

## 5. 入居後の留意事項

### <共同生活について>

- 門限はありません。
  - ・ 入居する学生の皆さんは、勉学、アルバイトなど個々にいろいろな用事がありますので、門限はありません。ただし、帰りが遅いときは、静かに入室するよう心掛けましょう。
- 消灯・就寝時間の決まりはありません。
  - ・ 入居する皆さんの生活スタイルは様々です。消灯・就寝時間の決まりはありませんが、ほかの入居者に迷惑が掛からないよう、特に夜間は静かに過ごしましょう。
- その他共同生活全般について
  - ・ リビングなどの共有スペースは禁煙です。そのほかの喫煙ルールは、入居者全員で決めましょう。
  - ・ 過度の飲酒により、近隣に迷惑が掛からないようにしましょう。

### <友人等との交流について>

- 異性のシェアハウス大町への入室は、1階までです。
  - ・ 友人等との交流を妨げるものではありませんが、2階への出入りは同性のみとし、異性の出入りは1階までです。(2階への出入りは禁止)
- 同性の連続した宿泊、異性の宿泊は禁止します。
  - ・ 親族以外の同性の友人等が宿泊する場合、ほかの入居者の同意を得た上で宿泊可とします(連泊は不可)。また、親族以外の異性の宿泊は禁止します。

### <町内との交流について>

- 積極的に参加しましょう。
  - ・ シェアハウス大町への入居の趣旨を十分に理解し、町内の各種行事にも入居者全員で参加するように心掛けましょう。
  - ・ 町内会の行事への参加に当たっては、町内会長や隣近所の皆さんの意見をお聞きし、町内に徐々に慣れ親しむようにしましょう。
- 騒音には注意してください。
  - ・ シェアハウス大町は、町家です。壁の向こう側にはお隣の住家が接しています。隣の住家は「隣の部屋」と思い、お隣の生活スタイルに配慮し騒音の少ない生活に努めましょう。

### <その他>

- 入居者の中から代表者を決め、話し合いの中で部屋割りや家賃の負担割合など、入居のルールを決めていただきます。
- シェアハウス大町とその周辺で、ペットなど小動物を飼うことはできません。
- 玄関先の軒下(雁木下)は、地域の公共的空間として地域の皆さんが通行しています。時折掃除を行うなど、適切な管理に努めましょう。

**\* 基本的には、入居者の皆さんからルールを決めていただきます。「決まり」を守り、楽しい共同生活、学生生活を送りましょう。**

# 上越市シェアハウス大町 入居者募集要項

募集期間  
令和3年11月29日(月)～12月13日(月)

上越市では、学生の皆さんから「まちなか」に居住していただくため、平成29年7月から、高田地区(大町地内)にシェアハウスを開設しています。このシェアハウスは、築100年を超える町家を改修し、昔ながらの土間と吹抜け、町家のしつらえを再現した「和モダン」な住宅です。学生の皆さんが町内会やコミュニティと触れ合い、溶け込むことで、「まちのにぎわい」や「地域の活性化」につながることを期待しています。



(玄関先の土間から奥の小庭)



(約16.5畳の共有リビング)



(2階の吹き抜け)

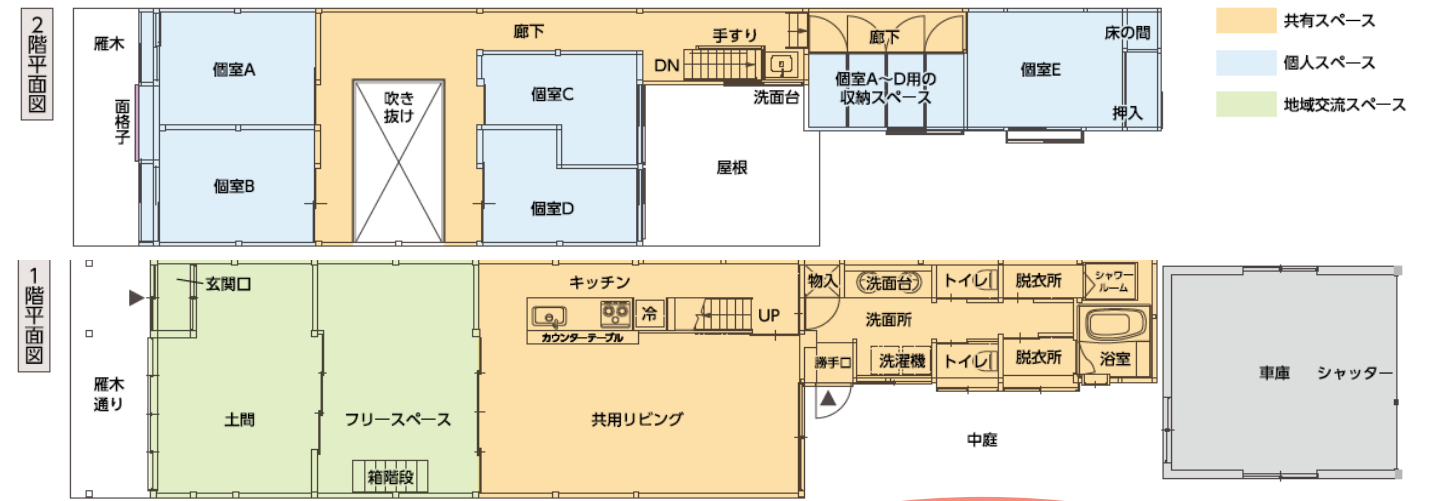
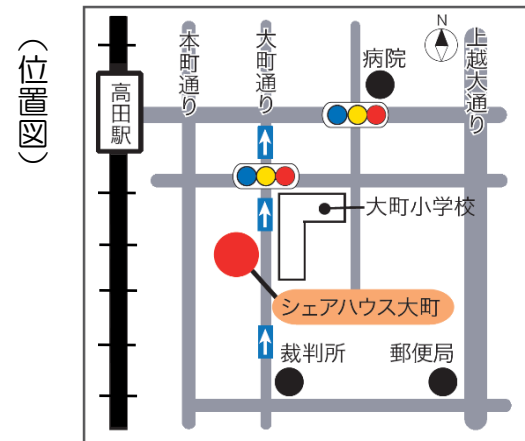
新潟県上越市

## 1. 応募について

- (1) 募集人数 3人
- (2) 入居期間 令和4年4月から在学期間内
- (3) 家賃等 1人あたり24,140円(家賃・光熱水費・インターネット使用料込み)  
 ※上記の金額は令和3年度の金額です。個室面積により金額が異なります。  
 ※町内会費(5人で800円/月)が別途がかかります。  
 ※個人で個室にテレビを設置した場合、NHKとの契約が必要になります。  
 ※洗剤やトイレトーパーなどの共同で使用する消耗品は、入居者の皆さんで負担し、購入してください。
- (4) 応募資格 次のいずれにも該当する女性とします。
  - 大学、大学院、高等専門学校(専攻科を含む。)又は専修学校(専門課程に限る。)に在学又は令和4年4月に入学が見込まれる人
  - 町内会活動や地域の催しに参加可能な人
- (5) 応募方法 次の必要書類をそろえ、お申込みください。書類を基に、入居者の選考及び決定を行います。
  - 入居登録申請書
  - 世帯に関する調べ
  - 在学証明書又は学生証の写し  
 ※入学前の場合は「合格通知の写し」を添付し、後日「在学証明書」又は「学生証の写し」を提出してください。

## 2. シェアハウスの概要

- (1) 名称 シェアハウス大町
- (2) 所在地 上越市大町3-1-10  
(大町小学校の体育館向い)
- (3) 定員 5人
- (4) 入居期間 在学期間
- (5) 構造等 木造2階建  
 1F：共有・地域交流スペース  
 リビング(16.5畳)、フリースペース(11.7畳)、土間、キッチン、洗面所、トイレ、浴室、シャワールーム  
 2F：個人スペース  
 入居者用個室5部屋(約5.7畳~7.2畳(収納スペースを含む))  
 その他：車庫、中庭、駐車場(5台分完備)
- (6) 共有設備等 テレビ、エアコン(冷暖)、システムキッチン(IH)、冷蔵庫、炊飯器、電子レンジ、オーブントースター、食器棚、テーブル・椅子、洗濯機、乾燥機、掃除機、FAX、下駄箱、郵便受け、モニター付きインターホン、防犯カメラ、Wi-Fi環境 ※エアコンは個室にも完備



## 3. 見学希望・申込み・問合せ先

上越市都市整備部 建築住宅課 住宅対策係  
 〒943-8601 上越市木田一丁目1番3号  
 電話：025-520-5786(内線1653)  
 FAX：025-526-6112  
 E-mail：kenjuu@city.joetsu.lg.jp  
 HP：www.city.joetsu.niigata.jp/soshiki/kenjuu/sharehouse-boshu.html

見学を希望の方は  
 ご連絡ください♪  
 ※入居者がいるため個室を除く。



上越市 HP



(広々とした清潔感のある洗面台)



(白い壁で清潔感のある個室)



(火を使わないIHの対面キッチン)

## 4. 入居者の声



新潟県立看護大学4年生

シェアハウスは、町家の風情を感じられるところが一番気に入っています。共有スペースは広くてキレイで使い勝手がいいです。料理の話や学校のできごとなど、気が向いた時に話せる相手がいるのは楽しいですよ。  
 高田駅に近く、本町通りのすぐ裏にあたるのでとても便利な所だと思います。  
 こと七の日には朝市が立ち、ご近所さんや朝市の皆さんと交流できるのも楽しみの一つです。ぜひ一度見学に来てみて下さい。