

令和元年度 第3回浦川原区地域協議会

と き 令和元年6月19日(水) 18時30分～
ところ 浦川原コミュニティプラザ市民活動室4・5

1 開 会 (:)

○会議の成立確認(成立出席委員数6人) 出席委員数 人 欠席委員数 人

○会議録の内容確認者の指名 確認委員の氏名 和栗 恵子 委員

2 報 告

(1)会長報告

(2)委員報告

(3)市からの報告

①サウンディング型市場調査について

②令和元年度浦川原区地域活動支援事業の追加募集状況について(当日配布資料)

3 協 議

(1)地域協議会と中学生との意見交換会の実施について(資料1)

4 その他

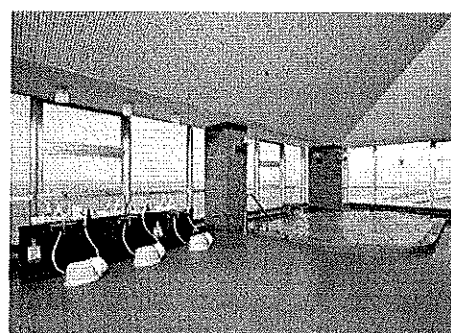
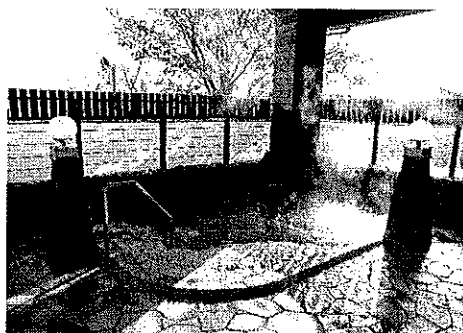
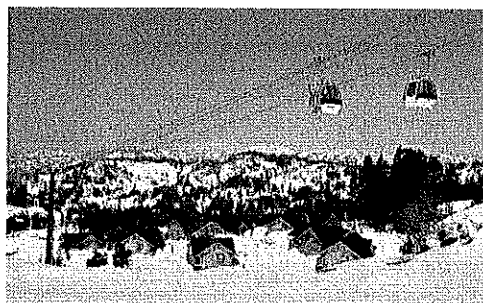
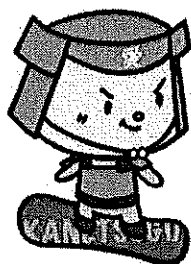
(1)次回の開催日時等について

・日時 月 日 () 時 分から

・会場

5 閉 会 (:)

第1回 上越市が所有する温浴・宿泊施設等の有効活用に係るサウンディング型市場調査の実施要領



1 調査の目的

調査の目的は次のとおりです。

- 上越市では「公共施設の適正管理の推進」として、維持管理コストの削減のほか、機能が重複する施設の適正配置や民間譲渡を行うことで、施設総量の抑制と維持すべき施設の長寿命化に取り組んでいます。
 - その中でも、温浴・宿泊施設等のカテゴリーに該当する施設は、市町村合併に伴い多数の施設を所有しており、これら施設の有効活用策や方向性を検討し、実行することが喫緊の課題となっております。
 - そのためには具体策として、施設の収支状況の改善策や用途変更を含む有効活用策のほか、その実施手法や市場性の有無などを把握・整理することが必要であります。
 - そこで今回、民間事業者等の皆さんの経験やノウハウを活用し、様々な提案や意見をお聞きすることを目的に、「サウンディング型市場調査」を実施するものです。
 - なお、温浴・宿泊施設等を対象とする「サウンディング型市場調査」は、施設数が多いため、今年度において、全2回、実施する予定です。
- ※ サウンディング型市場調査とは、民間事業者等の皆さんから、「対話」を通じて施設の有効活用策のアイデアや市場性の有無について把握する調査のことです。

2 調査の対象施設

調査の対象施設は次のとおりです。各施設の概要等については、別紙資料をご覧ください。

なお、複数の対象施設への提案なども可能です。

【温浴・宿泊施設等】

No.	施設名（条例上の名称）	主な機能	管理形態	概要
1	キューピットバレイスキー場、 雪だるま温泉雪の湯 （安塚雪だるま高原） ほか	スキー場 キャンプ場 日帰り入浴 宿泊	三セク等 指定管理	別紙1
2	うみてらす名立	宿泊 日帰り入浴 飲食 プール	三セク等 指定管理	別紙2
3	大湯健康スポーツプラザ鶴の浜人魚館	日帰り入浴 飲食 プール	三セク等 指定管理	別紙3
4	吉川ゆったりの郷	日帰り入浴 飲食	三セク等 指定管理	別紙4
5	柿崎マリンホテルハマナス	宿泊 日帰り入浴 飲食	三セク等 指定管理	別紙5
6	糸しんの里やすらぎ荘 （板倉保養センター）	宿泊 日帰り入浴 飲食	三セク等 指定管理	別紙6
7	三和ネイチャーリングホテル米本陣	宿泊 日帰り入浴 飲食	三セク等 指定管理	別紙7
8	くわどり湯ったり村 （リフレッシュビレッジ施設）	宿泊 日帰り入浴 飲食	三セク等 指定管理	別紙8

【休止中の施設等】

No.	施設名（条例上の名称）	主な機能	管理形態 （従前）	概要
9	山荘京ヶ岳 （清里農村体験宿泊休憩施設）	宿泊 日帰り入浴 飲食	休止中 （直営）	別紙9
10	浦川原霧ヶ岳温泉ゆあみ	日帰り入浴 飲食	休止中 （直営）	別紙10
11	大島あさひ荘	宿泊 日帰り入浴 飲食	休止中 （民間指定 管理）	別紙11
12	三和味の謎蔵、三和米と酒の謎蔵	飲食 博物館	休止中 （三セク等 指定管理 ・直営）	別紙12

3 調査の参加資格

調査の参加資格は次のとおりです。

- 参加者は、対象施設の有効活用に当たり、実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ、それら法人又は法人グループへの仲介事業者とし、現在、指定管理や業務委託により該当施設を管理運営している民間事業者や第三セクター等も含むものとし、
- ただし、次のいずれかに該当する場合は除くものとし、

- | |
|---|
| ① 上越市暴力団の排除の推進に関する条例に規定する暴力団若しくは暴力団員等又は暴力団若しくは暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有するもの |
| ② 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定により、一般競争入札の参加を制限されているもの |

4 調査のスケジュール

調査のスケジュールは次のとおりです。

1	実施要領の公表	6月17日（月）
2	事前説明会・現地見学会の申込期限	7月11日（木）
3	事前説明会 ※詳細はP.4～5を参照	7月16日（火）
4	現地見学会 ※詳細はP.5～6を参照	①個別見学会 7月18日（木）～26日（金） ②フリー見学会 7月17日（水）～26日（金）
5	市場調査の申込期限	8月2日（金）
6	実施日時及び場所等の通知	8月7日（水）～9日（金）
7	市場調査（対話）の実施	8月19日（月）～30日（金）
8	実施結果概要の公表	9月予定

5 調査の内容

調査の内容は次のとおりです。

(1) 対象施設の有効活用策

分類	項目
基本事項	1 有効活用策 ① 利用促進策 集客のアイデア、イベントの提案 など ② 収支状況の改善策 売上の向上策、経費の縮減策 など ③ 施設・設備の改修・更新の方策 リニューアルやPFI活用の提案 など ④ 用途変更を含む活用策 (例) ホテルから合宿所、 日帰り入浴施設からデイサービスセンター など ⑤ 事業譲渡の意向 施設や一部事業の引受 など ⑥ その他 業務提携や連携の提案 など 2 有効活用を実施するに当たっての課題
任意事項	<input type="checkbox"/> スケジュール <input type="checkbox"/> 資金計画 <input type="checkbox"/> 土地・建物の活用部分(全部・一部) <input type="checkbox"/> 土地・建物の所有形態(購入・賃貸) <input type="checkbox"/> 行政に求める支援・配慮事項 <input type="checkbox"/> 提案内容の背景・関連実績 <input type="checkbox"/> その他

(2) その他の提案

上記に限らず、その他の提案についても広く意見をお聞きます。

6 事前説明会及び現地見学会 ※申込方法

事前説明会及び現地見学会は次のとおりです。必要に応じてお申し込みください。

(1) 事前説明会

- ・ 日 時：7月16日(火) 午後2時から
- ・ 会 場：上越市春日謙信交流館
 上越市春日山町3丁目1番60号
 電話 025-521-2066

※ 遠方より参加される場合などで、別の日に施設の見学と併せて説明を希望される場合は、別途、相談させていただきます。

(2) 現地見学会

① 個別見学会

- ・ 市が主催する各施設の個別見学会を次のとおり開催します。
- ・ 当日は、簡単な質疑応答のみとし、詳細な質問等は、後日、一括して回答することとします。

【温浴・宿泊施設等】

No.	施設名	日時
1	キュービットバレイスキー場、 雪だるま温泉雪の湯 ほか	7月18日(木) 午前10時30分から
2	うみてらす名立	7月19日(金) 午前10時30分から
3	大湯健康スポーツプラザ鵜の浜人魚館	7月22日(月) 午前10時30分から
4	吉川ゆったり郷	7月25日(木) 午前10時30分から
5	柿崎マリンホテルハマナス	7月25日(木) 午後2時00分から
6	糸しんの里やすらぎ荘	7月22日(月) 午後2時00分から
7	三和ネイチャーリングホテル米本陣	7月26日(金) 午前10時30分から
8	くわどり湯ったり村	7月26日(金) 午後2時00分から

【休止中の施設等】

No.	施設名	日時
9	山荘京ヶ岳	7月24日(水) 午前10時30分から
10	浦川原霧ヶ岳温泉ゆあみ	7月23日(火) 午前10時30分から
11	大島あさひ荘	7月23日(火) 午後2時00分から
12	三和味の謎蔵、三和米と酒の謎蔵	7月24日(水) 午後2時00分から

② フリー見学会

7月17日(水)～26日(金) ※各施設の休館日は除く。

- ・ 希望する日時にフリーで施設を見学することができます。
- ・ 見学には、市から配布される証明書が必要となります。
- ・ 見学希望者は、予め見学を希望する日時を市に連絡してください。
- ・ 施設の雰囲気を見学することを目的としておりますので、施設や設備、備品などの詳細確認、施設管理者への質疑応答はできません。
- ・ 客室やお風呂の見学については、お客様に配慮してください。

(3) エントリー方法 (事前説明会、個別見学会、フリー見学会)

参加希望者は、次のとおり電子メールでお申し込みください。

- ・ 宛 先：shisetsu-keiei@city.joetsu.lg.jp
- ・ 件 名：参加申込み (法人等名称)
- ・ 記載事項：①参加区分 (事前説明会、個別見学会、フリー見学会)
②区分ごとの参加人数、③担当者氏名、④法人等の所在地、
⑤法人等の電話番号、⑥希望施設名を記載してください。
- ・ 申込期限：7月11日(木)

7 市場調査 (対話) ※申込方法

市場調査は次のとおりです。

(1) 実施概要

- ・ 期 日：8月19日(月)～30日(金) ※土日は除く
- ・ 時間・場所：別途、市から連絡します。
- ・ 所要時間：30～60分程度 / 1施設1法人当たり
- ・ 資料提出：必要に応じ提出してください。必須ではありません。

(2) エントリー方法

参加希望者は、次のとおり電子メールでお申し込みください。

- ・ 宛 先：shisetsu-keiei@city.joetsu.lg.jp
- ・ 件 名：参加申込み (法人等名称)
- ・ 添付資料：エントリーシートに必要事項を記載し添付してください。
- ・ 申込期限：8月2日(金)

8 結果の公表

- 調査(対話)の結果は、市ホームページで概要を公表します。
- 公表内容については、事前に参加者に確認する予定です。
- 参加者の名称や企業ノウハウに関する内容は公表しません。

9 調査の留意事項

調査の留意事項は次のとおりです。

(1) 参加者及び対話内容の取扱い

サウンディング型市場調査への参加実績は、今後、実施を予定する事業者の公募等における評価の対象とはなりません。

また、対話の内容は、今後の検討における参考とさせていただくものであり、あくまで対話時点での想定のものとし、何ら事業化などを約束するものではないことをご理解ください。

(2) 費用負担

サウンディング型市場調査への参加や資料作成に要する費用は、参加者の負担となります。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む。）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

10 その他

第2回のサウンディング型市場調査は、次の施設を対象とし、10月以降に実施を予定しております。

この中で、第1回の対象施設に係る有効活用策等の提案（対話）をいただくことも可能です。

No.	施設名（条例上の名称）	主な機能	管理形態
1	市民いこいの家	日帰り入浴	民間 指定管理
2	上越リゾートセンターくるみ家族園	日帰り入浴 飲食	民間 指定管理
3	ろばた館	日帰り入浴 飲食	三セク等 業務委託
4	牧湯の里深山荘	宿泊 日帰り入浴 飲食	民間 指定管理
5	吉川スカイトピア遊ランド	宿泊 日帰り入浴 飲食	三セク等 指定管理
6	糸しんの里記念館	博物館 集会室	三セク等 指定管理
7	ヨーデル金谷 (リフレッシュビレッジ施設)	飲食	三セク等 指定管理

11 問合せ先

調査について、ご不明な点などがございましたら、下記担当までお問い合わせください。

また、各施設の詳細について質問等がございましたら、各施設概要に記載の連絡先までお問い合わせください。

【問合せ先】

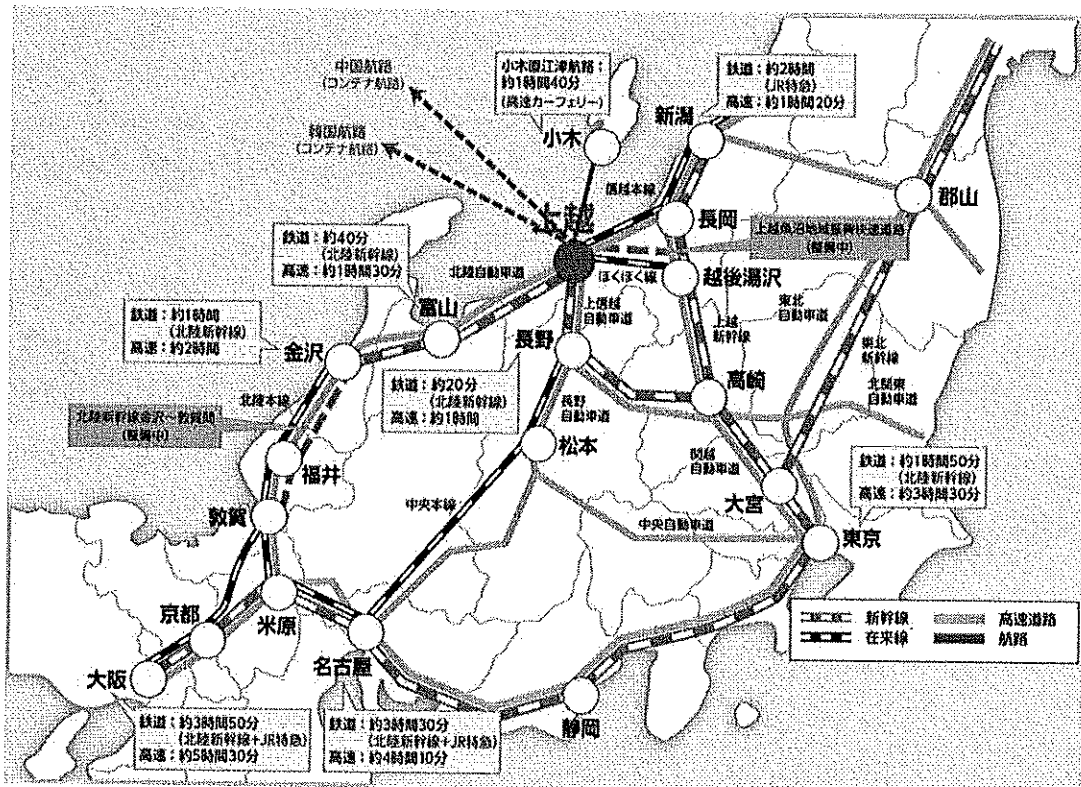
上越市 産業観光交流部 施設経営管理室 担当：小関、竹下

住所：〒943-8601 新潟県上越市木田一丁目1番3号

電話：025-526-5111（内線：1315）

メール：shisetsu-keiei@city.joetsu.lg.jp

◆ 上越市アクセスマップ



令和元年度浦川原区地域活動支援事業の追加募集状況について

令和元年6月19日現在で申請があったものについて、下記のとおり報告します。

記

○申請事業一覧

No	事業名	提案者名	事業費	補助金希望額
1	浦川原桜つつみ観桜会 PR事業	NPO 法人浦川原桜 つつみ公園を守る会	105 千円	104 千円
			合計	104 千円

追加募集額 342 千円

残額 238 千円

○申請予定団体（補助金希望額は不明）

- ・浦川原区農業振興会

地域協議会と中学生との意見交換会の実施について

1. 実施目的

次世代を担う浦川原中学校生徒に、地域に対する愛着や、地域を大切する思いを育むとともに、中学生自ら地域づくりにできる事は何かを考えてもらうための「きっかけ作り」を行う。
また地域協議会委員は、意見交換会を通じて地域の課題を認識する機会とする。

2. 開催方針

・平成 30 年度と同様とする。

対象生徒：1 年生 (27 人)

現地視察を事前に実施し、その後、意見交換会を開催

3. 実行委員の選任

実行委員長：_____

実行委員：① _____ ② _____ ③ _____

《参考》

平成 30 年度の実行委員

実行委員長：村松進副会長

実行委員：池田幸博委員、西山康博委員、和栗恵子委員