

整理番号	⑭	区名	北諏訪区
------	---	----	------

(1) 施設ごとの取組方向

取組方向	No	施設名	建築 (改築) 年	経過 年数	延床 面積 (㎡)	利用者数 (入居者数/定員) H28~H30 3か年平均	公費負担額 H28~H30 3か年平均 (千円)	管理形態
現状維持	1	上越リゾートセンターくるみ家族園	H1	30	1,907.7	83,946	12,264	指定管理
	2	北諏訪地区公民館	H13	18	297.1	3,346	1,810	直営

整理番号	⑮	区名	谷浜・桑取区
------	---	----	--------

(1) 施設ごとの取組方向

取組方向	No	施設名	建築 (改築) 年	経過 年数	延床 面積 (㎡)	利用者数 (入居者数/定員) H28~H30 3か年平均	公費負担額 H28~H30 3か年平均 (千円)	管理形態
現状維持	1	くわどり市民の森	H9	22	-	6,044	15,843	指定管理
	2	谷浜・桑取地区公民館	S57	37	334.0	4,763	1,442	直営
	3	谷浜・桑取地区公民館桑取分館	S56	38	333.8	1,183	1,480	直営
	4	谷浜地区多目的研修センター	S57	37	334.0	谷浜・桑取地区公民館 に計上		直営
	5	桑取地区多目的研修センター	S56	38	333.8	谷浜・桑取地区公民館 桑取分館に計上		直営
廃止等	6	ゆったりの家	不明	-	154.4	1,197	2,430	指定管理
引き続き 協議	7	くわどり湯ったり村	H11	20	2,523.7	63,864	39,727	指定管理

(2) 廃止等の理由及びスケジュール

No	施設名	取組 方向	理 由	完了 年度	スケジュール					備 考	
					計画前期						計画 後期
					R3	R4	R5	R6	R7		
6	ゆったりの家	貸付又は 譲渡	地域団体の利用が主である ことから、当該利用団体へ貸 付又は譲渡する。	R3	貸付 又は 譲渡						

整理番号	⑩	区名	安塚区
------	---	----	-----

(1) 施設ごとの取組方向

取組方向	No	施設名	建築 (改築) 年	経過 年数	延床 面積 (㎡)	利用者数 (入居者数/定員) H28~H30 3か年平均	公費負担額 H28~H30 3か年平均 (千円)	管理形態	
現状維持	1	安塚多目的交流施設	H13	18	535.6	1,404	240	業務委託	
	2	安塚保健センター	H2	29	736.6	410	1,684	直営	
	3	安塚診療所	H2	29	364.6	11,165	△ 6,769	直営	
	4	安塚B&G海洋センター	S62	32	2,138.6	5,586	8,597	業務委託	
	5	安塚和田スポーツ公園(グラウンド)	S53	41	-	951	383	業務委託	
	6	六夜山荘	H8	23	441.7	648	2,548	指定管理	
	7	菱の里	S42	52	308.6	2,278	2,959	指定管理	
	8	キューピットバレイスキー場(久比岐野含む)	H2	29	16,106.2	118,067	38,787	指定管理	
	9	雪だるま物産館	H7	24	426.2	89,694	66	指定管理	
	10	雪中貯蔵施設	令和2年度中の供用再開予定						
	11	菱里地域生涯学習センター	S57	37	2,800.0	1,069	2,957	直営	
	12	安塚地区公民館	S57	37	1,297.8	安塚コミュニティプラザ に計上		直営	
	13	安塚コミュニティプラザ	S57	37	1,297.8	21,037	9,006	業務委託	
	14	安塚区総合事務所	S46	48	1,616.7	-	-	直営	
廃止等	15	安塚かたくりの家	S55	39	410.4	3/5	1,475	直営	
	16	ゆきだるま温泉雪の湯	H4	27	2,422.6	58,753	300	-	
	17	樽田そば処	H15	16	192.1	9,018	117	指定管理	
	18	菱ヶ岳グリーンパーク	S53	41	102.0	245	71	指定管理	
	19	中川地域生涯学習センター	S55	39	1,229.0	1,058	706	直営	
	20	伏野地域生涯学習センター	S38	56	376.0	784	831	直営	
	21	須川地域生涯学習センター	S63	31	545.0	254	704	直営	
	22	船倉地域生涯学習センター	S12	82	1,378.0	426	764	直営	
	23	安塚克雪管理センター	S51	43	406.4	376	652	指定管理	

(2) 廃止等の理由及びスケジュール

No	施設名	取組方向	理由	完了年度	スケジュール					備考	
					計画前期						計画後期
					R3	R4	R5	R6	R7		
15	安塚かたくりの家	廃止	利用実態等を踏まえ、類似施設や公営住宅等への機能移転を進め、令和3年度から休止し、令和4年度に廃止する。	R4	休止	廃止					
16	ゆきだるま温泉雪の湯	廃止	雪の湯は、設備全般に老朽化が激しく、源泉の水位の低下も著しいため、湯の消費量が多い大浴場を維持することが困難であることから、隣接する宿泊施設「久比岐野」に日帰り温浴機能を集約し、廃止する。	R3	廃止						休止中
17	樽田そば処	貸付又は譲渡	貸付又は譲渡を推進し、譲渡(貸付)先がなければ廃止する。	R5	継続	⇒	貸付又は譲渡				
18	菱ヶ岳グリーンパーク	廃止	キャンプ場の機能は休止しており、棚田動植物園のキャンプ場で代替されることから廃止する。	R3	廃止						
19	中川地域生涯学習センター	貸付又は譲渡	特定の地域住民に利用が限られることから、地域団体へ貸付又は譲渡する。	R7	継続	⇒	⇒	⇒	貸付又は譲渡		
20	伏野地域生涯学習センター	貸付又は譲渡	特定の地域住民に利用が限られることから、地域団体へ貸付又は譲渡する。	R7	継続	⇒	⇒	⇒	貸付又は譲渡		
21	須川地域生涯学習センター	貸付又は譲渡	特定の地域住民に利用が限られることから、地域団体へ貸付又は譲渡する。	R7	継続	⇒	⇒	⇒	貸付又は譲渡		
22	船倉地域生涯学習センター	廃止	利用実態を踏まえ、廃止する。	R3	廃止						
23	安塚克雪管理センター	廃止	利用実態と維持管理経費を踏まえ、廃止する。	R3	廃止						

整理番号	⑰	区名	浦川原区
------	---	----	------

(1) 施設ごとの取組方向

取組方向	No	施設名	建築 (改築) 年	経過 年数	延床 面積 (㎡)	利用者数 (入居者数/定員) H28~H30 3か年平均	公費負担額 H28~H30 3か年平均 (千円)	管理形態
現状維持	1	浦川原生活支援ハウス	H7	24	458.9	9/10	6,234	指定管理
	2	浦川原保健センター	H7	24	797.5	5,764	3,999	直営
	3	浦川原体育館	S61	33	3,149.1	21,938	9,636	業務委託
	4	浦川原プール	S42	52	-	654	3,109	業務委託
	5	月影の郷	S46	48	2,534.0	7,096	5,192	指定管理
	6	浦川原地区公民館	S48	46	887.6	2,322	2,420	直営
	7	浦川原里山地域活性化センター	H19	12	535.5	4,327	1,905	直営
	8	浦川原コミュニティプラザ	H8	23	3,621.8	5,674	11,760	業務委託
	9	高田図書館浦川原分館	S48	46	191.1	3,823	5,787	直営
廃止等	10	浦川原谷ゲートボールハウス	H8	23	538.6	90	753	業務委託
	11	浦川原運動広場(野球場)	S59	35	-	1,122	3,592	業務委託
	12	浦川原運動広場(トレーニング棟)	S59	35	470.1	1,036	256	業務委託
	13	浦川原霧ヶ岳温泉ゆあみ	H4	27	1,734.0	17,217	34,946	-
	14	横住総合交流促進センター	H9	22	402.5	621	1,446	直営

(2) 廃止等の理由及びスケジュール

No	施設名	取組方向	理由	完了年度	スケジュール					備考	
					計画前期						計画後期
					R3	R4	R5	R6	R7		
10	浦川原谷 ゲートボール ハウス	貸付又は 譲渡	民間事業者に貸付し、就労 継続支援事業の作業所とし て活用する。貸付ができな い場合は廃止する。	R3	貸付 又は 譲渡						屋内
11	浦川原運動 広場(野球場)	廃止	利用者が少なく、近隣に同 様の施設があることから、廃 止する。	R3	廃止						
12	浦川原運動 広場 (トレーニング 棟)	廃止	浦川原運動広場に設置して いる施設であり、利用者が 少ないことから、野球場と併 せて廃止する。	R3	廃止						
13	浦川原霧ヶ 岳温泉ゆあ み	廃止	平成29年度から休止してお り、温浴施設としての活用が 見込めないことから、補助金 の処分要件を精査し、廃止す る。	R4	休止 中	廃止					休止中
14	横住総合交 流促進セン ター	廃止	特定の地域団体の利用が主 であり、近隣の施設に機能 を移転することから、廃止す る。	R3	廃止						

整理番号	⑱	区名	大島区
------	---	----	-----

(1) 施設ごとの取組方向

取組方向	No	施設名	建築 (改築) 年	経過 年数	延床 面積 (㎡)	利用者数 (入居者数/定員) H28~H30 3か年平均	公費負担額 H28~H30 3か年平均 (千円)	管理形態
現状維持	1	大島学校給食センター	S62	32	174.0	-	14,737	直営
	2	大島診療所	S60	34	291.2	3,885	11,587	直営
	3	大島多目的ホール	H6	25	2,458.5	11,482	6,930	直営
	4	大島庄屋の家	H3	28	1,192.4	4,505	8,222	業務委託
	5	菖蒲高原緑地休養広場	H4	27	1,552.6	2,714	6,529	指定管理
	6	大島やまざくら	H15	16	232.4	49,506	4,944	指定管理
	7	大島地区公民館	S53	41	1,112.8	3,580	6,593	直営
	8	大島生活改善センター	S53	41	395.6	1,874	343	指定管理
	9	大島旭農村環境改善センター	S57	37	450.3	2,226	331	指定管理
	10	大島若者交流会館	H6	25	563.0	1,980	657	指定管理
	11	菖蒲農村環境改善センター	S63	31	398.0	1,158	456	指定管理
	12	大島コミュニティプラザ	H17	14	1,674.5	1,881	7,179	業務委託
	13	大島就業改善センター	S53	41	1,112.8	大島地区公民館に計上		直営
廃止等	14	大島保健センター	S59	35	1,331.5	57	1,306	-
	15	大島あさひ荘	S57	37	1,827.4	-	-	-
	16	大島農業実習交流センター	H6	25	302.6	187	851	業務委託
	17	あさひの里田麦がなの森園	H5	26	-	818	1,075	業務委託
	18	大島堆肥センター	H6	25	139.0	-	-	-
	19	大島地域生涯学習センター	S38	56	700.8	1,292	745	直営
	20	大島ゆきわり荘	H9	22	498.3	1,573	1,849	直営

(2) 廃止等の理由及びスケジュール

No	施設名	取組方向	理由	完了年度	スケジュール					備考	
					計画前期						計画後期
					R3	R4	R5	R6	R7		
14	大島保健センター	廃止	保健事業は、他施設で実施していることから、令和2年度から休止し、補助金の処分要件を精査し、廃止する。	R5	休止中	⇒	廃止				休止中
15	大島あさひ荘	廃止	平成27年から休止しており、温浴施設としての活用が見込めないことから、補助金の処分要件を精査し、廃止する。	R4	休止中	廃止					休止中
16	大島農業実習交流センター	貸付又は譲渡	地域団体の利用が主であることから、当該利用団体へ貸付又は譲渡する。	R3	貸付又は譲渡						
17	あさひの里田麦ぶなの森園	廃止	維持管理経費と利用実態を踏まえ、廃止し、地域団体等を通じた利活用を図る。	R4	継続	廃止					
18	大島堆肥センター	貸付又は譲渡	平成16年度から休止しており、補助金の処分要件を精査し、利用意向のある地域団体に貸付又は譲渡する。	R6	休止中	⇒	⇒	貸付又は譲渡			休止中
19	大島地域生涯学習センター	貸付又は譲渡	特定の地域住民に利用が限られることから、地域団体へ貸付又は譲渡する。	R7	継続	⇒	⇒	⇒	貸付又は譲渡		
20	大島ゆきわり荘	廃止	利用者が限定的であり、近隣の貸館施設と機能が重複することから、廃止する。	R3	廃止						

整理番号	①9	区名	牧区
------	----	----	----

(1) 施設ごとの取組方向

取組方向	No	施設名	建築 (改築) 年	経過 年数	延床 面積 (㎡)	利用者数 (入居者数/定員) H28~H30 3か年平均	公費負担額 H28~H30 3か年平均 (千円)	管理形態
現状維持	1	牧学校給食センター	S61	33	155.0	-	14,860	業務委託
	2	牧高齢者等福祉センター	S48	46	1,143.3	2/10	2,253	直営
	3	牧ゲートボール場	H15	16	-	508	82	直営
	4	国民健康保険牧診療所	S58	36	532.2	5,800	29,752	直営
	5	牧体育館	S56	38	2,331.0	13,298	3,830	業務委託
	6	牧プール	S45	49	-	1,872	1,653	直営
	7	川上笑学館	H7	24	351.1	1,524	5,384	指定管理
	8	牧地区公民館	S50	44	1,307.2	牧コミュニティプラザに計上		直営
	9	牧コミュニティプラザ	S50	44	1,307.2	10,972	10,853	業務委託
	10	牧歴史民俗資料館	S58	36	582.3	778	1,939	直営
	11	牧区総合事務所	S39	55	969.9	-	-	直営
廃止等	12	牧ふれあい体験交流施設	H10	21	568.3	4,797	5,915	業務委託
	13	牧ふるさと村自然と憩の森	S53	41	631.8	5,977	3,331	業務委託
引き続き 協議	14	牧湯の里深山荘	S61	33	2,928.8	11,404	21,566	指定管理

(2) 廃止等の理由及びスケジュール

No	施設名	取組 方向	理 由	完了 年度	スケジュール					備 考	
					計画前期						計画 後期
					R3	R4	R5	R6	R7		
12	牧ふれあい 体験交流施 設	貸付又は 譲渡	地域団体の利用が主である ことから、当該利用団体へ貸 付又は譲渡する。	R4	継続	貸付 又は 譲渡					
13	牧ふるさと 村自然と憩 の森	貸付又は 譲渡	地域団体の利用が主である ことから、当該利用団体へ貸 付又は譲渡する。	R4	継続	貸付 又は 譲渡					

整理番号	⑳	区名	柿崎区
------	---	----	-----

(1) 施設ごとの取組方向

取組方向	No	施設名	建築 (改築) 年	経過 年数	延床 面積 (㎡)	利用者数 (入居者数/定員) H28~H30 3か年平均	公費負担額 H28~H30 3か年平均 (千円)	管理形態
現状維持	1	柿崎学校給食センター	S52	42	309.0	-	27,749	直営
	2	かきざき福祉センター	H16	15	841.6	14,021	5,594	直営
	3	柿崎ゲートボール場	S59	35	-	908	85	直営
	4	国民健康保険くろかわ診療所	H13	18	727.5	11,345	21,089	業務委託
	5	柿崎総合体育館	H10	21	7,380.4	64,326	29,772	指定管理
	6	柿崎総合運動公園(野球場)	S54	40	-	6,117	1,717	指定管理
	7	柿崎総合運動公園(グラウンド)	S53	41	-	5,395	104	指定管理
	8	柿崎総合運動公園(人工芝グラウンド)	H24	7	-	22,466	1,007	指定管理
	9	柿崎第1庭球コート	S38	56	-	12,950	1,741	直営
	10	柿崎屋内水泳プール	S52	42	1,123.4	7,214	13,180	指定管理
	11	柿崎地区公民館	S54	40	2,352.4	20,509	20,802	直営
	12	柿崎地区公民館川西分館	S62	32	601.6	6,193	1,306	直営
	13	柿崎地区公民館下黒川分館	S59	35	509.2	3,991	789	直営
	14	柿崎地区公民館黒川分館	S56	38	500.4	3,417	867	直営
	15	七ヶ地区コミュニティセンター	H4	27	242.6	4,082	293	直営
	16	柿崎コミュニティプラザ	S58	36	4,139.3	10,589	6,089	業務委託
	17	柿崎就業改善センター	S56	38	500.4	柿崎地区公民館黒川分館 に計上		直営
廃止等	18	柿崎保健センター	S58	36	603.3	2,735	1,162	直営
	19	柿崎体育館	S57	37	817.9	8,483	526	直営
引き続き 協議	20	柿崎マリンホテルハマナス	H6	25	1,977.7	35,096	6,819	指定管理

(2) 廃止等の理由及びスケジュール

No	施設名	取組 方向	理 由	完了 年度	スケジュール					備 考	
					計画前期						計画 後期
					R3	R4	R5	R6	R7		
18	柿崎保健センター	用途変更	保健事業以外の利用が多い 実態を踏まえ、コミュニティ プラザ等に用途変更する。	R4	継続	用途 変更					
19	柿崎体育館	後期に適 正配置	利用実態を踏まえ、区内に 同様の施設があることから、 計画後期に適正配置する。	計画 後期	継続	⇒	⇒	⇒	⇒	適正 配置	

整理番号	②1	区名	大湊区
------	----	----	-----

(1) 施設ごとの取組方向

取組方向	No	施設名	建築 (改築) 年	経過 年数	延床 面積 (㎡)	利用者数 (入居者数/定員) H28~H30 3か年平均	公費負担額 H28~H30 3か年平均 (千円)	管理形態
現状維持	1	大湊老人福祉センター	S57	37	645.5	5,100	2,445	業務委託
	2	大湊コミュニティスポーツハウス	H7	24	1,069.4	1,285	883	業務委託
	3	大湊保健センター	H14	17	909.0	8,276	3,524	直営
	4	大湊体育センター	S54	40	1,734.5	12,972	4,673	業務委託
	5	大湊運動広場	S55	39	-	5,045	1,918	直営
	6	大湊体操アリーナ	H20	11	1,571.0	33,486	4,728	業務委託
	7	上越体操場	R1	0	3,812.0	-	-	業務委託
	8	大湊地区公民館	S52	42	1,053.8	6,658	6,529	直営
	9	大湊コミュニティプラザ	H14	17	4,263.8	20,325	12,147	業務委託
休止中	10	大湊児童館	H17	14	962.0	112	1,189	直営
廃止等	11	大湊野外活動施設	S60	35	165.5	13,061	2,079	指定管理
引き続き 協議	12	大湊健康スポーツプラザ 鵜の浜人魚館	H9	22	3,138.0	92,444	42,536	指定管理

(2) 廃止等の理由及びスケジュール

No	施設名	取組 方向	理 由	完了 年度	スケジュール					備 考	
					計画前期						計画 後期
					R3	R4	R5	R6	R7		
11	大湊野外活動施設	貸付又は 譲渡	利用実態を踏まえ、地域団体へ貸付又は譲渡する。	R6	継続	⇒	⇒	貸付 又は 譲渡			

整理番号	②	区名	頸城区
------	---	----	-----

(1) 施設ごとの取組方向

取組方向	No	施設名	建築 (改築) 年	経過 年数	延床 面積 (㎡)	利用者数 (入居者数/定員) H28~H30 3か年平均	公費負担額 H28~H30 3か年平均 (千円)	管理形態
現状維持	1	頸城生活支援ハウス	H16	15	1,907.3	7/10	7,364	指定管理
	2	くびき食彩工房	H16	15	168.9	1,617	4,810	指定管理
	3	ユートピアくびき	H3	28	10,156.2	184,726	92,119	直営
	4	頸城地区公民館	H3	28	5,386.1	ユートピアくびき希望館 に計上		直営
	5	頸城地区公民館南川分館	H11	20	729.0	5,500	4,025	直営
	6	頸城地区公民館西部分館	H5	26	337.9	2,952	888	直営
	7	頸城地区公民館大坂井分館	S59	35	326.9	1,305	1,191	直営
	8	頸城地区公民館明治分館	S52	42	371.0	996	819	直営
	9	頸城地区公民館明治南分館	H9	22	337.9	1,403	1,098	直営
	10	頸城コミュニティプラザ	S51	43	3,190.1	1,991	2,660	業務委託
	11	高田図書館頸城分館	H3	28	477.0	5,578	4,940	直営
	12	坂口記念館	H11	20	764.0	4,560	7,217	業務委託
休止中	13	南川児童館	H17	14	368.0	428	199	直営

整理番号	②③	区名	吉川区
------	----	----	-----

(1) 施設ごとの取組方向

取組方向	No	施設名	建築 (改築) 年	経過 年数	延床 面積 (㎡)	利用者数 (入居者数/定員) H28~H30 3か年平均	公費負担額 H28~H30 3か年平均 (千円)	管理形態
現状維持	1	国民健康保険吉川診療所	H10	21	661.9	11,031	15,971	直営
	2	吉川体育館	S60	34	1,499.2	12,933	914	直営
	3	吉川スカイトピア遊ランド	H3	28	1,405.2	9,816	4,200	指定管理
	4	道の駅よしかわ杜氏の郷	H16	15	441.6	63,181	5,164	業務委託
	5	吉川地区公民館	S59	35	724.5	7,643	3,175	直営
	6	吉川地区公民館川谷分館	S51	43	323.0	651	476	直営
	7	吉川コミュニティプラザ	H6	25	3,703.7	10,364	9,373	業務委託
	8	吉川多目的集会場	S59	35	724.5	吉川地区公民館に計上		直営
廃止等	9	福寿荘	H15	16	372.8	3,640	1,589	業務委託
	10	吉川保健センター	H6	25	707.6	4,245	1,790	直営
	11	吉川野球場	H4	27	-	1,747	977	直営
	12	吉川テニスコート	S63	31	-	3,044	602	直営
	13	吉川緑地等利用施設	S57	37	504.1	1,686	2,062	指定管理
	14	源地域生涯学習センター	S5	89	1,989.0	1,022	665	直営
	15	吉川旭地域生涯学習センター	S58	36	676.0	1,929	399	直営
	16	吉川地区公民館東田中分館	S31	63	319.0	1,262	195	直営
	17	吉川地区公民館泉谷分館	S47	47	370.0	1,054	163	直営
	18	吉川地区公民館勝穂分館	S34	60	298.0	972	235	直営
	19	吉川地区公民館竹直分館	S49	45	329.0	887	226	直営
	20	吉川地区公民館源分館	S39	55	331.2	485	382	直営
	21	吉川地区公民館旭分館	H10	21	337.9	2,349	308	直営
	22	吉川旭地区農業拠点センター	H10	21	337.9	吉川地区公民館旭分館 に計上		直営
引き続き 協議	23	吉川ゆったりの郷	H9	22	3,457.3	77,442	8,525	指定管理

(2) 廃止等の理由及びスケジュール

No	施設名	取組方向	理由	完了年度	スケジュール					備考	
					計画前期						計画後期
					R3	R4	R5	R6	R7		
9	福寿荘	貸付又は譲渡	利用実態を踏まえ、学習・交流機能は、他の近隣施設への代替が可能であることから、民間に貸付又は譲渡する。	R4	継続	貸付又は譲渡					
10	吉川保健センター	用途変更	保健事業以外の利用が多い実態を踏まえ、コミュニティプラザ等に用途変更する。	R4	継続	用途変更					
11	吉川野球場	後期に適正配置	利用者数が減少傾向にあり、近隣に同様の施設があることから、計画後期に適正配置する。	計画後期	継続	⇒	⇒	⇒	⇒	適正配置	
12	吉川テニスコート	後期に適正配置	利用実態を踏まえ、近隣に同様の施設があることから、計画後期に適正配置する。	計画後期	継続	⇒	⇒	⇒	⇒	適正配置	
13	吉川緑地等利用施設	廃止	遊具の老朽化が進み、修繕が必要となっており、維持管理経費と利用実態を踏まえ、廃止する。なお、パノラマハウス等のパラグライダー関連施設については、引き続き活用する。	R3	廃止						
14	源地域生涯学習センター	貸付又は譲渡	特定の地域住民に利用が限られることから、地域団体へ貸付又は譲渡する。	R6	継続	⇒	⇒	貸付又は譲渡			
15	吉川旭地域生涯学習センター	貸付又は譲渡	特定の地域住民に利用が限られることから、地域団体へ貸付又は譲渡する。	R7	継続	⇒	⇒	⇒	貸付又は譲渡		
16	吉川地区公民館東田中分館	貸付又は譲渡	特定の地域住民に利用が限られることから、地域団体へ貸付又は譲渡する。	R5	継続	⇒	貸付又は譲渡				
17	吉川地区公民館泉谷分館	貸付又は譲渡	特定の地域住民に利用が限られることから、地域団体へ貸付又は譲渡する。	R6	継続	⇒	⇒	貸付又は譲渡			
18	吉川地区公民館勝穂分館	貸付又は譲渡	特定の地域住民に利用が限られることから、地域団体へ貸付又は譲渡する。	R5	継続	⇒	貸付又は譲渡				
19	吉川地区公民館竹直分館	貸付又は譲渡	特定の地域住民に利用が限られることから、地域団体へ貸付又は譲渡する。	R6	継続	⇒	⇒	貸付又は譲渡			
20	吉川地区公民館源分館	貸付又は譲渡	特定の地域住民に利用が限られることから、地域団体へ貸付又は譲渡する。	R6	継続	⇒	⇒	貸付又は譲渡			
21	吉川地区公民館旭分館	貸付又は譲渡	特定の地域住民に利用が限られることから、地域団体へ貸付又は譲渡する。	R7	継続	⇒	⇒	⇒	貸付又は譲渡		吉川旭地区農業拠点センターに設置
22	吉川旭地区農業拠点センター	貸付又は譲渡	特定の地域住民に利用が限られることから、地域団体へ貸付又は譲渡する。	R7	継続	⇒	⇒	⇒	貸付又は譲渡		吉川区地区公民館旭分館を設置

整理番号	②4	区名	中郷区
------	----	----	-----

(1) 施設ごとの取組方向

取組方向	No	施設名	建築 (改築) 年	経過 年数	延床 面積 (㎡)	利用者数 (入居者数/定員) H28~H30 3か年平均	公費負担額 H28~H30 3か年平均 (千円)	管理形態
現状維持	1	中郷総合運動公園(ゲートボールコート)	H2	29	-	657	120	業務委託
	2	中郷総合体育館	S62	32	5,019.7	11,574	5,783	業務委託
	3	中郷総合運動公園(屋外運動場)	S58	36	-	4,072	759	業務委託
	4	はーとびあ中郷	H10	21	3,290.5	14,139	15,344	直営
	5	片貝地域生涯学習センター	H2	29	657.2	1,798	5,352	直営
	6	中郷地区公民館	H10	21	3,290.5	はーとびあ中郷に計上		直営
	7	中郷コミュニティプラザ	S61	33	751.7	7,943	5,731	業務委託
	8	片貝縄文資料館	H1	30	2,156.6	2,119	片貝地域生涯学習センターに計上	直営
廃止等	9	中郷保健相談センター	S61	33	561.2	2,201	2,241	直営

(2) 廃止等の理由及びスケジュール

No	施設名	取組 方向	理由	完了 年度	スケジュール					備考	
					計画前期						計画 後期
					R3	R4	R5	R6	R7		
9	中郷保健相談センター	用途変更	保健事業以外の利用が多い実態を踏まえ、コミュニティプラザ等に用途変更する。	R4	継続	用途変更					

整理番号	②⑤	区名	板倉区
------	----	----	-----

(1) 施設ごとの取組方向

取組方向	No	施設名	建築 (改築) 年	経過 年数	延床 面積 (㎡)	利用者数 (入居者数/定員) H28~H30 3か年平均	公費負担額 H28~H30 3か年平均 (千円)	管理形態
現状維持	1	板倉生活支援ハウス	H3	28	458.6	9/12	5,837	指定管理
	2	板倉ふれあいゲートボール場	S59	35	317.0	2,066	174	直営
	3	板倉保健センター	H8	23	1,765.3	3,531	3,731	直営
	4	板倉農業者トレーニングセンター	S59	35	965.6	16,126	△ 9	直営
	5	板倉運動広場	S52	42	-	3,322	1,803	直営
	6	板倉庭球コート	S52	42	-	2,886	64	直営
	7	ゑしんの里記念館	H17	14	1,358.6	10,566	18,870	指定管理
	8	板倉地区公民館	S57	37	1,714.0	20,591	6,147	直営
	9	板倉コミュニティプラザ	S59	35	3,961.8	11,053	10,636	業務委託
	10	板倉農村環境改善センター	S57	37	1,714.0	板倉地区公民館に計上		直営
廃止等	11	板倉北部スポーツセンター	H7	24	680.0	8,125	1,012	直営
	12	光ヶ原高原観光総合施設	S63	31	42.5	19,384	8,784	業務委託
	13	光ヶ原わさび田の森	H13	18	-	-	223	直営
	14	光ヶ原みずばしょうの森	H13	18	-	-	405	直営
引き続き 協議	15	板倉保養センター(やすらぎ荘)	H7	24	1,426.2	30,676	5,669	指定管理

(2) 廃止等の理由及びスケジュール

No	施設名	取組 方向	理由	完了 年度	スケジュール					備考	
					計画前期						計画 後期
					R3	R4	R5	R6	R7		
11	板倉北部ス ポーツセン ター	後期に適 正配置	利用実態を踏まえ、区内に 同様の施設があることから、 計画後期に適正配置する。	計画 後期	継続	⇒	⇒	⇒	⇒	適正 配置	
12	光ヶ原高原観 光総合施設	貸付又は 譲渡	維持管理経費と利用実態を 踏まえ、地域団体等へ貸付 又は譲渡する。	R3	貸付 又は 譲渡						
13	光ヶ原わさび 田の森	廃止	維持管理経費と利用実態を 踏まえ、廃止し、地域団体等 を通じた利活用を図る。	R3	廃止						
14	光ヶ原みずば しょうの森	廃止	維持管理経費と利用実態を 踏まえ、廃止し、地域団体等 を通じた利活用を図る。	R3	廃止						

整理番号	(26)	区名	清里区
------	------	----	-----

(1) 施設ごとの取組方向

取組方向	No	施設名	建築 (改築) 年	経過 年数	延床 面積 (㎡)	利用者数 (入居者数/定員) H28~H30 3か年平均	公費負担額 H28~H30 3か年平均 (千円)	管理形態
現状維持	1	清里生活支援ハウス	H3	28	582.4	14/16	10,089	指定管理
	2	国民健康保険清里診療所	H16	15	461.9	8,763	△ 945	直営
	3	清里歯科診療所	H5	26	255.0	3,641	1,413	業務委託
	4	清里スポーツセンター	H9	22	2,768.4	29,526	9,405	業務委託
	5	清里スポーツ公園	H5	26	-	4,680	1,707	業務委託
	6	上越清里星のふるさと館	H5	26	770.8	6,712	14,252	直営
	7	櫛池地域生涯学習センター	S54	40	2,604.6	1,374	1,814	直営
	8	清里地区公民館	S60	34	3,345.7	清里コミュニティプラザ に計上		直営
	9	清里コミュニティプラザ	S60	34	3,345.7	14,424	6,643	業務委託
	10	清里活性化交流施設	H14	17	1,393.8	8,318	3,824	直営
廃止等	11	清里農村体験宿泊休憩施設(山荘京ヶ岳)	H6	25	1,903.4	13,057	10,630	-
	12	武士作業施設	H7	24	300.0	4,125	△ 925	直営
	13	棚田作業施設	S47	47	121.7	10,656	58	直営

(2) 廃止等の理由及びスケジュール

No	施設名	取組 方向	理由	完了 年度	スケジュール					備考	
					計画前期						計画 後期
					R3	R4	R5	R6	R7		
11	清里農村体験宿泊休憩施設(山荘京ヶ岳)	貸付又は譲渡	民間譲渡(貸付)を推進し、譲渡(貸付)先がなければ適正配置を検討する。	R3	貸付又は譲渡						平成29年度から休止中
12	武士作業施設	後期に適正配置	地域団体の利用が主である利用実態を踏まえ、補助金の処分要件を精査し、計画後期に適正配置する。	計画後期	継続	⇒	⇒	⇒	⇒	適正配置	
13	棚田作業施設	貸付又は譲渡	地域団体の利用が主であることから、当該利用団体へ譲渡し、廃止する。	R3	貸付又は譲渡						

整理番号	②7	区名	三和区
------	----	----	-----

(1) 施設ごとの取組方向

取組方向	No	施設名	建築 (改築) 年	経過 年数	延床 面積 (㎡)	利用者数 (入居者数/定員) H28~H30 3か年平均	公費負担額 H28~H30 3か年平均 (千円)	管理形態
現状維持	1	三和ふれあいホール	H15	16	1,495.7	3,915	1,024	業務委託
	2	三和保健センター	H3	28	1,184.0	5,671	4,883	直営
	3	三和体育館	S63	31	2,379.0	25,502	5,055	業務委託
	4	三和スポーツセンター	S59	35	1,038.6	13,075	2,588	業務委託
	5	三和スポーツ公園	S56	38	-	3,768	918	業務委託
	6	三和地区公民館	S51	43	1,137.4	3,184	5,794	直営
	7	三和コミュニティプラザ	S56	38	2,506.4	5,428	6,009	業務委託
廃止等	8	三和西部スポーツハウス	H2	29	672.5	5,085	1,719	業務委託
引き続き 協議	9	三和ネイチャーリングホテル米本陣	H6	25	1,994.9	22,625	5,120	指定管理

(2) 廃止等の理由及びスケジュール

No	施設名	取組 方向	理 由	完了 年度	スケジュール					備 考	
					計画前期						計画 後期
					R3	R4	R5	R6	R7		
8	三和西部ス ポーツハウス	廃止	利用実態を踏まえ、区内に 同様の施設があることから、 耐用年数を目途に廃止す る。	R6	継続	⇒	⇒	廃止			

整理番号	⑳	区名	名立区
------	---	----	-----

(1) 施設ごとの取組方向

取組方向	No	施設名	建築 (改築) 年	経過 年数	延床 面積 (㎡)	利用者数 (入居者数/定員) H28~H30 3か年平均	公費負担額 H28~H30 3か年平均 (千円)	管理形態
現状維持	1	名立児童館	S46	48	183.6	1,932	2,853	業務委託
	2	名立生活支援ハウス	H7	24	1,256.6	10/15	13,385	指定管理
	3	うみてらす名立	H12	19	8,605.2	380,690	56,677	指定管理
	4	不動産地域生涯学習センター	S60	35	1,422.0	3,005	2,494	直営
	5	名立地区公民館	H25	6	1,468.7	17,433	10,168	直営
	6	名立地区公民館上名立分館	H16	15	266.0	850	988	直営
	7	円田荘	S55	39	374.1	1,552	1,229	直営
	8	名立コミュニティプラザ	H25	6	139.2	名立地区公民館に計上		業務委託
	9	名立区総合事務所	S60	34	2,224.7	-	-	直営
廃止等	10	名立保健センター	S58	36	497.6	318	1,293	直営
	11	下名立地域生涯学習センター	H5	26	960.0	304	650	-
引き続き 協議	12	ろばた館	H7	24	985.0	11,597	19,467	業務委託

(2) 廃止等の理由及びスケジュール

No	施設名	取組 方向	理 由	完了 年度	スケジュール					備 考	
					計画前期						計画 後期
					R3	R4	R5	R6	R7		
10	名立保健センター	廃止	保健事業は、他施設で実施していることから、廃止する。同建物の一部は、引き続き診療所に貸し付ける。	R4	継続	廃止					
11	下名立地域生涯学習センター	廃止	近隣に同様の施設があり、令和2年度から休止していることから、補助金の処分要件を精査し、廃止する。	R4	休止中	廃止					休止中

### 3 施設別取組方向集計表

#### (1) 用途別 取組方向

用途	取組方向					計
	廃止	貸付 又は 譲渡	用途 変更	後期に 適正 配置	引き続 き協議	
保健・福祉・医療施設施設 (高齢者交流施設、保健センター等)	5	2	3			10
スポーツ施設 (体育館、野球場等)	4	1		4		9
観光・レクリエーション施設 (温浴施設、観光施設等)	9	8			8	25
産業系施設 (産業振興施設等)		2		1		3
市民文化系施設 (生涯学習センター、集会施設等)	6	14				20
計	24	27	3	5	8	67

#### (2) 取組方向別 取組完了年度

取組方向	完了年度						引き続 き協議	計
	R3	R4	R5	R6	R7	R8~12		
廃止	12	9	1	1	1			24
貸付又は譲渡	7	4	3	6	7			27
用途変更		3						3
後期に適正配置						5		5
引き続き協議							8	8
計	19	16	4	7	8	5	8	67

## (3) 廃止等施設一覧

## 【廃止】

No	施設名	所在区	施設カテゴリー	完了年度
1	浦川原運動広場（野球場）	浦川原	野球場	R3
2	浦川原運動広場（トレーニング棟）	浦川原	スポーツ施設（その他）	R3
3	市民いこいの家	直江津	日帰り温浴施設	R3
4	ゆきだるま温泉雪の湯	安塚	日帰り温浴施設	R3
5	菱ヶ岳グリーンパーク	安塚	キャンプ場	R3
6	光ヶ原わさび田の森	板倉	市民の森	R3
7	光ヶ原みずばしょうの森	板倉	市民の森	R3
8	吉川緑地等利用施設	吉川	観光・レク施設（その他）	R3
9	船倉地域生涯学習センター	安塚	生涯学習センター	R3
10	安塚克雪管理センター	安塚	地区集会施設	R3
11	横住総合交流促進センター	浦川原	地区集会施設	R3
12	大島ゆきわり荘	大島	貸館・交流施設	R3
13	安塚かたくりの家	安塚	高齢者共同住宅	R4
14	本町ふれあい館	高田	高齢者交流施設	R4
15	直江津ふれあい館	直江津	高齢者交流施設	R4
16	名立保健センター	名立	保健センター	R4
17	庭球コート	直江津	テニスコート	R4
18	浦川原霧ヶ岳温泉ゆあみ	浦川原	日帰り温浴施設	R4
19	大島あさひ荘	大島	日帰り温浴施設	R4
20	あさひの里田麦ぶなの森園	大島	市民の森	R4
21	下名立地域生涯学習センター	名立	生涯学習センター	R4
22	大島保健センター	大島	保健センター	R5
23	三和西部スポーツハウス	三和	体育館	R6
24	農業研修センター芙蓉荘	新道	貸館・交流施設	R7

【貸付又は譲渡】

No	施設名	所在区	施設カテゴリー	完了年度
25	浦川原谷ゲートボールハウス	浦川原	屋内ゲートボール場	R3
26	清里農村体験宿泊休憩施設 (山荘京ヶ岳)	清里	宿泊温浴施設	R3
27	光ヶ原高原観光総合施設	板倉	観光施設	R3
28	ヨーデル金谷	金谷	飲食施設	R3
29	大島農業実習交流センター	大島	農林水産業振興施設	R3
30	棚田作業施設	清里	産業振興施設	R3
31	ゆったりの家	谷浜・桑取	貸館・交流施設	R3
32	福寿荘	吉川	高齢者交流施設	R4
33	教育プラザ(多目的広場)	有田	多目的広場・グラウンド	R4
34	牧ふれあい体験交流施設	牧	観光施設	R4
35	牧ふるさと村自然と憩の森	牧	観光施設	R4
36	樽田そば処	安塚	飲食施設	R5
37	吉川地区公民館東田中分館	吉川	公民館	R5
38	吉川地区公民館勝穂分館	吉川	公民館	R5
39	大潟野外活動施設	大潟	キャンプ場	R6
40	大島堆肥センター	大島	産業関連施設(その他)	R6
41	源地域生涯学習センター	吉川	生涯学習センター	R6
42	吉川地区公民館泉谷分館	吉川	公民館	R6
43	吉川地区公民館竹直分館	吉川	公民館	R6
44	吉川地区公民館源分館	吉川	公民館	R6
45	中川地域生涯学習センター	安塚	生涯学習センター	R7
46	伏野地域生涯学習センター	安塚	生涯学習センター	R7
47	須川地域生涯学習センター	安塚	生涯学習センター	R7
48	大島地域生涯学習センター	大島	生涯学習センター	R7

No	施設名	所在区	施設カテゴリー	完了年度
49	吉川旭地域生涯学習センター	吉川	生涯学習センター	R7
50	吉川地区公民館旭分館	吉川	公民館	R7
51	吉川旭地区農業拠点センター	吉川	地区集会施設	R7

【用途変更】

No	施設名	所在区	施設カテゴリー	完了年度
52	柿崎保健センター	柿崎	保健センター	R4
53	吉川保健センター	吉川	保健センター	R4
54	中郷保健相談センター	中郷	保健センター	R4

【後期に適正配置】

No	施設名	所在区	施設カテゴリー	完了年度
55	柿崎体育館	柿崎	体育館	計画 後期
56	板倉北部スポーツセンター	板倉	体育館	計画 後期
57	吉川野球場	吉川	野球場	計画 後期
58	吉川テニスコート	吉川	テニスコート	計画 後期
59	武士作業施設	清里	産業振興施設	計画 後期

【引き続き協議】

No	施設名	所在区	施設カテゴリー	完了年度
60	大瀧健康スポーツプラザ鵜の浜人魚館	大瀧	日帰り温浴施設	-
61	吉川ゆったり郷	吉川	日帰り温浴施設	-
62	ろばた館	名立	日帰り温浴施設	-
63	くわどり湯ったり村	谷浜・桑取	宿泊温浴施設	-
64	牧湯の里深山荘	牧	宿泊温浴施設	-
65	柿崎マリンホテルハマナス	柿崎	宿泊温浴施設	-
66	板倉保養センター（やすらぎ荘）	板倉	宿泊温浴施設	-
67	三和ネイチャーリングホテル米本陣	三和	宿泊温浴施設	-

## 第7章 適正配置計画の推進に当たって

### 1 進捗管理と改定等

#### (1) 進捗管理

本計画の進捗管理は、「計画 (Plan) ⇒実行 (Do) ⇒評価 (Check) ⇒見直し (Action)」のPDCA サイクルにより行います。

「実行」は施設所管課が主体となって行い、「評価」は、行政改革推進課が毎年度確認します。また、「見直し」は毎年度の評価結果を基に行います。

#### (2) 改定等

本計画は、令和3年度から令和7年度までの前期計画期間の最終年である令和7年度に中間見直し(改定)を行い、その結果を令和8年度以降の後期計画に反映します。

計画後期に適正配置とした施設については、中間見直しの際に、取組の方向性や完了年度を決定し計画に反映します。

また、引き続き協議とした「温浴施設」については、取組の方向性を決定後、計画に反映します。

なお、現状維持とした施設について、自然災害等による大規模な改修や設備の更新に多額の費用が発生する場合は、原則、施設の廃止または一部機能の廃止を検討します。適正配置の対象とした施設についても、同様の状況が発生した場合は、廃止年度の前倒しを検討します。

### 2 推進体制等

市長を本部長とする行政改革推進本部において、行政改革部門、財産管理部門、施設所管課等が連携を図り、全庁的に取組を進めます。

取組に当たっては、利用者を始め地域住民等に、施設廃止後の代替や利活用策等を踏まえ丁寧に説明し、理解を得ながら進めます。



第4次上越市公の施設の適正配置計画  
(令和3年〇月策定)

発行 新潟県上越市

編集 上越市総務管理部行政改革推進課

〒943-8601 新潟県上越市木田1丁目1番3号

TEL (025) 526-5111 FAX (025) 526-6111

URL <http://www.city.joetsu.niigata.jp/>

第 4 次  
上越市公の施設の  
適正配置計画（案）  
〈令和 3 年度～令和 12 年度〉  
資料編



# 目次

1	施設別取組方向集計表 .....	1
2	施設カテゴリー別、施設別検討内容 .....	6
	①幼稚園 .....	10
	②給食センター .....	11
	③児童館 .....	12
	④地域福祉拠点施設 .....	14
	⑤養護老人ホーム、軽費老人ホーム .....	15
	⑥在宅複合型支援施設 .....	16
	⑦高齢者共同住宅・生活支援ハウス .....	17
	⑧高齢者交流施設 .....	19
	⑨屋外・屋内ゲートボール場 .....	21
	⑩児童養護施設 .....	24
	⑪保健センター .....	25
	⑫医療機関 .....	28
	⑬体育館 .....	31
	⑭野球場、多目的広場・グラウンド .....	36
	⑮テニスコート .....	41
	⑯プール .....	43
	⑰スポーツ施設（その他） .....	45
	⑱日帰り温浴施設、宿泊温浴施設 .....	46
	⑲交流宿泊施設 .....	49
	⑳観光施設 .....	50
	㉑飲食施設 .....	52
	㉒農林水産業振興施設 .....	53
	㉓キャンプ場 .....	54
	㉔市民の森 .....	55
	㉕観光・レク施設（その他） .....	56
	㉖食料等販売施設 .....	57
	㉗産業振興施設 .....	58
	㉘産業関連施設（その他） .....	59
	㉙基幹的総合施設、学習施設、生涯学習センター、公民館、地区集会施設、 コミュニティプラザ、貸館・交流施設 .....	60
	㉚図書館 .....	77
	㉛博物館・文化歴史関係施設 .....	78
3	施設マップ .....	81
4	策定経過 .....	101



# 1 施設別取組方向集計表

## (1) 用途別 取組方向

用 途	取組方向					計
	廃止	貸付 又は 譲渡	用途 変更	後期に 適正 配置	引き続 き協議	
保健・福祉・医療施設施設 (高齢者交流施設、保健センター等)	5	2	3			10
スポーツ施設 (体育館、野球場等)	4	1		4		9
観光・レクリエーション施設 (温浴施設、観光施設等)	9	8			8	25
産業系施設 (産業振興施設等)		2		1		3
市民文化系施設 (生涯学習センター、集会施設等)	6	14				20
計	24	27	3	5	8	67

## (2) 取組方向別 取組完了年度

取組方向	完了年度						引き続 き協議	計
	R3	R4	R5	R6	R7	R8~12		
廃止	12	9	1	1	1			24
貸付又は譲渡	7	4	3	6	7			27
用途変更		3						3
後期に適正配置						5		5
引き続き協議							8	8
計	19	16	4	7	8	5	8	67

## (3) 廃止等施設一覧

## 【廃止】

No	施設名	所在区	施設カテゴリー	完了年度
1	浦川原運動広場（野球場）	浦川原	野球場	R3
2	浦川原運動広場（トレーニング棟）	浦川原	スポーツ施設（その他）	R3
3	市民いこいの家	直江津	日帰り温浴施設	R3
4	ゆきだるま温泉雪の湯	安塚	日帰り温浴施設	R3
5	菱ヶ岳グリーンパーク	安塚	キャンプ場	R3
6	光ヶ原わさび田の森	板倉	市民の森	R3
7	光ヶ原みずばしょうの森	板倉	市民の森	R3
8	吉川緑地等利用施設	吉川	観光・レク施設（その他）	R3
9	船倉地域生涯学習センター	安塚	生涯学習センター	R3
10	安塚克雪管理センター	安塚	地区集会施設	R3
11	横住総合交流促進センター	浦川原	地区集会施設	R3
12	大島ゆきわり荘	大島	貸館・交流施設	R3
13	安塚かたくりの家	安塚	高齢者共同住宅	R4
14	本町ふれあい館	高田	高齢者交流施設	R4
15	直江津ふれあい館	直江津	高齢者交流施設	R4
16	名立保健センター	名立	保健センター	R4
17	庭球コート	直江津	テニスコート	R4
18	浦川原霧ヶ岳温泉ゆあみ	浦川原	日帰り温浴施設	R4
19	大島あさひ荘	大島	日帰り温浴施設	R4
20	あさひの里田麦ぶなの森園	大島	市民の森	R4
21	下名立地域生涯学習センター	名立	生涯学習センター	R4
22	大島保健センター	大島	保健センター	R5
23	三和西部スポーツハウス	三和	体育館	R6
24	農業研修センター芙蓉荘	新道	貸館・交流施設	R7

【貸付又は譲渡】

No	施設名	所在区	施設カテゴリー	完了年度
25	浦川原谷ゲートボールハウス	浦川原	屋内ゲートボール場	R3
26	清里農村体験宿泊休憩施設 (山荘京ヶ岳)	清里	宿泊温浴施設	R3
27	光ヶ原高原観光総合施設	板倉	観光施設	R3
28	ヨーデル金谷	金谷	飲食施設	R3
29	大島農業実習交流センター	大島	農林水産業振興施設	R3
30	棚田作業施設	清里	産業振興施設	R3
31	ゆったりの家	谷浜・桑取	貸館・交流施設	R3
32	福寿荘	吉川	高齢者交流施設	R4
33	教育プラザ（多目的広場）	有田	多目的広場・グラウンド	R4
34	牧ふれあい体験交流施設	牧	観光施設	R4
35	牧ふるさと村自然と憩の森	牧	観光施設	R4
36	樽田そば処	安塚	飲食施設	R5
37	吉川地区公民館東田中分館	吉川	公民館	R5
38	吉川地区公民館勝穂分館	吉川	公民館	R5
39	大潟野外活動施設	大潟	キャンプ場	R6
40	大島堆肥センター	大島	産業関連施設（その他）	R6
41	源地域生涯学習センター	吉川	生涯学習センター	R6
42	吉川地区公民館泉谷分館	吉川	公民館	R6
43	吉川地区公民館竹直分館	吉川	公民館	R6
44	吉川地区公民館源分館	吉川	公民館	R6
45	中川地域生涯学習センター	安塚	生涯学習センター	R7
46	伏野地域生涯学習センター	安塚	生涯学習センター	R7
47	須川地域生涯学習センター	安塚	生涯学習センター	R7
48	大島地域生涯学習センター	大島	生涯学習センター	R7

No	施設名	所在区	施設カテゴリー	完了年度
49	吉川旭地域生涯学習センター	吉川	生涯学習センター	R7
50	吉川地区公民館旭分館	吉川	公民館	R7
51	吉川旭地区農業拠点センター	吉川	地区集会施設	R7

【用途変更】

No	施設名	所在区	施設カテゴリー	完了年度
52	柿崎保健センター	柿崎	保健センター	R4
53	吉川保健センター	吉川	保健センター	R4
54	中郷保健相談センター	中郷	保健センター	R4

【後期に適正配置】

No	施設名	所在区	施設カテゴリー	完了年度
55	柿崎体育館	柿崎	体育館	計画 後期
56	板倉北部スポーツセンター	板倉	体育館	計画 後期
57	吉川野球場	吉川	野球場	計画 後期
58	吉川テニスコート	吉川	テニスコート	計画 後期
59	武士作業施設	清里	産業振興施設	計画 後期

【引き続き協議】

No	施設名	所在区	施設カテゴリー	完了年度
60	大湊健康スポーツプラザ鵜の浜人魚館	大湊	日帰り温浴施設	-
61	吉川ゆったりの郷	吉川	日帰り温浴施設	-
62	ろばた館	名立	日帰り温浴施設	-
63	くわどり湯ったり村	谷浜・桑取	宿泊温浴施設	-
64	牧湯の里深山荘	牧	宿泊温浴施設	-
65	柿崎マリンホテルハマナス	柿崎	宿泊温浴施設	-
66	板倉保養センター（やすらぎ荘）	板倉	宿泊温浴施設	-
67	三和ネイチャーリングホテル米本陣	三和	宿泊温浴施設	-

## 2 施設カテゴリー別、施設別検討内容

検討の手順<sup>1</sup>に基づく施設カテゴリー別の検討内容を以下のとおり示します。

なお、公共関与の必要性の検討結果は、9 ページに全カテゴリーをまとめて示します。

### 【掲載内容】

整理番号	施設カテゴリー	(施設カテゴリーの名称を記載)
区分	(本編 19 ページに示した手順②による「検討の区分」を記載)	

### 1 基礎データ

施設の名称、施設が所在する地域自治区名等の基礎的な情報を示す。

取組方向	No	施設名	所在区	建築 (改築) 年	経過 年数	延床 面積 (㎡)	利用者数 H28～H30 3か年平均	公費負担額 H28～H30 3か年平均 (千円)	管理形態
①		②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨

項目	説明
①取組方向	・施設の取組方向（「現状維持」「移転」「廃止等」「引き続き協議」など）を記載
②施設名	・条例上の名称（施設名にある「上越市」は省略）を記載
③所在区	・施設の所在する地域自治区名を記載
④建築（改築）年	・施設本体の建築年又は改築年を和暦で記載 ・複数の建物（棟）で構成される施設の場合は、主な建物について記載
⑤経過年数	・R2 年 1 月時点における建築年からの経過年数を記載
⑥延床面積（㎡）	・構造物の床面積を小数点第 1 位まで表示（小数点第 2 位を四捨五入） ※屋外施設等は「-」と記載 例：屋外ゲートボール場、野球場、多目的広場・グラウンド、テニスコート、屋外プール、市民の森、観光・レク施設
⑦利用者数 (入居者数/定員)	・H28～30 年度における延べ利用者数の 3 か年平均値を記載 ※臨時休館した期間がある場合など、比較ができない年度の値は除外して算出 ※管理人が常駐しておらず、利用申請など手続き等をせずに利用できる屋外施設や休館施設、新設した施設などは「-」と記載 (入居者数/定員) ・生活支援施設、児童養護施設などの居住施設は、3 か年の各月の入居者数を平均した値を分子に、当該施設の定員を分母に記載
⑧公費負担額 (千円)	・H28～30 年度における公費負担額（施設の支出から収入を差し引いた値）の 3 か年平均値を記載 ※支出に施設の維持管理にかかる人件費を含み、修繕料、工事請負費は含まない ※収入に修繕や工事にかかる補助金等は含まない ※指定管理施設の場合は、指定管理者の収支は除く ※原則、休止中や工事等による休館期間中の施設の収支は除く
⑨管理形態	・施設の管理方法（「指定管理」「業務委託」「直営」のいずれか）を記載 ※R2 年 4 月 1 日現在で休止中の施設は、「-」と記載

<sup>1</sup> 本編 18 ページから 20 ページ

## 2 圏域別の配置状況

各利用圏域<sup>2</sup>の区分の考え方に沿って、当該カテゴリーの各施設のほか、類似機能を含めて配置状況を整理します。

## 3 施設の状況

施設の基礎データのほか、施設ごとの状況（老朽化の程度、耐震強度、利用者数・利用動向、公費負担額）を把握し、取組の方向性を決定する際の参考とします。

No	施設名	老朽化の程度			耐震強度	利用者数・利用動向			公費負担額 H28～H30 3か年平均 (千円)
		耐用年数 A	経過年数 B	耐用年数 到来までの 残年数 A-B		H23～H25 3か年平均	H28～H30 3か年平均	増減率	
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑥	⑥	⑦

項目	説明
①施設名	・ 条例上の名称（施設名にある「上越市」は省略）を記載
老朽化の程度	②耐用年数 A ・ 当該施設を構成する建物のうち、主要な建物（構造物）の「原価償却資産の耐用年数等に関する省令」に基づく耐用年数
	③経過年数 B ・ R2年1月時点における建築年（改築年）からの経過年数を記載
	④耐用年数到来までの残年数 A-B ・ 施設建築からの③経過年数を②耐用年数と比較して記載値が小さいほど老朽化が進んでおり、値がマイナスの場合は、耐用年数を超過している
	②、④ ※屋外ゲートボール場、野球場、多目的広場・グラウンド、テニスコート、屋外プール、市民の森、観光・レク施設等、当該施設の主たる用途（機能）を有する建物がない施設は「-」と記載 ※当該施設の主たる用途（機能）を有する設備がある場合は、当該設備の値を記載
⑤耐震強度	・ 主要な建物の耐震基準の充足状況を記載 基準を満たす場合…充足、基準を満たしていない場合…不足 ※屋外ゲートボール場、野球場、多目的広場・グラウンド、テニスコート、屋外プール、市民の森、観光・レク施設等、当該施設の主たる用途（機能）を有する建物がない施設は「-」と記載 ※当該施設の主たる用途（機能）を有する設備がある場合は、当該設備の値を記載
⑥利用者数・利用動向	・ H23～H25年度とH28～H30年度の3か年平均の利用者数等を比較し、その増減率を記載 ※臨時休館した期間がある場合など、比較ができない年度の値は除外して算出 ※管理人が常駐しておらず、利用申請など手続き等をせずに利用できる屋外施設や休館施設、新設した施設などは「-」と記載 ※利用者等の対象範囲や算出方法を変更した場合など、H23～H25年度とH28～H30年度の値を比較することが難しい場合は、H23～H25年度の値を「-」と記載 (入居者数/定員) ・ 生活支援施設、児童養護施設などの居住施設は、3か年の各月の入居者数を平均した値を分子に、当該施設の定員を分母に記載 ・ 増減率 (%) = (H28～H30年度の平均利用者数/H23～H25年度の平均利用者数-1) × 100

<sup>2</sup> 本編 20 ページ及び 23 ページから 24 ページ

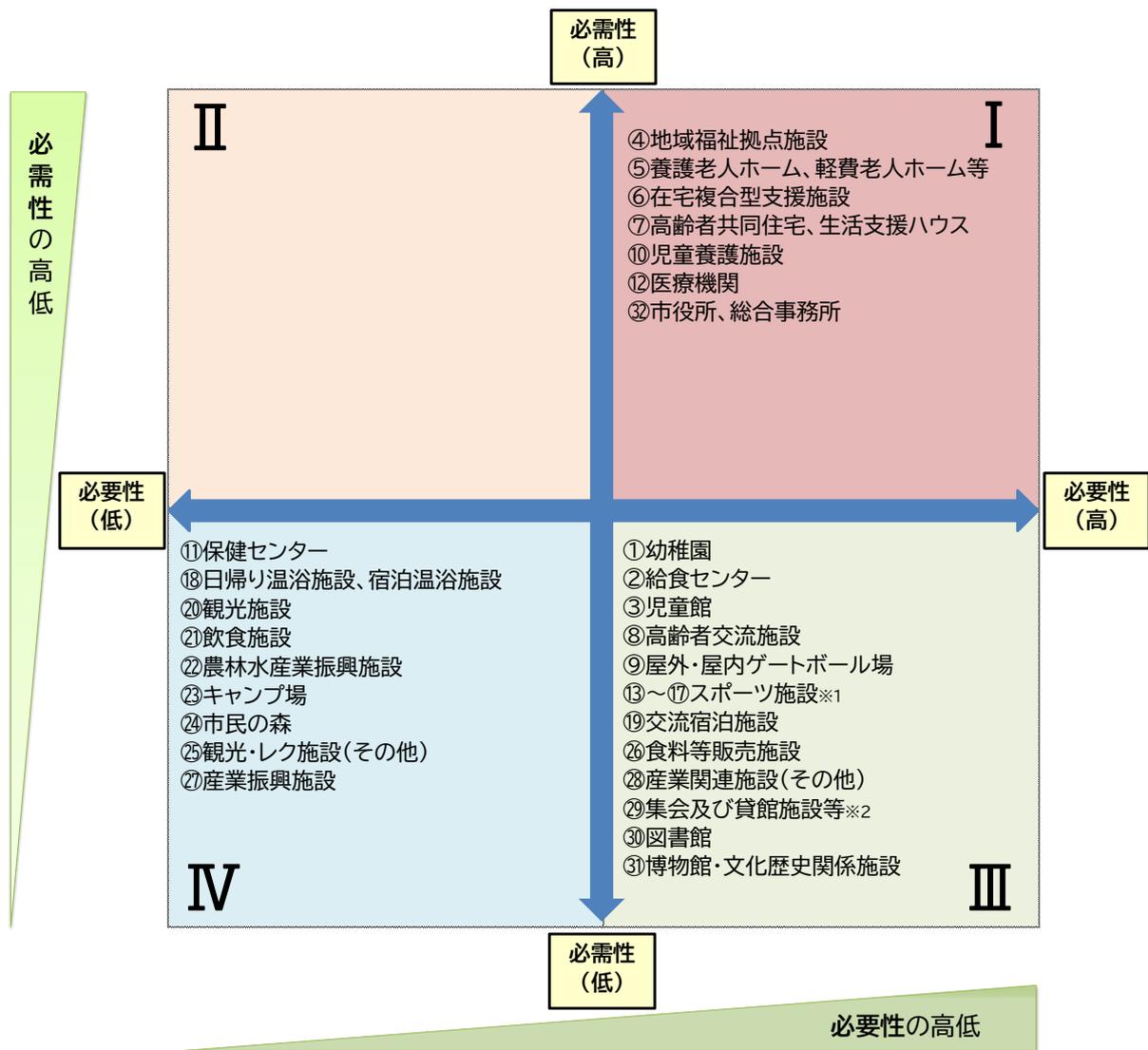
項 目	説 明
⑦公費負担額 (千円)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・H28～30年度における公費負担額（施設の支出から収入を差し引いた値）の3か年平均値を記載</li> <li>※支出に施設の維持管理にかかる人件費を含み、修繕料、工事請負費は含まない</li> <li>※収入に修繕や工事にかかる補助金等は含まない</li> <li>※指定管理施設の場合は、指定管理者の収支は除く</li> <li>※原則、休止中や工事等による休館期間中の施設の収支は除く</li> </ul>

※施設カテゴリー⑳市役所、総合事務所は、当資料編において、公共関与の必要性（9ページ）を除き、掲載の対象外とする。

## Ⅰ 公共関与の必要性（施設カテゴリーの位置付け）

各施設カテゴリーにおける公共関与の必要性<sup>3</sup>については、施設ごとの設置目的等を踏まえ、以下の項目（内容）により検討しました。

	内 容
必需性	法令で設置が義務付けられているサービス（施設）か
	社会的、経済的弱者を対象とした、社会のセーフティネットに当たるサービス（施設）か
	市民が日常生活を営む上で最低限必要なサービス（施設）か
必要性	市の政策、施策を推進する上で、必要不可欠であるか
	設置目的や機能が民間の施設と競合していないか
	今日的な視点（時代のニーズ）から設置目的の意義は認められるか



※1 「スポーツ施設」は、体育館、野球場、多目的広場・グラウンド、テニスコート、プール、スポーツ施設（その他）の施設カテゴリーが含まれる。

※2 「集会及び貸館施設等」は、基幹的综合施設、学習施設、生涯学習センター、公民館、地区集会施設、コミュニティプラザ、貸館・交流施設の施設カテゴリーが含まれる。

整理番号	①	施設カテゴリー	幼稚園（1施設）
区分	②単一の施設カテゴリーにより、適正な配置の在り方を検討するもの		

### 1 基礎データ

取組方向	No	施設名	所在区	建築 (改築) 年	経過 年数	延床 面積 (㎡)	利用者数 H28～H30 3か年平均	公費負担額 H28～H30 3か年平均 (千円)	管理形態
現状維持	1	高田幼稚園	高田	S57	37	819.0	67	69,859	直営

### 2 圏域別の配置状況

	合併前上越市のエリア
	高田区
広域拠点施設	
市域拠点施設	
地域圏拠点施設	高田幼稚園
生活圏拠点施設	
コミュニティ圏拠点施設	

### 3 施設の状況

No	施設名	老朽化の程度			耐震 強度	利用者数・利用動向			公費負担額 H28～H30 3か年平均 (千円)
		耐用 年数 A	経過 年数 B	耐用年数 到来までの 残年数 A-B		H23～H25 3か年平均	H28～H30 3か年平均	増減率	
1	高田幼稚園	47	37	10	充足	70	67	△ 4%	69,859

整理番号	②	施設カテゴリー	給食センター（3施設）
区分	②単一の施設カテゴリーにより、適正な配置の在り方を検討するもの		

### 1 基礎データ

取組方向	No	施設名	所在区	建築 (改築) 年	経過 年数	延床 面積 (㎡)	利用者数 H28~H30 3か年平均	公費負担額 H28~H30 3か年平均 (千円)	管理形態
現状維持	1	大島学校給食センター	大島	S62	32	174.0	-	14,737	直営
	2	牧学校給食センター	牧	S61	33	155.0	-	14,860	業務委託
	3	柿崎学校給食センター	柿崎	S52	42	309.0	-	27,749	直営

### 2 圏域別の配置状況

	13区のエリア		
	大島区	牧区	柿崎区
広域拠点施設			
市域拠点施設			
地域圏拠点施設			
生活圏拠点施設	大島学校給食センター	牧学校給食センター	柿崎学校給食センター
コミュニティ圏拠点施設			

### 3 施設の状況

No	施設名	老朽化の程度			耐震 強度	利用者数・利用動向			公費負担額 H28~H30 3か年平均 (千円)
		耐用 年数 A	経過 年数 B	耐用年数 到来までの 残年数 A-B		H23~H25 3か年平均	H28~H30 3か年平均	増減率	
1	大島学校給食センター	47	32	15	充足	-	-	-	14,737
2	牧学校給食センター	47	33	14	充足	-	-	-	14,860
3	柿崎学校給食センター	34	42	△ 8	充足	-	-	-	27,749

整理番号	③	施設カテゴリー	児童館（6施設）
区分	②単一の施設カテゴリーにより、適正な配置の在り方を検討するもの		

## 1 基礎データ

取組方向	No	施設名	所在区	建築 (改築) 年	経過 年数	延床 面積 (㎡)	利用者数 H28～H30 3か年平均	公費負担額 H28～H30 3か年平均 (千円)	管理形態
現状維持	1	諏訪児童館	諏訪	H4	27	186.7	897	414	直営
	2	名立児童館	名立	S46	48	183.6	1,932	2,853	業務委託
休止中	3	富岡児童館	新道	S40	54	234.6	64	578	直営
	4	高志児童館	春日	S42	52	334.8	0	1,409	業務委託
	5	大湊児童館	大湊	H17	14	962.0	112	1,189	直営
	6	南川児童館	頸城	H17	14	368.0	428	199	直営

## 2 圏域別の配置状況

	合併前上越市のエリア			13区のエリア		
	新道区	春日区	諏訪区	大湊区	頸城区	名立区
広域拠点施設						
市域拠点施設						
地域圏拠点施設						
生活圏拠点施設	富岡児童館	高志児童館	諏訪児童館	大湊児童館	南川児童館	名立児童館
コミュニティ圏拠点施設						

### 3 施設の状況

No	施設名	老朽化の程度			耐震強度	利用者数・利用動向			公費負担額 H28～H30 3か年平均 (千円)
		耐用年数 A	経過年数 B	耐用年数 到来までの 残年数 A-B		H23～H25 3か年平均	H28～H30 3か年平均	増減率	
1	諏訪児童館	22	27	△ 5	充足	-	897	-	414
2	名立児童館	22	48	△ 26	充足	-	1,932	-	2,853
3	富岡児童館	22	54	△ 32	充足	-	64	-	578
4	高志児童館	22	52	△ 30	充足	-	0	-	1,409
5	大瀧児童館	47	14	33	充足	-	112	-	1,189
6	南川児童館	34	14	20	充足	-	428	-	199

整理番号	④	施設カテゴリー	地域福祉拠点施設（2施設）
区分	②単一の施設カテゴリーにより、適正な配置の在り方を検討するもの		

### 1 基礎データ

取組方向	No	施設名	所在区	建築 (改築) 年	経過 年数	延床 面積 (㎡)	利用者数 H28～H30 3か年平均	公費負担額 H28～H30 3か年平均 (千円)	管理形態
現状維持	1	福祉交流プラザ	高田	S56	38	6,317.6	127,024	34,023	直営
	2	かきざき福祉センター	柿崎	H16	15	841.6	14,021	5,594	直営

### 2 圏域別の配置状況

	合併前上越市のエリア	13区のエリア
	高田区	柿崎区
広域拠点施設		
市域拠点施設	福祉交流プラザ	
地域圏拠点施設		かきざき福祉センター
生活圏拠点施設		
コミュニティ圏拠点施設		

### 3 施設の状況

No	施設名	老朽化の程度			耐震 強度	利用者数・利用動向			公費負担額 H28～H30 3か年平均 (千円)
		耐用 年数 A	経過 年数 B	耐用年数 到来までの 残年数 A-B		H23～H25 3か年平均	H28～H30 3か年平均	増減率	
1	福祉交流プラザ	47	38	9	充足	118,061	127,024	8%	34,023
2	かきざき福祉センター	22	15	7	充足	13,670	14,021	3%	5,594

整理番号	⑤	施設カテゴリー	養護老人ホーム、軽費老人ホーム等（3施設）
区分	②単一の施設カテゴリーにより、適正な配置の在り方を検討するもの		

### 1 基礎データ

取組方向	No	施設名	所在区	建築 (改築) 年	経過 年数	延床 面積 (㎡)	入居者数/定員 H28~H30 3か年平均	公費負担額 H28~H30 3か年平均 (千円)	管理形態
現状維持	1	千寿園	高田	S55	39	1,656.3	49/50	58,842	指定管理
	2	ケアハウス上越	直江津	H7	24	1,954.8	30/30	24,557	指定管理
	3	上越五智養護老人ホーム	直江津	H11	20	5,806.4	143/150	122,345	指定管理

### 2 圏域別の配置状況

	合併前上越市のエリア	
	高田区	直江津区
広域拠点施設		上越五智養護老人ホーム
市域拠点施設	千寿園	ケアハウス上越
地域圏拠点施設		
生活圏拠点施設		
コミュニティ圏拠点施設		

### 3 施設の状況

No	施設名	老朽化の程度			耐震 強度	入居者数/定員・利用動向			公費負担額 H28~H30 3か年平均 (千円)
		耐用 年数 A	経過 年数 B	耐用年数 到来までの 残年数 A-B		H23~H25 3か年平均	H28~H30 3か年平均	増減率	
1	千寿園	50	39	11	充足	45/50	49/50	9%	58,842
2	ケアハウス上越	50	24	26	充足	30/30	30/30	0%	24,557
3	上越五智養護老人ホーム	47	20	27	充足	147/150	143/150	△ 3%	122,345

整理番号	⑥	施設カテゴリー	在宅複合型支援施設（1施設）
区分	②単一の施設カテゴリーにより、適正な配置の在り方を検討するもの		

### 1 基礎データ

取組方向	No	施設名	所在区	建築 (改築) 年	経過 年数	延床 面積 (㎡)	入居者数/定員 H28~H30 3か年平均	公費負担額 H28~H30 3か年平均 (千円)	管理形態
現状維持	1	牧高齢者等福祉センター	牧	S48	46	1,143.3	2/10	2,253	直営

### 2 圏域別の配置状況

	13区のエリア
	牧区
広域拠点施設	
市域拠点施設	
地域圏拠点施設	
生活圏拠点施設	牧高齢者等福祉センター
コミュニティ圏拠点施設	

### 3 施設の状況

No	施設名	老朽化の程度			耐震 強度	入居者数/定員・利用動向			公費負担額 H28~H30 3か年平均 (千円)
		耐用 年数 A	経過 年数 B	耐用年数 到来までの 残年数 A-B		H23~H25 3か年平均	H28~H30 3か年平均	増減率	
1	牧高齢者等福祉センター	47	46	1	充足	4/10	2/10	△ 50%	2,253

整理番号	⑦	施設カテゴリー	高齢者共同住宅、生活支援ハウス（6施設）
区分	②単一の施設カテゴリーにより、適正な配置の在り方を検討するもの		

## 1 基礎データ

取組方向	No	施設名	所在区	建築 (改築) 年	経過 年数	延床 面積 (㎡)	入居者数/定員 H28~H30 3か年平均	公費負担額 H28~H30 3か年平均 (千円)	管理形態
現状維持	1	浦川原生活支援ハウス	浦川原	H7	24	458.9	9/10	6,234	指定管理
	2	頸城生活支援ハウス	頸城	H16	15	1,907.3	7/10	7,364	指定管理
	3	板倉生活支援ハウス	板倉	H3	28	458.6	9/12	5,837	指定管理
	4	清里生活支援ハウス	清里	H3	28	582.4	14/16	10,089	指定管理
	5	名立生活支援ハウス	名立	H7	24	1,256.6	10/15	13,385	指定管理
廃止等	6	安塚かたくりの家	安塚	S55	39	410.4	3/5	1,475	直営

## 2 圏域別の配置状況

	13 区のエリア					
	安塚区	浦川原区	頸城区	板倉区	清里区	名立区
広域拠点施設						
市域拠点施設						
地域圏拠点施設	安塚かたくりの家	浦川原生活支援ハウス	頸城生活支援ハウス	板倉生活支援ハウス	清里生活支援ハウス	名立生活支援ハウス
生活圈拠点施設						
コミュニティ圏拠点施設						

### 3 施設の状況

No	施設名	老朽化の程度			耐震強度	入居者数/定員・利用動向			公費負担額 H28~H30 3か年平均 (千円)
		耐用年数 A	経過年数 B	耐用年数 到来までの 残年数 A-B		H23~H25 3か年平均	H28~H30 3か年平均	増減率	
1	浦川原生活支援ハウス	50	24	26	充足	7/10	9/10	29%	6,234
2	頸城生活支援ハウス	50	15	35	充足	9/10	7/10	△ 22%	7,364
3	板倉生活支援ハウス	50	28	22	充足	10/12	9/12	△ 10%	5,837
4	清里生活支援ハウス	50	28	22	充足	13/16	14/16	8%	10,089
5	名立生活支援ハウス	50	24	26	充足	11/15	10/15	△ 9%	13,385
6	安塚かたくりの家	50	39	11	充足	4/5	3/5	△ 25%	1,475

整理番号	⑧	施設カテゴリー	高齢者交流施設（6施設）
区分	②単一の施設カテゴリーにより、適正な配置の在り方を検討するもの		

## 1 基礎データ

取組方向	No	施設名	所在区	建築 (改築) 年	経過 年数	延床 面積 (㎡)	利用者数 H28～H30 3か年平均	公費負担額 H28～H30 3か年平均 (千円)	管理形態
現状維持	1	磯野園	高田	S15	79	254.0	4,473	334	直営
	2	高田西趣味の家	金谷	H4	27	360.2	12,175	3,903	業務委託
	3	大潟老人福祉センター	大潟	S57	37	645.5	5,100	2,445	業務委託
廃止等	4	本町ふれあい館	高田	S41	53	194.5	12,577	3,370	業務委託
	5	直江津ふれあい館	直江津	H19	12	49.9	3,413	2,407	業務委託
	6	福寿荘	吉川	H15	16	372.8	3,640	1,589	業務委託

## 2 圏域別の配置状況

- ・ 当該施設カテゴリーは、高齢者に特化しており、高田区、金谷区、直江津区、大潟区、吉川区の5区にのみ設置されている。
- ・ 上記以外の区では、公民館を始めとした貸館施設等を活用している。
- ・ 交流・学習等の活動が可能な施設については、73 ページから 76 ページに記載のとおりとなっている。

	合併前上越市のエリア			13 区のエリア	
	高田区	金谷区	直江津区	大潟区	吉川区
広域拠点施設					
市域拠点施設					
地域圏拠点施設	本町ふれあい館	高田西趣味の家	直江津ふれあい館		
生活圏拠点施設	磯野園			大潟老人福祉センター	福寿荘
コミュニティ圏拠点施設					

### 3 施設の状況

No	施設名	老朽化の程度			耐震強度	利用者数・利用動向			公費負担額 H28～H30 3か年平均 (千円)
		耐用年数 A	経過年数 B	耐用年数 到来までの 残年数 A-B		H23～H25 3か年平均	H28～H30 3か年平均	増減率	
1	磯野園	22	79	△ 57	不足	6,420	4,473	△ 30%	334
2	高田西趣味の家	22	27	△ 5	充足	13,457	12,175	△ 10%	3,903
3	大湊老人福祉センター	34	37	△ 3	充足	7,126	5,100	△ 28%	2,445
4	本町ふれあい館	50	53	△ 3	不足	15,207	12,577	△ 17%	3,370
5	直江津ふれあい館	50	12	38	充足	2,716	3,413	26%	2,407
6	福寿荘	22	16	6	充足	2,399	3,640	52%	1,589

整理番号	⑨	施設カテゴリー	屋外ゲートボール場（４施設） 屋内ゲートボール場（９施設）
区分	①類似の機能を有する複数のカテゴリーにより、適正な配置の在り方を検討するもの		

## 1 基礎データ

取組方向	No	施設名	所在区	建築 (改築) 年	経過 年数	延床 面積 (㎡)	利用者数 H28～H30 3か年平均	公費負担額 H28～H30 3か年平均 (千円)	管理形態
現状維持	1	春日山ゲートボール場	春日	S61	33	-	8,820	2,637	業務委託
	2	牧ゲートボール場	牧	H15	16	-	508	82	直営
	3	柿崎ゲートボール場	柿崎	S59	35	-	908	85	直営
	4	中郷総合運動公園(ゲート ボールコート)	中郷	H2	29	-	657	120	業務委託
	5	中部ゲートボールハウス	新道	H3	28	1,148.3	14,397	1,401	直営
	6	高田西ゲートボールハウス	金谷	H4	27	1,159.3	11,315	1,357	直営
	7	高田東ゲートボールハウス	津有	H5	26	1,203.3	10,317	1,222	直営
	8	直江津ゲートボールハウス	有田	H2	29	1,130.5	7,964	1,317	直営
	9	安塚多目的交流施設	安塚	H13	18	535.6	1,404	240	業務委託
	10	大潟コミュニティスポーツ ハウス	大潟	H7	24	1,069.4	1,285	883	業務委託
	11	板倉ふれあいゲートボール 場	板倉	S59	35	317.0	2,066	174	直営
	12	三和ふれあいホール	三和	H15	16	1,495.7	3,915	1,024	業務委託
廃止等	13	浦川原谷ゲートボールハウ ス	浦川原	H8	23	538.6	90	753	業務委託