

届出期限は契約締結日から2週間以内です

様式第三(様式3-1-1)

土地売買等届出書

令和 3 年 1 月 1 2 日

新潟県知事 殿

権利取得者(譲受人)

住所 〒△△△-△△△△
△△県△△市△△町△丁目△-△

電話 △△△
△△△-△△△△

氏名 株式会社 △△△△
代表取締役 △△ △△

(担当者) 代理人
△△ △△

電話 (代理人)△△△-△△△△

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する~~所有権~~(地上権・賃借権・その他)の~~移転~~(設定)をする契約の締結について下記のとおり届け出ます。

1	不動産業
2	建設業
3	金融保険業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
7	その他

記

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所				氏名				契約締結年月日																			
	△△県△△市△△町△番地△				△△ △△				0 3 0 1 0 1																			
土地に関する事項	番号	所在地			地目		面積																					
		登記簿	簿記	住居表示	登記簿	現況	登記簿(m ²)	実測(m ²)																				
	1	〇〇市〇〇町大字〇〇字〇〇	〇〇〇〇	〇〇市〇〇町〇丁目〇〇	宅地	宅地	16,000	16,000																				
	2	〃	〇〇〇〇	〃 〇丁目〇	〃	〃	165	165																				
	3	〃	〇〇〇〇	〃 〇	山林	山林	5,500	6,000																				
							計	21,665 m ²	計	22,165 m ²																		
事項	番号	利用の現況	届出に係る権利以外の権利																									
			所有権			所有権以外の権利																						
	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所		権利者の氏名																					
1	工場	該当	なし	該	当	なし																						
2	店舗併用住宅	〃	〃	賃借権	〃	〇〇市〇〇町〇丁目〇 (期間30年(残存15年)非堅固建物目的、地代25,000/月)		△△ △△																				
3	山林	〃	〃	該	当	なし																						
土地等に存関する事項	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利以外の権利								※市町村受付印																
				所有権				所有権以外の権利																				
	種別	内容	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名																				
1	工場	鉄筋コンクリート3階建	昭和58年築 4,300m ² 所有権	事項参照)																								
2	該当なし	(その他)	参考となるべき																									
3	杉林	20年生約	1,000本所有権																									
移転又は設定に係る事項	番号	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合				特記事項																					
			存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)																						
	1	売買	該当	なし																								
2	〃	〃	〃																									
3	〃	〃	〃																									
											(市町村受理番号 第 号)																	
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価の額等						工作物等に関する対価の額等																				
		地目(現況)	面積(m ²)			単価(円/m ²)			対価の額(円)			種類	対価の額(円)															
	1	宅地	1	6	0	0	0	0	7	0	0	0	0	1,120,000,000	工場	8	6	0	0	0	0	0						
	2	〃		1	6	5	0	0	3	5	0	0	0	5,775,000														
	3	山林		6	0	0	0	0	5	0	0	0	0	30,000,000	杉	1	2	0	0	0	0	0						
実測	算有・無	合計(a)			平均(b)÷(a)			合計(b)			合計																	
		2	2	1	6	5	0	0	5	2	1	4	5	1	1	5	5	7	5	0	0	0	0	8	7	2	0	0
土地の利用目的等に関する事項	利用目的	用途等										利用の現況の変更 有・無	※県受付印															
		宅地分譲 予定戸数 90戸(1戸平均180m ²)																										
	利用目的に係る土地の所在					利用目的に係る土地の面積																						
利用計画の概要	人工面率	75→90 %			計画人口	360 人 (4人/戸)																						
	その他	開発許可担当部局と協議中																										
都市計画法上の区域	(市街化区域、市街化調整区域、非線引き都市計画区域、都市計画区域外) 用途地域(無指定、第 種低層住居、第 種中高層住居、第 種住居、準住居、近隣商業、商業、準工業、工業、工業専用)										容積率 % 建ぺい率 %																	
その他参考となるべき事項	番号2の土地は、底地取引を行おうとするものであり、(底地割合5割)当該土地には、賃借人△△△△△所有の店舗併用住宅(木造2階、100m ² 、平成7年築)が建っている。																											