

目次

第1章 目的と位置付け	1
1-1 背景と目的.....	2
1-1-1 上越市の概要.....	2
1-1-2 背景.....	2
1-1-3 目的.....	2
1-1-4 立地適正化計画の概要.....	3
1-2 位置付け.....	4
1-3 本計画で定めるもの.....	4
1-4 計画の前提.....	5
1-4-1 将来都市像（上越市第6次総合計画）.....	5
1-4-2 将来都市構造（上越市都市計画マスタープラン）.....	6
1-4-3 公共交通に関する計画.....	8
1-5 立地適正化計画の対象区域及び目標年次.....	10
1-5-1 計画の対象区域.....	10
1-5-2 目標年次.....	10
第2章 市街地の変遷	11
2-1 市街地の変遷.....	12
第3章 基本方針	15
3-1 都市の現状と課題.....	16
3-1-1 人口減少・少子高齢化社会.....	16
3-1-2 世帯構成の変化.....	17
3-1-3 インフラ維持管理費の将来見通し.....	17
3-1-4 交通環境の変化.....	18
3-1-5 土地利用の状況.....	19
3-1-6 人口密度との関係.....	20
3-2 市民へのアンケート結果.....	21
3-3 基本方針.....	22
3-3-1 まちづくりの基本理念.....	22
3-3-2 まちづくりの基本方針.....	22
3-3-3 将来のまちづくりのイメージ.....	23
3-3-4 暮らしのイメージ.....	25
3-3-5 立地適正化計画で定める各区域の位置付け.....	27
第4章 居住誘導	29
4-1 居住誘導の考え方.....	30

4-1-1	居住誘導区域とは	30
4-1-2	居住誘導区域の設定方針	30
4-2	現状把握、分析	32
4-2-1	人口動向	32
4-2-2	高齢化の推計と課題	34
4-2-3	DID 区域（人口集中地区）の現状と変遷	35
4-2-4	都市構造分析	35
4-3	居住誘導区域	47
4-3-1	居住誘導区域のイメージ	47
4-3-2	居住誘導区域の設定	48
第5章	都市機能誘導	49
5-1	都市機能誘導の考え方	50
5-1-1	都市機能誘導の考え方	50
5-1-2	拠点の位置付け	51
5-2	都市機能誘導区域	52
5-2-1	都市機能誘導区域とは	52
5-2-2	都市機能誘導区域の設定	53
5-3	都市機能誘導施設	61
5-3-1	都市機能誘導施設とは	61
5-3-2	都市機能誘導施設の設定	62
第6章	誘導重点区域	73
6-1	誘導重点区域	74
6-1-1	誘導重点区域とは	74
6-1-2	対象区域	74
6-2	誘導重点区域の設定	74
第7章	施策	77
7-1	誘導施策	78
7-1-1	誘導施策の概要	78
7-1-2	国が直接行う施策	78
7-1-3	国の支援を受けて上越市が行う施策	79
7-1-4	上越市が独自に行う施策	80
7-1-5	低未利用土地の有効活用と適正管理のための指針	81
7-1-6	施策の推進に向けて	82
第8章	目標	83
8-1	目標値の設定	84

8-2	進行管理方策.....	85
8-2-1	評価と見直しのサイクル.....	85
第9章	届出.....	87
9-1	居住誘導に関する届出.....	88
9-2	都市機能誘導に関する届出.....	89

