

第 8 号議案

上越都市計画ごみ焼却場の変更（上越市決定）

上越市クリーンセンター

上越都市計画ごみ焼却場の変更（上越市決定）

都市計画ごみ焼却場1号上越市クリーンセンターを次のように変更する。

名 称		位 置	面 積	備 考
番号	ごみ焼却場名			
1	上越市クリーンセンター	上越市大字東中島 字新田・字北割	約 49,800 m ²	ごみ焼却炉 85t/日×2基

「区域は、計画図表示のとおり」

理由

供用廃止したごみ焼却場の跡地について、将来的にごみ焼却場として稼動する予定がなくなったことから、ごみ焼却場区域から除外するものである。

上越都市計画ごみ焼却場の変更理由書

【都市の将来像における位置付け】

当該施設は、上越市都市計画マスタープランにおいて、老朽化や環境負荷低減への対応、ユニバーサルデザインの普及などのニーズを踏まえ、適正な配置や維持管理を図るものとしています。

【都市計画の変更の必要性】

上越市旧第 1 クリーンセンターと上越市旧第 2 クリーンセンターの老朽化に伴い、上越市クリーンセンターが平成 29 年 10 月に供用を開始しました。

これにより、旧第 1 及び旧第 2 クリーンセンターを廃止し、旧第 2 クリーンセンター跡地は将来におけるごみ焼却場施設の建て替え用地として利用しますが、旧第 1 クリーンセンター跡地はごみ焼却場施設用地としては利用しないことから、都市計画施設の区域から除外するものです。

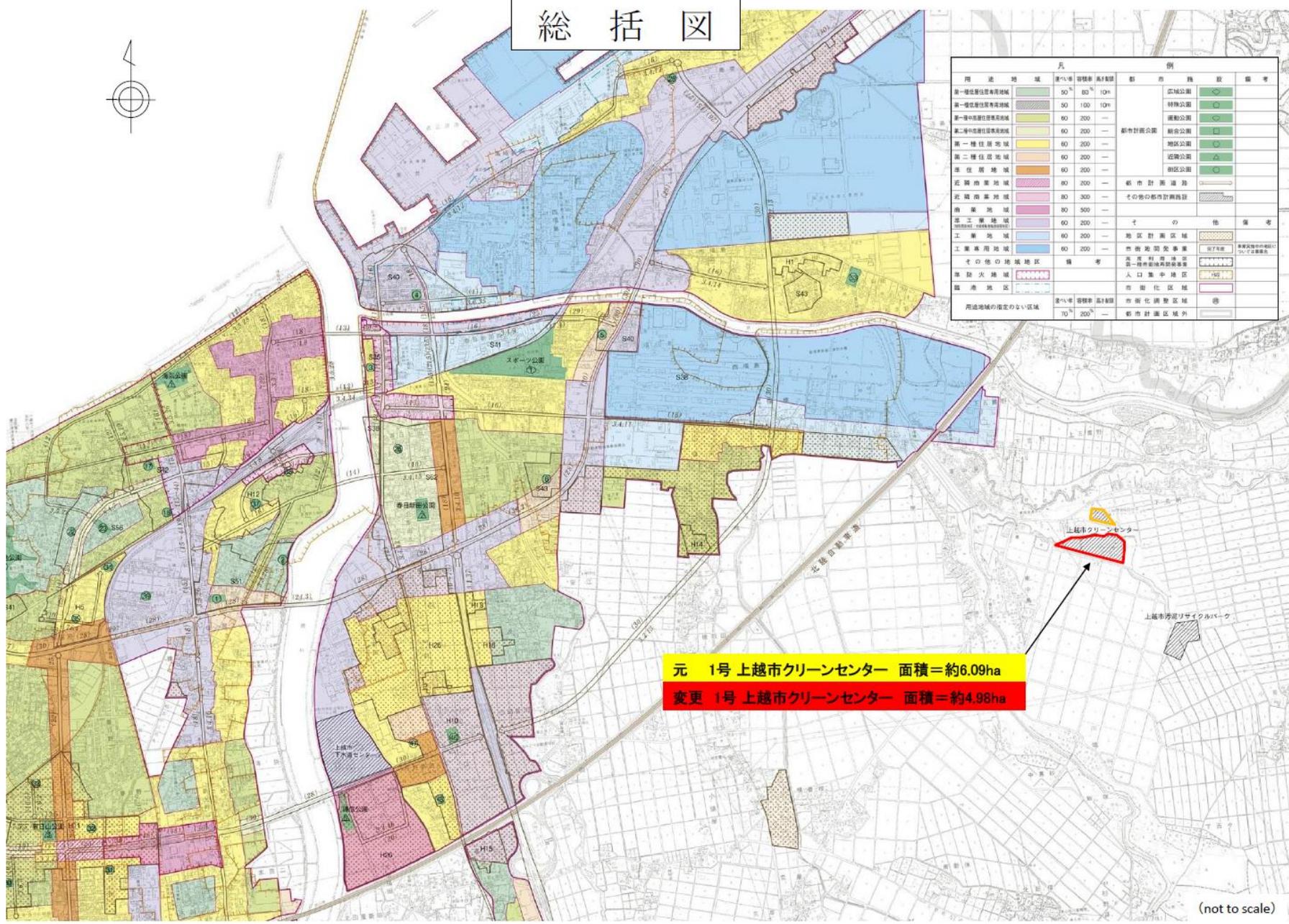
【位置、区域及び規模の妥当性】

変更後の都市計画施設区域の規模で、将来におけるごみ焼却場施設の建て替え用地は確保されていることから、当該区域を除外してもごみ焼却場に支障はないものと判断しています。

総括図



用途地域	凡	例
第一種低層住居専用地域	50% 80m 10m	広域公園
第一種中層住居専用地域	50 100 10m	特殊公園
第一種中層住居混合地域	60 200 -	運動公園
第二種中層住居混合地域	60 200 -	都市計画公園
第一種住居地域	60 200 -	地区公園
第二種住居地域	60 200 -	近隣公園
準住居地域	60 200 -	街区公園
近隣商業地域	80 200 -	都市計画道路
近隣商業地域	80 300 -	その他の都市計画施設
商業地域	80 500 -	
準工業地域	60 200 -	その他の備考
工業地域	60 200 -	地区計画区域
工業専用地域	60 200 -	市街地開発事業 区域計画決定 第一種市街地再開発事業
その他の地域地区	備考	人口集中地区
準防火地域		市街化区域
臨海地区		市街化調整区域
用途地域の指定のない区域	70% 200m -	都市計画区域外



元 1号 上越市クリーンセンター 面積=約6.09ha
 変更 1号 上越市クリーンセンター 面積=約4.98ha



(not to scale)

計画図

第8号議案

変更前 (今回除外区域)	
変更後	

元 1号 上越市クリーンセンター 面積=約6.09ha
 変更 1号 上越市クリーンセンター 面積=約4.98ha

記号	区域界の標示
K.14~K.37	河川(谷内川)との界
K.37~K.39	河川区域界の標点(K.37、K.39)を結ぶ界
K.39~3	河川区域界の標点(K.39)と広域農道敷界の標点(3)を結ぶ界
3~10	広域農道敷界
10~11~K.14	県営圃場整備事業区域内農道敷界

(not to scale)

第9号議案

上越市立地適正化計画の変更

上越市立地適正化計画の変更

上越市立地適正化計画を次のように変更する。

種 類	面積(変更前)	面積(変更後)	備 考
居住誘導区域	約 3,260 ha	約 3,258 ha	約 2 ha 減

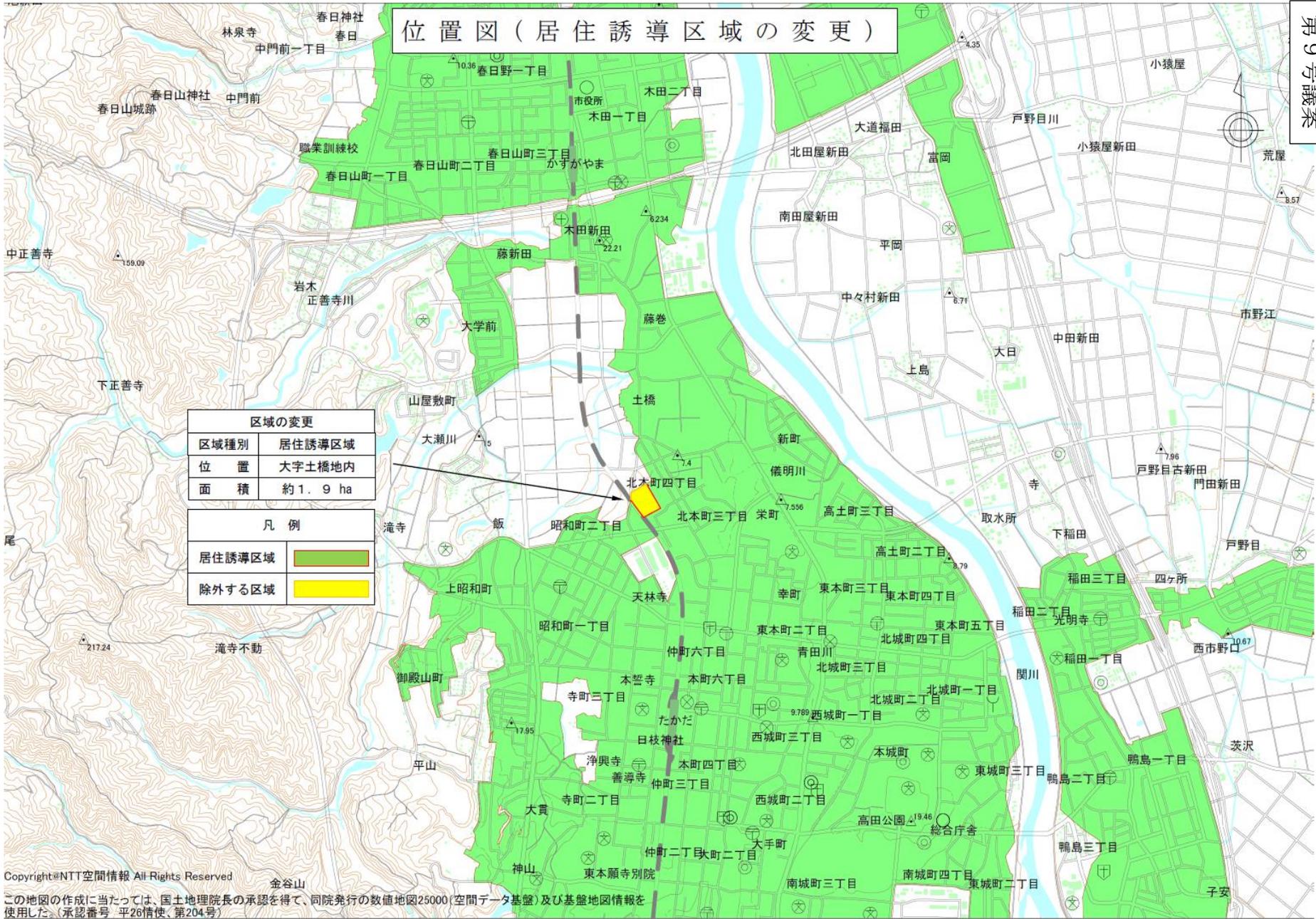
位置及び区域は、「位置図及び計画図」のとおり。

また、直江津港の埋立地が市街化区域に編入されることから、市街化区域面積及び図面を修正する。

変更理由

土橋地内の市街化区域の土地が市街化調整区域に編入されることから、都市再生特別措置法（平成14年法律第22号）第81条第14項に基づき、上越市立地適正化計画の居住誘導区域から除外するもの。

位置図（居住誘導区域の変更）

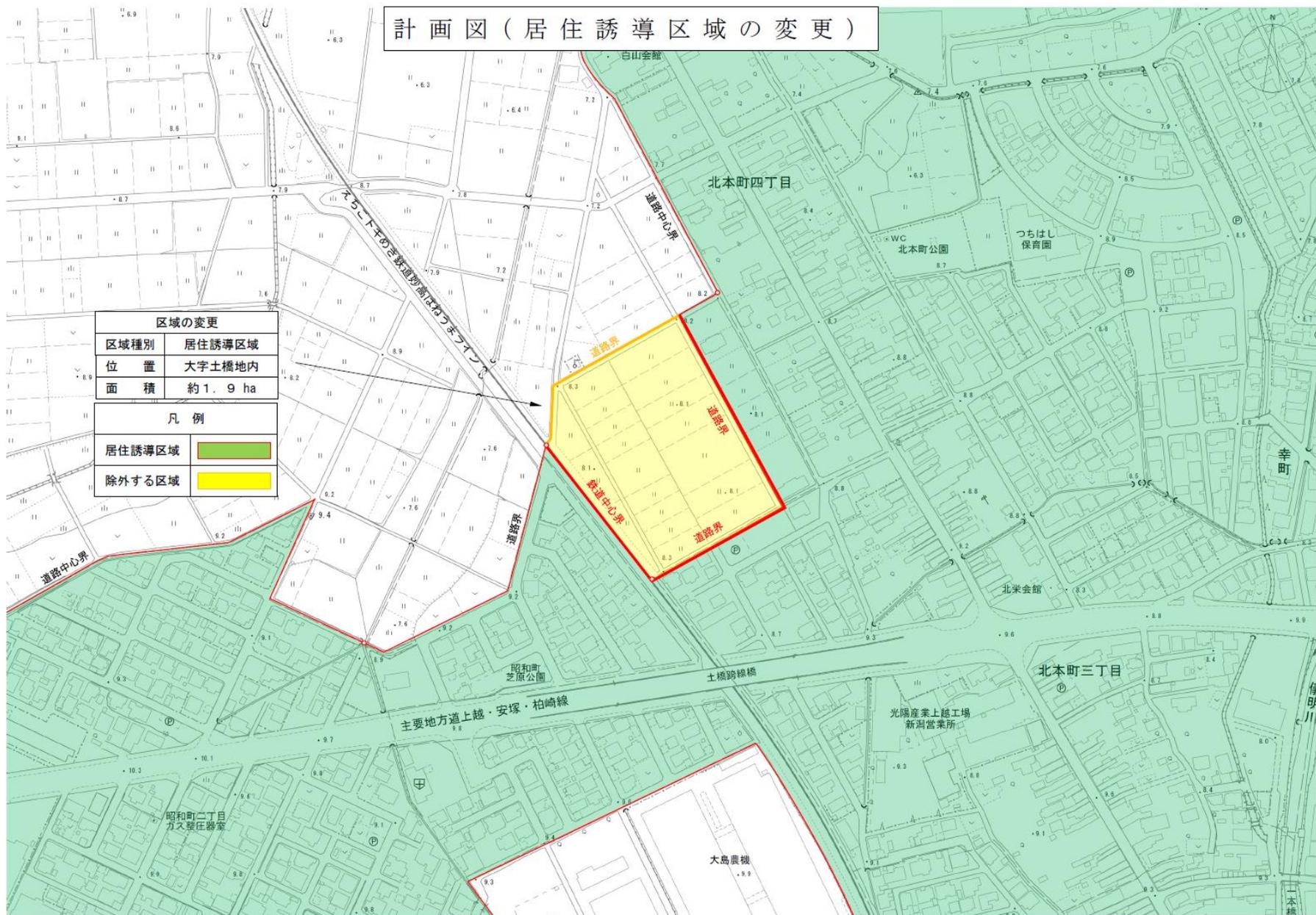


区域の変更	
区域種別	居住誘導区域
位置	大字土橋地内
面積	約1.9 ha

凡例	
居住誘導区域	
除外する区域	

Copyright©NTT空間情報 All Rights Reserved 金谷山
 この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図25000（空間データ基盤）及び基盤地図情報を
 使用した。（承認番号 平26情使、第204号）

計画図（居住誘導区域の変更）



区域の変更	
区域種別	居住誘導区域
位置	大字土橋地内
面積	約1.9 ha
凡例	
居住誘導区域	
除外する区域	

第9号議案

(not to scale)