

令和2年度 第10回三和区地域協議会次第

日時：令和3年3月23日（火）

午後6時30分から

場所：三和コミュニティプラザ

3階 多目的ホール

1 開 会

2 会長挨拶

3 報告事項

- (1) 三和ネイチャーリングホテル米本陣の指定管理者の指定取消しについて

資料No.1

- (2) 令和3年度三和区における主な事業について

資料No.2

4 協議事項

- ・令和3年度地域活動支援事業の審査日程等について

資料No.3

5 その他

- (1) 「地域協議会に関する意識調査（アンケート）」の結果配布について

- (2) 令和3年度三和区の各種団体主要事業カレンダーについて

資料No.4

6 閉 会

令和3年4月以降の 三和ネイチャーリングホテル米本陣の取扱い

1 指定管理者取消しまでの経過

- 三和振興(株)が2月25日に臨時株主総会を開催し、令和2年度末(令和3年3月31日)で「三和ネイチャーリングホテル米本陣」の指定管理者の辞退を決議しました。また、同社から同日付けで、市宛に指定管理者の辞退の申し出がありました。
- 市は、2月26日付けで、三和振興(株)の指定管理者を令和2年度末(令和3年3月31日)で取り消すことを決定し、同日付けで三和振興(株)宛に通知しました。
- 市は、3月4日に開催された市議会文教経済常任委員会で経過を説明しました。

2 ホテル米本陣の今後について

(1) 令和3年4月以降、施設は休館とします。

- ・ コロナ禍の影響により、令和2年度は利用者数や売上が激減し、多額の公費負担で施設機能を維持してきました。
- ・ しかしながら、依然として、コロナ禍の先行きが不透明なことや、同施設は宿泊や宴会の利用が主体であり、収支に関しコロナ禍の影響を大きく受けることから、費用に見合った効果は得られにくいと考えています。
- ・ また、単に宿泊施設や日帰り温浴施設の機能は、他の公の施設や民間事業者が提供する施設で代替が可能と考えます。
- ・ このため、令和3年4月以降は施設を休館といたします。なお、施設の在り方が決定するまでは、必要最低限の維持管理を継続していきます。

(2) 今後の施設の在り方を検討します。

- ・ 建設から25年が過ぎ法定耐用年数を経過し、建物や設備の老朽化や陳腐化の進行に加え、利用者の減少や嗜好の変化で将来的な需要も減少することも予測され、これまでと同様の機能継続をするとすると、多額の費用が必要となります。
- ・ また、建設当初の設置目的は「都市部の住民に農村生活を体験する場を提供することにより、相互の交流を促進し、もって農業に対する理解を深めるため」となっていますが、需要や周辺環境の変化の中で、見直しが必要となっています。
- ・ さらに、コロナ禍の終息の先行きが見えない状況や民間施設も含め類似施設が多数存在する状況からは、単に宿泊や日帰り温浴の機能を公の施設のまま継続することは困難となっています。
- ・ そのため、地域による観光振興への利活用のほか、民間活力により施設の用途変更を含め活用策を検討していくこととし、サウンディング型市場調査を活用し、地域や民間事業者から幅広い提案を受けることとします。
- ・ その後、いただいた提案について、地域への貢献度や経済性のほか、費用対効果や将来的な財政負担も考慮し、地域と協議の上、最適な施設の在り方を検討します。

参考資料等

【施設の概要】

施設名	三和ネイチャーリングホテル米本陣
設置目的	都市部の住民に農村生活を体験する場を提供することにより、相互の交流を促進し、もって農業に対する理解を深めるため、滞在型農村体験施設を設置する。
主な施設機能	宿泊、日帰り温浴、宴会（令和2年3月末現在）
設置	平成6年度10月
構造	木造（一部RC）
耐用年数	17年（到来年：平成23年）
施設の現状 （修繕履歴、不具合 の状況など）	施設の老朽化に伴い、近年、浴槽配管、浄化槽ブロワーなどの基幹的設備の修繕が増えているとともに、今後、屋根・外壁塗装、エレベーター、空調、循環ポンプなどの更新が必要である。

【第三セクター等の概要】

法人名	三和振興株式会社
設置目的	三和区の観光振興や地域活性化を目的として建設された「米と酒」をテーマにした博物館と関連する複合施設を管理運営するため。
設立	平成6年度10月
資本金	61,300千円（平成15年度に31,300千円増資）

【直近の利用状況】

（単位：人）

年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度 （R3.2末時点）
宿泊	4,918	4,189	5,065	5,032	1,933
日帰り	7,981	7,373	6,920	7,101	1,125
温泉	7,404	7,495	8,273	6,748	1,547
食堂	2,673	2,711	2,872	1,743	—
計	22,976	21,768	23,130	20,624	4,605

【直近の指定管理者の経営状況】

（単位：千円）

決算期	第25期	第26期	第27期	第28期	第29期 （R3.2末時点）	
期間	自	H29.2.1	H29.4.1	H30.4.1	H31.4.1	R2.4.1
	至	H29.3.31	H30.3.31	H31.3.31	R2.3.31	R3.2.28
売上高	12,479	99,961	105,324	103,510	30,382	
営業損益	△2,710	△7,011	△3,560	△5,321	△33,923	
当期損益	△2,729	△6,553	△2,983	△2,668	△5,664	
指定管理料	(3,384)	3,384	3,384	5,400	2,292	
減収補填	—	—	—	2,906	15,556	
その他補填	—	—	—	—	11,509	
資産	10,503	9,808	13,419	6,481	10,312	
負債	8,776	14,634	21,227	16,958	26,452	
純資産	1,727	△4,826	△7,808	△10,477	△16,140	

※令和2年度の減収補填額は、約20,000千円を見込んでいます。

令和3年度 三和区における主な事業

資料No.2

※令和3年度予算額は、令和2年度からの繰越を含む。(単位：千円)

事業(事業概要)	課名	令和3年度 予算額
1 町内会関係費集会場整備費補助 ・水科、神明町の集会場の新築、耐震診断に補助する。	共生まちづくり課	7,896
2 地域公共交通運行対策費 バス運行対策費補助金 ・高田・浦川原線 ・真砂・岡田線 地域内交通への補助 ・「みんなの足」への補助	交通政策課	32,462
3 地域振興事業 地域振興に資する事業の実施を通じ、個性をいかした地域の活性化を図る。このため、市民活動団体等が実施する事業に対し、補助等により支援を行う。 ・さんわ祭り補助金	自治・地域振興課	270
4 地域活動支援事業 地域住民の自発的・主体的な取り組みを推進し、地域の課題解決や活力向上を図る。 総額 180,000千円を28自治区に配分 (配分方法：均等割4,500千円+人口割)	自治・地域振興課	6,000
5 介護保険新総合事業(地域支えあい事業) 高齢者の介護予防・健康保持等の支援を行い、地域における高齢者の支え合いの体制を構築するため、高齢者サロン、介護予防教室、認知症カフェ等の事業を実施する。 ・地域支えあい事業委託料	高齢者支援課	3,871
6 三和区保健センター管理運営費 ・施設維持管理(管理委託、光熱水費、営繕修繕等)	健康づくり推進課	3,382
7 農村公園管理運営事業 三和区農村公園管理運営費(報償費、需用費、使用料) ・7公園：神田せせらぎ水路、島倉谷内池休憩広場、上杉水辺親水広場、番町農村公園 里公水辺親水広場、よしだの谷内自然公園、布目池公園	農林水産整備課	408
8 土地改良事業 土地改良事業負担金 ・県営経営体育成基盤整備事業負担金…三和中部第1地区負担金 ・県営ため池等整備事業負担金…三和地区負担金(新溜(下)、多能ダム、阿弥陀寺池、白山溜) ・県営かんがい排水事業負担金…多能地区負担金	農林水産整備課	20,410
9 産業団地管理費 三和工業団地維持管理費(三和西部産業団地及び工業団地) ・草刈業務委託料、緑地帯害虫駆除業務委託料など	産業立地課	1,351
10 道路維持費 三和区道路維持費 ・施設管理業務委託料、市内一円修繕料など ・市道外側線計画的修繕 L=3.8km	道路課	21,605
11 道路整備事業 道路整備事業 【令和2年度3月補正】 ・里五十公野線歩道整備工事 下田地内 歩道整備工事 L=340m	道路課	36,344

事 業 (事業概要)	課 名	令和3年度 予 算 額
12 河川管理費 三和区河川管理費 ・ 錦川護岸維持工事 井ノ口・鴨井地内ほか L=80m ・ 代官免川護岸維持工事 島倉地内 L=15m ・ 江象川浚渫工事 大東地内ほか L=160m 【令和2年度繰越】 ・ 災害対策防止工事 上広田地内L=460.6m	河川海岸砂防課	74,910
13 消防施設整備事業 ・ 県道拡幅に伴う消火栓移設工事負担金(下中・今保)	危機管理課	3,048
14 スクールバス等運行事業 ・ スクールバス運行費 美守・上杉小学校、三和中学校(冬期)	学校教育課	15,209
15 小学校市単独事業 ・ 上杉小学校軒天改修工事 ・ 美守小学校空調改修工事	教育総務課	2,607
16 三和区公民館管理運営費 ・ 三和地区公民館の施設管理費及び公民館図書室の施設運営費 ・ 西側非常階段・ベランダほか改修工事	社会教育課	10,669
17 三和区体育施設管理運営費 ・ 三和区体育施設の維持管理 ・ 三和中学校屋外運動場照明撤去工事	スポーツ推進課	17,492
18 体育施設整備事業 ・ 三和体育館スポーツセンター網戸設置改修工事	スポーツ推進課	-

令和3年度 地域活動支援事業審査日程(案)

項目	令和3年度	令和2年度	令和元年度
①提案事業の募集期間	4月1日(木)～23日(金)	4月1日(水)～24日(金)	4月1日(月)～19日(金)
②提案書の配付	4月28日(水)	5月15日(金)	4月22日(月)
③質問の提出期限	5月7日(金)	5月25日(月)	4月26日(金)
提案団体に質問事項の送付	5月12日(水)	5月27日(水)	5月8日(水)
④地域協議会の開催 提案事業のプレゼン(ヒアリング)	5月20日(木) ※午後3時～	中止(採点票提出6月9日締切)	5月16日(木) ※午後3時～
⑤地域協議会の開催(審査)	5月20日(木) ※プレゼン終了後	6月11日(木)	5月16日(木) ※プレゼン終了後
⑥採択通知(市)	5月27日(木)	6月15日(月)	5月22日(水)

令和3年度 三和区の各種団体主要事業カレンダー

資料No.4

令和3年3月22日現在

月	日	曜日	行事内容	主催団体等
4月	1	木	春季火災予防運動（～7日）	消防庁
	2～30	金～金	さんわ桜の陣2021（会場：区内各所）	三和商工会
	6	火	春の全国交通安全運動（～15日） ※交通安全立哨	新潟県 ※NPO法人三和区振興会
	5	月	さんわ保育園入園式	さんわ保育園
	6	火	美守小学校新任式・始業式	美守小学校
	7	水	里公小・上杉小学校新任式・始業式 美守小学校入学式	3小学校
	8	木	三和中学校 午前：新任式・始業式 午後：入学式	三和中学校
	8	木	里公小・上杉小学校入学式	里公小・上杉小学校
	15	木	狂犬病予防注射	上越市
	16	金	美守小学校PTA総会	美守小学校
	17	土	三和の未来へつなぐまちづくりの集い	三和区総合事務所
	18	日	上越市消防団三和方面隊ポンプ操法講習会	上越市消防団三和方面隊
	23	金	上杉小学校PTA総会	上杉小学校
	24	土	三和中学校PTA総会	三和中学校
	29	木・祝	NPO法人さんわスポーツクラブ定期総会	NPO法人さんわスポーツクラブ
	—	—	春の全市クリーン活動 ※町内会により異なる（4月～5月の間）	実施組織
5月	15.16	土・日	林富永邸春の一般公開	
	21	金	三和商工会通常総会	三和商工会
	22	土	3小学校体育大会	3小学校
	27	木	JA第20回通常総代会	JAえちご上越
	29	土	三和中学校がんばり遠足	三和中学校
	下旬		三和区青少年育成会議総会	三和区青少年育成会議
	下旬		NPO法人三和区振興会通常総会	NPO法人三和区振興会
6月	5	土	三和区いきいき輪投げ大会	上越市・三和区老人クラブ連合会
	12	土	三和区戦没者追悼法要	三和区遺族会
	13	日	上越市消防団三和方面隊連合演習	上越市消防団三和方面隊
	中旬		健康づくり推進活動チーム研修会	上越市
	中旬		さんわ保育園花植え	三和区青少年育成会議
	20	日	さんわソフトバレー大会	NPO法人さんわスポーツクラブ
	24.25	木・金	特定健康診査・市民健診・がん検診	上越市
	下旬		桑曽根川・錦川改修促進期成同盟会総会	期成同盟会
—	—	夏の全市クリーン活動 ※町内会により異なる（6月～8月の間）	実施組織	
7月	9	金	レディース検診（子宮頸がん・乳がん）	上越市
	上旬		飯田川環境整備協議会総会・現地視察	飯田川環境整備協議会
	中旬		上江北辰神社例大祭	関川水系土地改良区
	上中旬		三和区町内会長協議会視察研修	三和区町内会長協議会
	21	水	3小学校、三和中学校1学期終業式	3小学校、三和中学校
	24	土	さんわ保育園夏まつり	さんわ保育園
			夏の交通事故防止運動（～〇日）	新潟県
	31	土	さんわ祭り	さんわ祭り実行委員会
8月	上旬		三和区国・県道及び桑曽根川・錦川期成同盟会合同要望	期成同盟会
	上旬		関川水系土地改良区臨時総代会	関川水系土地改良区
	14	土	三和愛宕の園納涼祭	（社福）上越あたご福祉会
	23	月	三和中学校2学期始業式	三和中学校
	24	火	里公小学校2学期始業式	里公小学校
	25	水	美守小学校2学期始業式	美守小学校
	26	木	上杉小学校2学期始業式	上杉小学校
	28	土	三和中学校体育祭	三和中学校
	下旬		JA農家組合長会議	JAえちご上越

月	日	曜日	行事内容	主催団体等
9月	16	木	美守小学校 白山防災の日	美守小学校
	14	火	献血	上越市
			秋の全国交通安全運動(～○日) ※交通安全立哨	新潟県 ※NPO法人三和区振興会
	26	日	さんわ体育祭	NPO法人三和区振興会
	—	—	秋の全市クリーン活動 ※町内会により異なる(9月～11月の間)	実施組織
10月	1		高齢者交通事故防止運動(～31日)	新潟県
	1	金	三和区敬老会	上越市・NPO法人三和区振興会
	9	土	さんわ保育園運動会	さんわ保育園
	上旬		第40回三和商工会長杯ゴルフ大会	三和商工会
	10	日	三和区いきいきスポーツ大会	上越市・三和区老人クラブ連合会
	16	土	上杉小・美守小学校文化祭	上杉小・美守小学校
	17	日	さんわ駅伝大会	NPO法人三和区振興会
	21	木	レディース検診(子宮頸がん・乳がん)	上越市
	23	土	里公小学校文化祭	里公小学校
	30	土	三和中学校音楽祭	三和中学校
31	日	さんわ文化祭	NPO法人三和区振興会	
11月	9	火	秋季火災予防運動(～15日)	消防庁
	13.14	土・日	林富永邸秋の一般公開	
	14	日	三和区自主防災訓練&三和方面隊分団演習(美守分団地内)	各組織
	14	日	ふれあいテニス大会	NPO法人さんわスポーツクラブ
	下旬		小中学生交流会	三和中学校・三和区青少年育成会議
	下旬		三和区町内会長協議会(全体会)	三和区町内会長協議会
	下旬		三和村土地改良区臨時総代会	三和村土地改良区
12月	3.4	金・土	さんわ保育園発表会	さんわ保育園
			冬の交通事故防止運動(～○日)	新潟県
	中旬		J A農家組合長会議	JAえちご上越
	23	木	三和中学校2学期終業式	三和中学校
	24	金	3小学校2学期終業式	3小学校
1月	6	木	里公小学校3学期始業式	里公小学校
	7	金	上杉小・美守小学校、三和中学校3学期始業式	上杉小・美守小学校、三和中学校
	上旬		年末年始大売出し抽選会	三和商工会
	19	水	三和中学校入学説明会	三和中学校
	22	土	NPO法人三和区振興会新春祝賀会	NPO法人三和区振興会
	下旬		J A集落座談会 ～2月上旬	JAえちご上越
2月	11	金・祝	雪上うんどう会	NPO法人さんわスポーツクラブ
	中旬		三和区町内会長協議会(全体会)・情報交換会	三和区町内会長協議会
	下旬		さんわ芸能発表会	三和文化協会
3月	1	火	三和中学校卒業式	三和中学校
	8	火	上杉小・美守小学校PTA総会	上杉小・美守小学校
	20	日	バレエ発表会	NPO法人さんわスポーツクラブ
	23	水	3小学校3学期終業式	3小学校
	24	木	3小学校卒業式、三和中学校3学期終業式	3小学校、三和中学校
	25	金	3小学校、三和中学校離任式	3小学校、三和中学校
	28	月	さんわ保育園卒園式	さんわ保育園
	下旬		関川水系土地改良区通常総代会	関川水系土地改良区
	下旬		三和村土地改良区通常総代会	三和村土地改良区
	下旬		三和区町内会長協議会定例総会、三和区生活環境協議会定例総会、三和区国道整備促進期成同盟会定期総会	各組織