

出資法人等経営状況報告書

1 作成年月日及び担当部署

作成年月日	令和3年8月24日	担当部署	都市整備部 河川海岸砂防課
-------	-----------	------	---------------

※以下は令和3年3月31日現在の内容です。

2 法人等の概要

法人名	マリーナ上越 株式会社		
代表者	代表取締役 村山 秀幸		
	<input type="checkbox"/> 常勤	<input checked="" type="checkbox"/> 非常勤	<input type="checkbox"/> プロパー <input checked="" type="checkbox"/> 市兼務 <input type="checkbox"/> その他
所在地	新潟県上越市春日新田4丁目30番1号		
設立年月日	平成11年2月8日		
基本金	50,000千円	市出捐割合	54.0%
設立目的	海洋レジャーの振興と不法係留を防止し、適正な河川利用を推進するとともに、海洋レジャーの拠点として上越地域の発展に寄与するため。		
主な事業	(1)モーターボート、和船等の船艇の保管 (2)ガソリン、軽油等の燃料の販売 (3)小型船舶検査機構の委託に基づく検査事務の代行 (4)小型船舶操縦士国家試験受験のための講習会の開催 (5)損害保険の代理業		

3 役員数

(単位：人)

	常勤	非常勤	計	内訳		
				プロパー	市兼務	その他
取締役	0	5	5	0	1	4
監査役	0	1	1	0	0	1
計	0	6	6	0	1	5

4 職員数

(単位：人)

	計	内訳	
		プロパー	市兼務
正社員	2	2	0
その他	1	1	0
計	3	3	0

5 事業実績（概要）

- ・第23期（令和2年度）の売上高は79,058千円となり、前期との比較で1,758千円の減（2.2%の減）となりました。売上高が減少した主な要因としては、船艇保管数が減少したことにより、艇置料売上が1,704千円の減（3.3%の減）となったことが挙げられます。
- ・売上原価は、燃料単価の上昇・修理等の増に伴う商品仕入れ等の増加により32千円の増（0.1%の増）の29,359千円となりました。また、販売費及び一般管理費は、主に修繕費の増加により、477千円の増（1.0%の増）の47,050千円となりました。売上原価と販売費及び一般管理費の合計は、前期との比較で509千円の増（0.7%の増）の76,409千円となりました。
- ・この結果、経常利益は3,021千円、最終的な当期純利益は1,489千円となり、19期連続で単年度黒字を達成しました。なお、当期末の繰越利益剰余金は47,140千円となりました。

【第23期（令和2年度）の営業概要】

- ・県外ポート店等への営業活動を積極的に行い、保管予約及び契約の確保、船艇の入れ替え等による売上の確保を図りました。
- ・経費の節減に努め、支出の抑制に取り組みました。

【契約状況の推移】

（単位：隻）

区分	第21期 （平成31年3月31日）	第22期 （令和2年3月31日）	第23期 （令和3年3月31日）
上越市内	97	92	91
上越市内を除く県内	13	11	11
県外	127	125	124
合計	237	228	226

- ・船艇保管の契約状況は、年々減少傾向にあり、当期末現在では、前期末から2隻減の226隻となりました。

6 財務状況（税抜）

（単位：千円）

項 目	第 21 期	第 22 期	第 23 期	
	自 平成 30 年 4 月 1 日 至 平成 31 年 3 月 31 日	自 平成 31 年 4 月 1 日 至 令和 2 年 3 月 31 日	自 令和 2 年 4 月 1 日 至 令和 3 年 3 月 31 日	
損益計算書	売上高	83,734	80,816	79,058
	売上原価	31,615	29,327	29,359
	売上総利益	52,119	51,489	49,699
	販売費及び 一般管理費	49,344	46,573	47,050
	営業利益	2,775	4,916	2,649
	営業外収益	3,406	1,355	1,369
	営業外費用	321	1,433	997
	経常利益	5,860	4,838	3,021
	特別利益	0	0	0
	特別損失	0	0	0
	税引前当期純利益	5,860	4,838	3,021
	法人税等	2,322	1,852	1,531
	当期純利益	3,538	2,986	1,489
項 目	平成 31 年 3 月 31 日現在	令和 2 年 3 月 31 日現在	令和 3 年 3 月 31 日現在	
貸借対照表	資 産	191,740	195,630	200,894
	負 債	99,076	99,979	103,754
	純資産	92,664	95,651	97,140
	資本金	50,000	50,000	50,000
	利益剰余金	42,664	45,651	47,140
その他	0	0	0	

※ 金額については、千円未満を四捨五入して表示しており、端数処理の関係上、決算書及び計算結果と一致しない場合があります。

7 市からの財政支出等

(1) 委託額 (税込)

(単位: 千円)

内訳	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
①				
②				
③				
④				
⑤				
計	0	0	0	

(2) 財政援助額 (税込)

(単位: 千円)

内訳	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
① 補助金 (助成金)	0	0	0	
② 貸付金	0	0	0	
③ 損失補償	0	0	0	
④ 債務保証	0	0	0	
⑤ その他 ()	0	0	0	
計	0	0	0	

8 今後の経営計画等

(1) 次期事業計画

・第24期(令和3年度)は、売上高80,100千円、経常利益4,375千円を目標とし、第23期に引き続き次の取組・事業を強化する。

- ① ボート店への営業活動を積極的に行い、新規利用者の確保、船艇の入れ替え等による契約数の増加を図る。
- ② 艇置料、揚降料、燃料代などの収入を適正に確保するとともに、経費の支出を極力抑える。

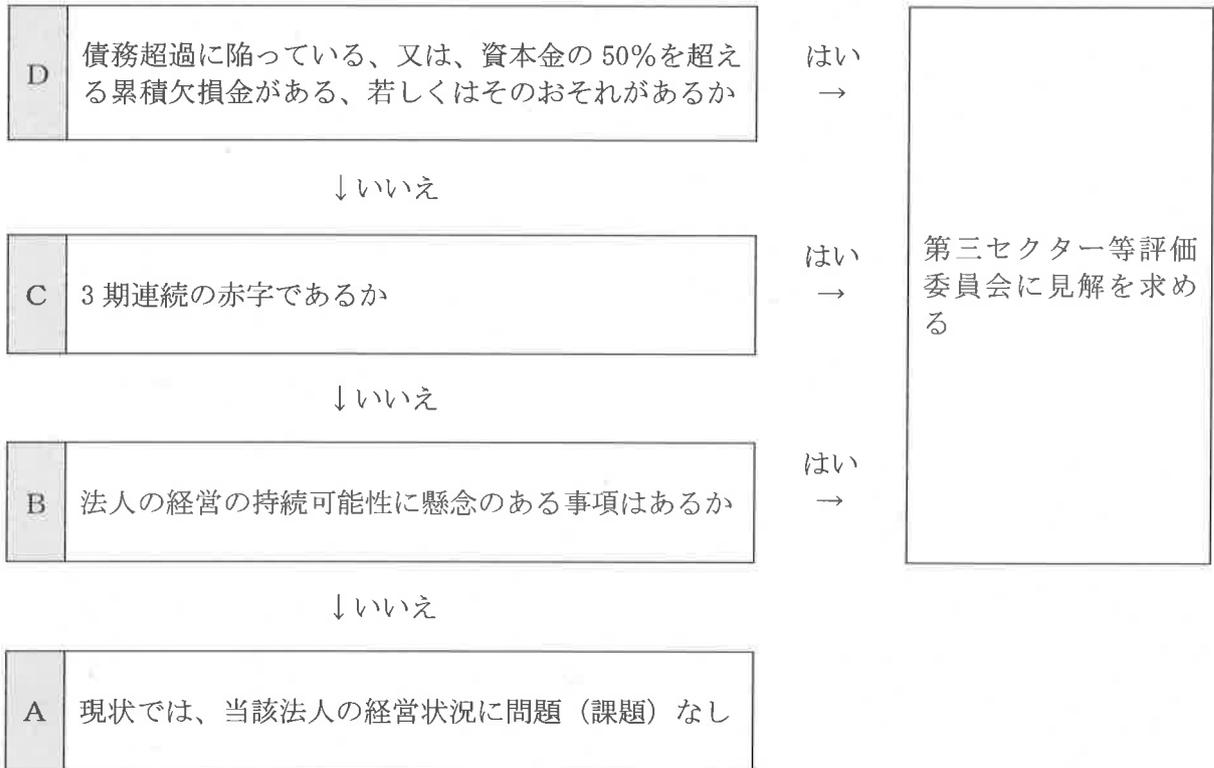
(2) 中長期経営計画

なし

9 令和3年度 経営状況の分析・評価

(1) 第三セクター等の経営状況の分析・評価のフローチャート

※「第三セクター等に対する関与方針」から抜粋



フローチャートによる評価基準		備考
A	経営状況に問題（課題）なし	引き続き経営努力を行う
B	法人の経営の持続可能性に懸念がある	経営健全化の可能性について、第三セクター等評価委員会に見解を求める
C	当期純利益が3期連続の単年度赤字である	
D	債務超過に陥っている、又は、資本金の50%を超える累積欠損金がある	

フローチャートによる評価	A	→ BからD評価の法人は(2)へ
【特記事項】 特になし		

(2) 令和3年度 第三セクター等評価委員会の分析・評価

第三セクター等評価委員会の評価
<input type="checkbox"/> 課題あり <input type="checkbox"/> 課題なし
第三セクター等評価委員会の分析
【上記評価の理由】
【その他指摘事項等】

(3) 分析・評価結果を受けての対応方針

第三セクターによる対応方針
市担当部署による対応方針

10 令和2年度 第三セクター等評価委員会の分析・評価に対する対応状況

令和2年度 第三セクター等評価委員会の分析・評価【概要】
第三セクターによる対応状況
市担当部署による対応状況

第 2 3 期 事業報告

(令和 2 年 4 月 1 日から令和 3 年 3 月 31 日まで)

1 事業の概要

施設につきましては国土交通省などの協力を得て、泊地、管理棟、給油設備、修理工場、ボートヤード、駐車場などの整備を 14 年中に終え、船の上下架に使用する固定式クレーン、移動式クレーン、フォークリフトなどマリーナの営業に必要な機器等を備えた近代的マリーナとして開港してから実質営業年度で 19 年目をむかえました。

当期も前期に引き続き保管予約及び契約を積極的に行い利用者の集約を進めました。

第 23 期の損益につきましては決算にて詳細に報告いたしますが、実質的営業の 19 年目は、開港以来 19 期連続で黒字決算とすることができ純利益として 1,489,430 円を計上することができました。

2 会社の概要

(1) 登記事項

- ・ 登記日 平成 11 年 2 月 8 日設立登記
- ・ 商号 マリーナ上越株式会社
- ・ 本店 上越市春日新田 4 丁目 30 番地 1
- ・ その他記載事項 定款記載事項による。

(2) 主要な事業内容

- ・ モーターボート、ヨット、和船等の舟艇の保管、販売、賃貸及び修理
- ・ ガソリン、軽油等の燃料の販売

(3) 株式の状況

- ・ 発行する株式の総数 4, 0 0 0 株
- ・ 発行済株式の総数 1, 0 0 0 株
- ・ 1 株の金額 5 0, 0 0 0 円
- ・ 当期末株主数 1 3 名

(4) 契約状況(令和 2 年 3 月 31 日現在)

契約総数	市内	県内	県外	備考
2 2 6	9 1	1 1	1 2 4	参考：長野県 1 1 1 (その他 1 3)
構成比率	4 0 %	4 %	5 6 %	

第 2 3 期

決 算 報 告 書

令和 2 年 4 月 1 日 から

令和 3 年 3 月 3 1 日 まで

マリーナ上越 株式会社

(法人番号:5110001019437)

損益計算書

令和 2年 4月 1日から
令和 3年 3月31日まで

商号 マリーナ上越 株式会社

(単位:円)

科 目	金 額		
I 売艇 置 上 料 売 高 揚 降 料 売 上 給油・修理・その他売上 用地 賃 貸 料 収 入	50,261,753 7,333,000 20,863,222 600,000	79,057,975	79,057,975
II 売期 上 原 価 商 首 た な 卸 高 業 品 仕 入 料 合 務 委 託 計 期 末 た な 卸 高 売 上 総 利 益	18,248,974 10,800,000	1,445,522 29,048,974 30,494,496 1,135,686	29,358,810 49,699,165
III 販 費 及 び 一 般 管 理 費 販 費 及 び 一 般 管 理 費 営 業 利 益		47,049,868	47,049,868 2,649,297
IV 営 業 外 収 益 受 取 利 息 及 び 配 当 金 雑 収 入		7,596 1,361,338	1,368,934
V 営 業 外 費 用 雑 損 失		997,455	997,455
経 常 利 益			3,020,776
VI 特 別 利 益		0	0
VII 特 別 損 失		0	0
税引前当期純利益			3,020,776
法人税、住民税及び事業税		1,531,346	1,531,346
当期純利益			1,489,430

販売費及び一般管理費の計算内訳

令和 2年 4月 1日から
令和 3年 3月31日まで

(単位：円)

科 目	金 額
発送配達の費用	17,665
その他販売員給与	1,500
業務従事員福利	8,761,556
法定厚生	3,150,000
減価償却	1,841,433
地代	850,553
修繕費	3,521,900
燃通水道	260,628
租税	11,195,295
接待	7,257,831
品消	446,629
管	482,239
諸	2,684,540
雑	828,818
合	8,000
	1,966,220
	821,642
	2,357,274
	40,400
	555,745
	47,049,868

たな卸資産の計算内訳

令和 3年 3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額
商 品	1,135,686
合 計	1,135,686

株主資本等変動計算書

商号 マリーナ上越 株式会社

令和 2年 4月 1日から
令和 3年 3月31日まで

(単位：円)

I 株主資本					
1. 資本金	当期首残高			50,000,000	
	当期変動額			0	
	当期末残高			<u>50,000,000</u>	
2. 利益剰余金	当期首残高			45,650,656	
(1) その他利益剰余金	当期変動額				
繰越利益剰余金	当期純利益	1,489,430		<u>1,489,430</u>	
	当期末残高			<u>47,140,086</u>	
その他利益剰余金合計					
	当期首残高			45,650,656	
	当期変動額				
	当期純利益	1,489,430		<u>1,489,430</u>	
	当期末残高			<u>47,140,086</u>	
株主資本合計					
	当期首残高			95,650,656	
	当期変動額				
	当期純利益	1,489,430		<u>1,489,430</u>	
	当期末残高			<u>97,140,086</u>	
II 評価・換算差額等					
	当期首残高			0	
	当期変動額			0	
	当期末残高			<u>0</u>	
III 新株予約権					
	当期首残高			0	
	当期変動額			0	
	当期末残高			<u>0</u>	
純資産の部合計					
	当期首残高			95,650,656	
	当期変動額				
	当期純利益	1,489,430		<u>1,489,430</u>	
	当期末残高			<u>97,140,086</u>	

個別注記表

令和 2年 4月 1日から
令和 3年 3月31日まで

I. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 固定資産の減価償却方法

(1) 有形固定資産

定率法又は旧定率法を採用しております。

ただし、平成10年4月1日以後に取得した建物（附属設備を除く）については旧定額法、平成19年4月1日以後に取得した建物（附属設備を除く）については定額法を採用しております。

2. 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は税抜方式を採用しております。

II. 貸借対照表等に関する注記

1. 有形固定資産の減価償却累計額	213,110,318円
-------------------	--------------

III. 株主資本等変動計算書に関する注記

1. 発行済株式総数	1,000株
------------	--------

IV. 一株当たり情報に関する注記

1. 一株当たり純資産額は、97,140.08円であります。

2. 一株当たり当期純利益は、1,489.43円であります。

以 上

監査報告書

令和2年4月1日から令和3年3月31日までのマリーナ上越株式会社第23期事業年度の貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書に関する議案及び添付明細書を監査した結果、適法かつ正確であると認めます。

令和3年 5月17日

監査役

市瀬昌之 

第24期
経営計画書

自：令和 3年 4月 1日
至：令和 4年 3月 31日

令和 3年 5月 14日

マリーナ上越 株式会社

協力 税理士法人 ケイワパートナーズ

中小企業経営力強化支援法に基づく
経営革新等支援機関
【認定機関：財務局・経済産業局】

目標損益計算書

第24期(令和 3年 4月 1日~令和 4年 3月31日)

1頁

商号：マリーナ上越 株式会社

作成：R 3. 5.14(17:55)

(単位：千円)

勘定科目名		次期計画 (A)	構成比	当期実績 (B)	構成比	差額 (A-B)	対比 (A/B)	注	備考	
売上高	経費料売上	4111	51,000	63.7	50,261	63.6	738	101.5		
	掲降料売上	4112	7,500	9.4	7,333	9.3	167	102.3		
	給油・修理・その他	4113	21,000	26.2	20,863	26.4	136	100.7	*	
	用地賃貸料収入	4114	600	0.7	600	0.8	0	100.0	*	
	売上値引・戻り高	4115	0	0.0	0	0.0	0			
純売上高			80,100	100.0	79,057	100.0	1,042	101.3		
売上原価	期首たな卸高	5111	1,136	1.4	1,445	1.8	-309	78.6		
	商品仕入高	5211	19,000	23.7	18,248	23.1	751	104.1	*	
	業務委託料	5212	10,800	13.5	10,800	13.7	0	100.0		
		5215								
		5216								
	5213									
当期製品製造原価			0	0.0	0	0.0	0			
	5273									
	期末たな卸高	5311	1,136	1.4	1,135	1.4	0	100.0		
当期売上原価			29,800	37.2	29,358	37.1	441	101.5	*	
売上総利益			50,300	62.8	49,699	62.9	600	101.2	*	
販売費及び一般管理費		6111	0	0.0	0	0.0	0			
		6311	0	0.0	0	0.0	0			
		6112	0	0.0	0	0.0	0			
		6113	0	0.0	0	0.0	0			
		6114	0	0.0	0	0.0	0			
		6115	20	0.0	17	0.0	2	113.2	*	
		6116								
		その他の販売費	6117	0	0.0	1	0.0	-1		
		6118								
		役員報酬	6211	0	0.0	0	0.0	0		
		6232								
		事務員給与	6212	8,950	11.2	8,761	11.1	188	102.2	*
		従業員給与	6213	3,250	4.1	3,150	4.0	100	103.2	*
		法定福利費	6312	1,900	2.4	1,841	2.3	58	103.2	*
		厚生費	6226	900	1.1	850	1.1	49	105.8	*
	6119									
	減価償却費	6214	2,820	3.5	3,521	4.5	-701	80.1		
	リース料	6234	260	0.3	260	0.3	0	99.8		
	地代家賃	6215	11,200	14.0	11,195	14.2	4	100.0		
	修繕費	6216	7,000	8.7	7,257	9.2	-257	96.4		
	燃料費	6217	450	0.6	446	0.6	3	100.8		
	通信交通費	6218	500	0.6	482	0.6	17	103.7	*	
	水道光熱費	6219	2,700	3.4	2,684	3.4	15	100.6		
	租税公課	6221	830	1.0	828	1.0	1	100.1		
	寄付金	6222	0	0.0	0	0.0	0			
	接待交際費	6223	10	0.0	8	0.0	2	125.0	*	
	保険料	6224	2,000	2.5	1,966	2.5	33	101.7	*	
	備品消耗品費	6225	700	0.9	821	1.0	-121	85.2		
	管理諸費	6227	2,400	3.0	2,357	3.0	42	101.8	*	
	諸会費	6228	40	0.0	40	0.1	0	99.0		
	会議費	6229	0	0.0	0	0.0	0			
		6313	0	0.0	0	0.0	0			
		6233								
		6314	0	0.0	0	0.0	0			
	雑費	6231	600	0.7	555	0.7	44	108.0	*	
小計			46,530	58.1	47,049	59.5	-519	98.9		
営業利益(損失)			3,770	4.7	2,649	3.4	1,120	142.3		
営業外収益	受取利息及び配当金	7111	5	0.0	7	0.0	-2	65.8	*	
		7112								
		7113								
		7114	0	0.0	0	0.0	0			
	雑収入	7118	1,300	1.6	1,361	1.7	-61	95.5	*	
小計			1,305	1.6	1,368	1.7	-63	95.3	*	
営業外費用	支払利息	7511	0	0.0	0	0.0	0			
		7518								
		7512								
		7513								
		7514	0	0.0	0	0.0	0			
	繰延資産償却	7515	0	0.0	0	0.0	0			
雑損失	7519	700	0.9	997	1.3	-297	70.2			
小計			700	0.9	997	1.3	-297	70.2		
経常利益(損失)			4,375	5.5	3,020	3.8	1,354	144.8		

(注) 純売上高の「対比」を越える科目に*印を表示しています。