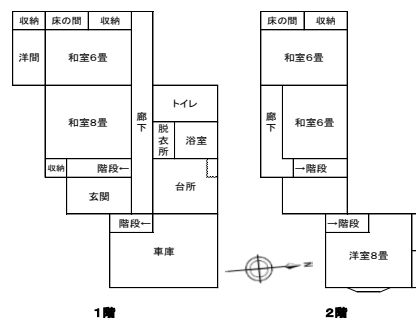
受付 平成 年 月 日

「空き家登録シート」

管理番号				分類	土地建物 建物		
種別	住宅	事務所	店舗	住宅事務所	住宅店舗 その他		
物件所在地	*HPへの掲載時は、詳細な地番等はできません。						
売買価格	売却		価格	万円			
賃料等	賃貸		家賃	万円/月額			
	敷金	万円、礼金	万円、保証金	万円、管理費	円		
売却・賃貸することの理由							
所有者	〒 -		住所				
	氏名			TEL			
	携帯			Eメール			
	生年月日			家族構成			
その他 連絡先	〒 -		住所				
	連絡先名			TEL			
物件の概要	面積		構造	建築年月 年 月			
	土地	m ² (坪)		木造 軽量鉄骨造 鉄骨 鉄筋コンクリート その他 ()	補修の要非		
		建物	1階		m ² 坪	補修は不要 多少の補修必要 大幅な補修必要 現在補修中 その他 ()	補修の費用負担
	2階		m ² 坪		所有者負担 入居者負担 その他 ()		
	その他						
	状況	地目	宅地	畑	田	その他 ()	
		現況	更地	上物有	その他 (予定)		
		引渡	即時	相談	容積率 (%)	用途地域 ()	
	間取り	建蔽率 (%)		m 私道負担		有 無	
		道路 ()		K DK LDK		その他 ()	
1階		居間 () 畳	台所	風呂	トイレ	その他 ()	
		和室 () 畳	() 畳	洋室 () 畳	() 畳	() 畳	
2階	居間 () 畳	台所	風呂	トイレ	その他 ()		
	和室 () 畳	() 畳	洋室 () 畳	() 畳	() 畳		
設備状況	電気	引込済 その他		トイレ	水洗 汲取り / 和洋		
	ガス	都市ガス その他 ()		駐車場	車庫 (台分) 屋外 (台分)		
	風呂	ガス 灯油 電気	その他 ()	庭	有 (m ²) 無		
	水道	上水道 簡易水道	その他 ()	物置	有 (m ²) 無		
	下水道	下水道 浄化槽	その他	その他			

その他	地盤状況	()		近隣動物	有() 無
	標高	(m)			
利用状況	自らが居住 放置(年) 別荘 その他 ()	各主要施設 までの距離等	駅 km バス停 km 役場・出張所 km 病院 km 保育園 km 小学区 km 中学校 km 商店・スーパー km 町内会活動 km	内容 ()	
	建築業者			リフォーム状況	業者、年月日、内容、費用等
住宅履歴	建築図面	有 無			
	権利関係	所有者本人 その他			
	登記有無	有 無			
	建築確認	有 無			
	白アリ	有 (駆除済 未) 無 不明			
	耐震診断	有 無 不明			
	アバト調査	有 無 不明			
	雨漏り	有 (修繕 塗装) 無 不明			
	雨樋	有 無 不明			
	融雪	井戸 融雪溝 パイプ 不明			
	自然災害被害	有 地震 水害 無			
	内装壁紙	有 無			
	外壁	塗装 張替え			
	屋根	塗装 張替え			
	バリアフリー	トイレ 階段 風呂 手すり			
水廻り	(台所 トイレ 風呂)	工事期間	年	月	
取引態様	売主 貸主 代理 媒介				
登録抹消日 (記入不要)	平成 年 月 日	契約成立	登録抹消	その他	

上越市
空き家情報



間取り

問合せ先
**(有)関不動産
コンサルタント事務所**

〒944-0011
新潟県妙高市石塚町1-3-24

☎ 0255-72-7083

FAX 0255-72-7084

e-mail seki-f-sul@road.ocn.ne.jp

売買情報	
権利関係	売買
価格	600万円

物件情報	建物構造	木造2階建	
	間取り	5DK	
	詳細間取り	(1階) 和室6畳1室、和室8畳1室、 台所、浴室、トイレ、車庫 (2階) 和室6畳2室、洋室8畳1室	
	面積	敷地	208.53㎡(63.08坪)
		建築	89.28㎡(27.01坪)
		延床	137.58㎡(41.61坪)
	築年月	昭和47年12月(築45年)	
	現状	空き家(平成30年1月空き家情報バンク登録)	
	駐車場	車庫1台、家の前2台(屋根無)あり	
付帯物件	なし		

物件情報	水道	上水道
	ガス	都市ガス
	トイレ	下水道
	風呂	都市ガス
	学区	上越市立国府小学校 1.7km
		上越市立直江津中学校 2.8km
	近隣施設	北陸新幹線・妙高はねうまライン 上越妙高駅 10.5km 信越本線ほか 直江津駅 2.4km 頸城バス 春日山・佐内線 国府新町上バス停 0.2km 上越市役所(木田庁舎) 2.1km スーパーマーケット 0.5km 新潟労災病院 2.4km 上越市立中央保育園 3.5km
	その他	・全面私道、道路約3.8M、持分あり ・旧加賀街道・国道8号線近

居間



台所



トイレ



お風呂

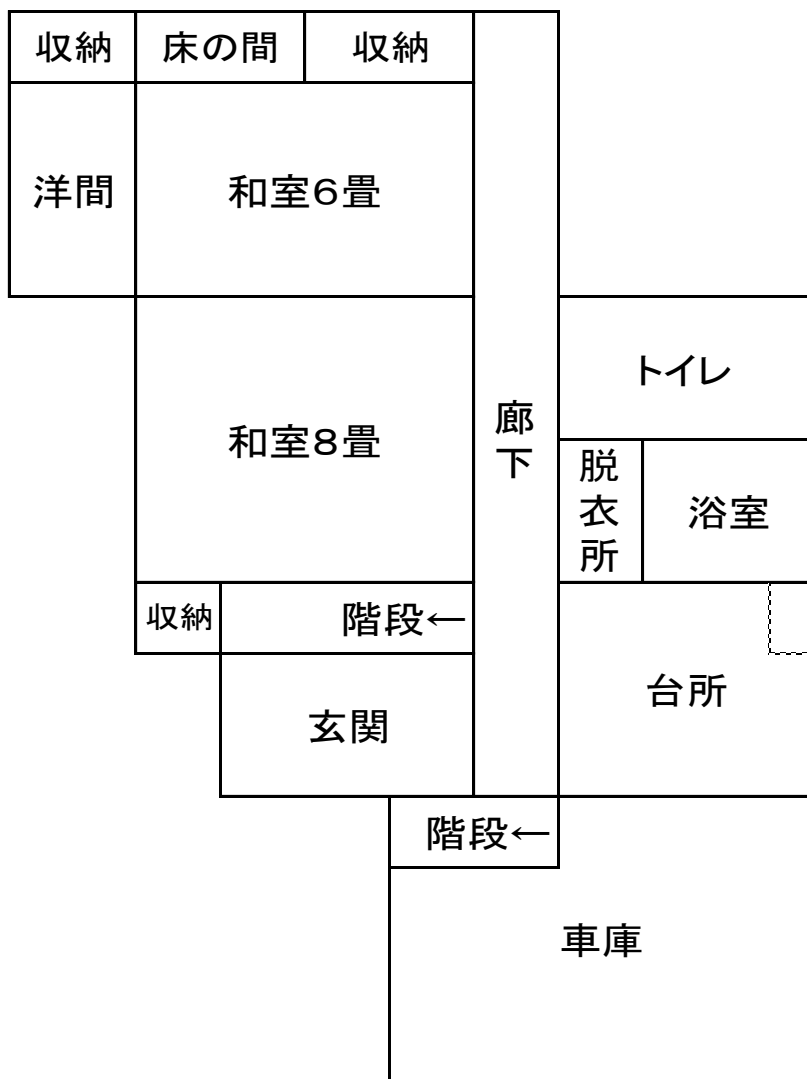


車庫(台所入口から)

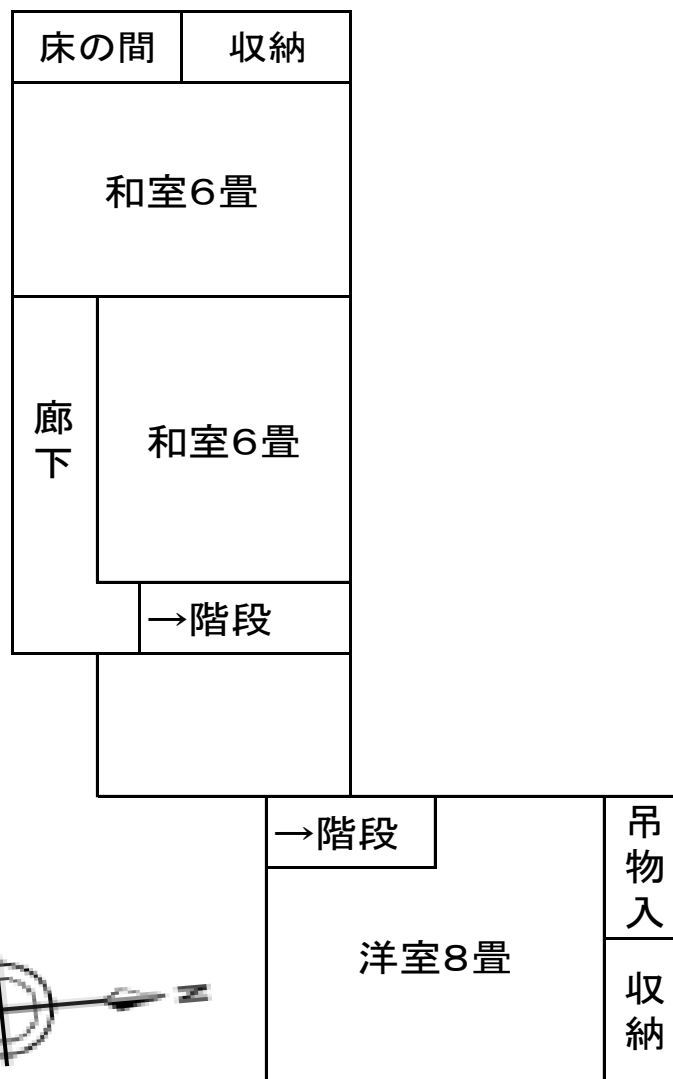


2階洋室





1階



2階

