

令和元年度 第10回頸城区地域協議会次第

日時：令和元年12月23日（月）
午後6時から
場所：頸城コミュニティプラザ
2階 203会議室

1 開 会

2 会長あいさつ

3 協 議 事 項

○地域協議会活動報告会の開催について … 資料No.1

4 報 告 事 項

○新潟県南部産業団地の現状について … 資料No.2

○今後の「公の施設の再配置計画」の取組について … 資料No.3

5 そ の 他

6 閉 会

頸城区地域協議会活動報告会開催要領（案）

【開催趣旨】

現地域協議会委員の任期満了に伴う新たな委員の募集に当たり、多くの住民から地域協議会のことを知っていただくため、これまでの活動内容等を報告し、市政への参加に関心がある人材の募集につなげる。

(1) 主催者

上越市（頸城区総合事務所）

(2) 開催日

令和2年2月28日（金） 午後6時～

(3) 会場

ユートピアくびき 希望館 第2会議室

(4) 内容

- ・頸城区地域協議会の活動報告
…4年間の審議内容や市政運営への反映状況など
- ・地域協議会委員公募内容と手続きについて
- ・令和元年度地域活動支援事業実施内容報告（各団体から）

(5) 参加周知方法

- ・広報2月1日号に掲載（全自治区分）
- ・各町内会 開催案内の町内会回覧を依頼（2月）
- ・防災無線により随時放送

◆ 新規土地取得（2件）

○ 進出企業の概要

① 企業名：(株)セキヤ

本社所在地：新潟市南区東萱場字土居下 2161-1

業務内容：鉄スクラップ卸売業、産業廃棄物収集運搬業等

取得面積：3,284.96㎡（令和元年11月申込）

目的：業務拡大に伴う事業用地拡張のため取得するもの。

② 企業名：(株)工藤工業

本社所在地：上越市頸城区下三分一 972-23

業務内容：道路貨物運送業、建設業

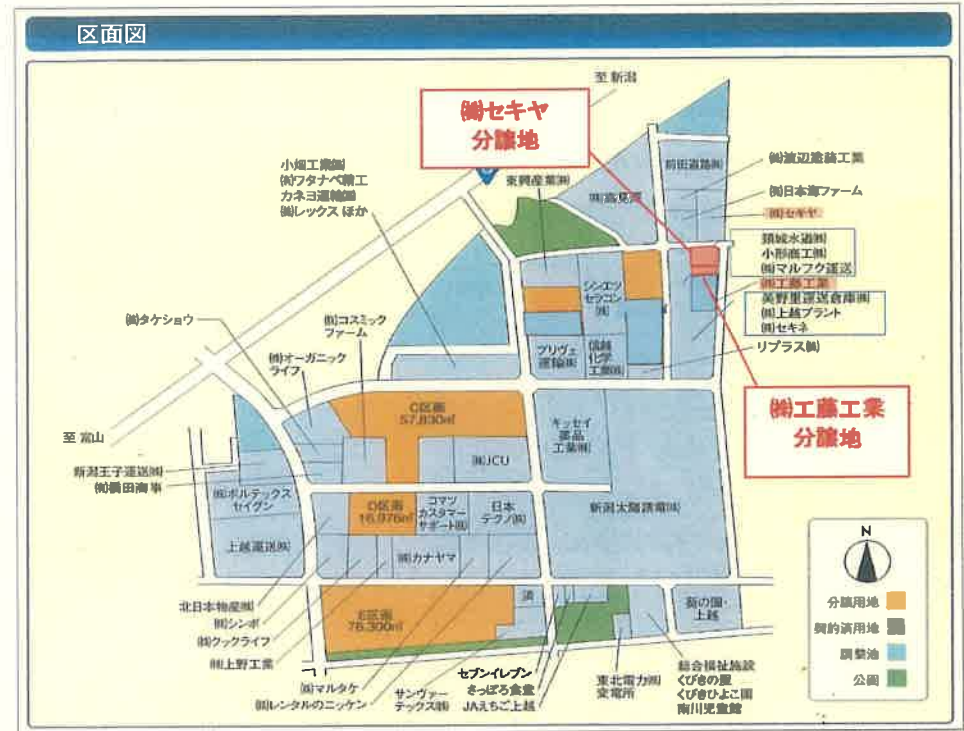
取得面積：1,000.02㎡（令和元年12月申込）

目的：車両の増車に伴い、隣接地を取得するもの。

◆ 分譲実績（平成30年度～）

年度	企業名	分譲面積
平成30年度	美野里運送倉庫(株)	1,743.22㎡
	東興産業(株)	9,917.38㎡
	コマツカスタマーサポート(株)	14,000.03㎡
	(株)渡辺塗装工業	3,638.95㎡
	(株)上野工業	3,572.21㎡
令和元年度	信越化学工業(株)	17,050.00㎡
	サニー商運(株)	8,190.37㎡

◆ 位置図



◆ 参考

○ 新潟県南部産業団地の分譲状況（今回の新規土地取得含む）

工場用地面積	契約企業数	分譲済面積	分譲率	差引面積
916,000.00㎡	50社	650,643.79㎡	71.03%	265,356.21㎡

公の施設の再配置計画（個別施設計画）の策定に係る関係者協議の実施について

1 公の施設の再配置計画（個別施設計画）の概要

(1) 計画期間：令和3年度～令和12年度（10年間）とし中間年に当たる令和7年度に見直しを行う。

(2) 取組方針

以下の4つの取組方針に基づき公の施設の再配置を検討する。

取組方針	具体的な取組
① 人口や財政状況を踏まえ施設の配置を検討	廃止（休止） 用途の変更
② 地域の実情を踏まえ施設の配置を検討	機能の集約
③ 利用状況を踏まえ適切な管理者によるサービス提供を検討	民間譲渡 貸付又は譲渡
④ 長期にわたり利用促進を図るため計画的な修繕等について検討	施設の長寿命化

(3) 頸城区内の主な施設

区分	施設カテゴリー（施設名）
本計画の対象	保健・福祉施設・児童館（頸城生活支援ハウス、南川児童館）
	基幹的総合施設（ユートピアくびき）
	スポーツ施設（頸城明治野球場）
	その他施設 （坂口記念館、高田図書館頸城分館、くびき食彩工房、大池いこいの森ビジターセンター、日本自然学習実践センターなど）
別に計画を策定	保育園（南川、大湊、明治保育園、くびきひよこ園*） *：くびきひよこ園は、令和2年4月から南川保育園に統合
	公園（くびきの森公園*、児童遊園31施設、農村公園2施設） *：くびきの森公園は、令和2年1月に民間譲渡
	公営住宅（南川特定公共賃貸住宅）
	学校（明治、南川、大湊小学校、頸城中学校）
	公民館（頸城地区公民館ほか5施設）

※本計画の対象：本計画の策定に当たり、(2)の4つの取組方針により検討の対象とする施設である。

2 関係者との協議について

(1) 目的

区内の各施設の配置状況や利用状況、維持管理費等を踏まえ、将来を見据えた施設の適正配置について意見交換し、令和2年度末（令和3年3月）に策定する再配置計画に反映する。

(2) 関係者との協議の進め方（案）

- 各施設の配置状況や老朽化度、利用者状況、維持管理費などに基づき『将来の在るべき姿』を協議
 - 施設カテゴリー毎に、区内や周辺の配置状況を参考に再配置候補施設を選定
 - 再配置の実施に向けた課題や対応策等の意見聴取
- ↓
- 意見を踏まえ、再配置候補施設リストを作成

(3) 計画策定までのスケジュール（案）

時期	内容
H31.3～	○全28区の地域協議会に第6次上越市行政改革推進計画の策定に伴い行政改革の取組の概要を説明
R1.10～11	○全28区の地域協議会に今後の「公の施設の再配置計画」の取組について説明
R1.12	○地域協議会に関係者との協議について説明 ○町内会長協議会理事会に関係者との協議について説明
R1.12～ R2.3	○関係者との協議（利用者、地元町内会、その他影響が想定される団体等） ※再配置に伴う課題に対する対応策をあわせて協議し再配置計画に反映
R2.4～12	○地域協議会に関係者との協議に基づき作成した再配置候補施設リストを示す ○町内会長協議会理事会に関係者との協議に基づき作成した再配置候補施設リストを示す ※再配置に伴う課題に対する対応策をあわせて協議し再配置計画に反映 ○パブリックコメントの実施（計画案の公表）
R3.3頃	○公の施設の再配置計画（個別施設計画）策定・公表
<参考>	公の施設の再配置の実施
R3.4～ R12.3	○関係者と正式協議（方針決定） ○地域協議会に諮問 → 答申 ○市議会で議決 → 施設の再配置（廃止、譲渡等）