

三和ネイチャーリングホテル米本陣の有効活用に係る サウンディング型市場調査の結果について

令和3年4月から休館となっている「三和ネイチャーリングホテル米本陣」について、施設の有効活用を図るため、民間事業者等の皆さんの経験やノウハウを活用し、様々な提案や意見をお聴きする「サウンディング型市場調査」を実施しましたので、頂いた提案の主な内容について次のとおり公表します。

1 調査の対象施設

No.	施設名（条例上の名称）	従前の 主な機能	従前の管理形態
1	三和ネイチャーリングホテル米本陣 ※令和3年4月から休止	宿泊、日帰り入浴、 飲食	第三セクター等 指定管理

2 調査スケジュール

	項目	実施日
1	実施要領の公表	6月30日（水）
2	事前説明会・現地見学会の開催	7月28日（水）
3	市場調査（対話）の実施	8月18日（水）～9月30日（金）
4	実施結果概要の公表	10月29日（金）

- ・実施結果概要の公表は、当初9月中を予定しておりましたが、コロナ禍による緊急事態宣言やまん延防止等重点措置により、民間事業者等の現地見学会や対話に遅延が生じたため、10月29日となりました。

3 サウンディング型市場調査の結果

(1) 参加事業者数

項目	事業者数
事前説明会（個別説明）	6
現地見学会（個別見学）	4
市場調査（対話）	4
提案	3

(2) 提案の主な内容

提案区分	提案概要
施設の譲渡・貸付けによる利活用	<p>A者：近接する多能鉱泉、薬師の森なども活用し様々な癒しや学びのアクティビティを提供し、マイクロツーリズムやウエルネスツーリズムの誘客を図る。また、将来的には、移住者の居場所（シェアビレッジ）や若者の居場所（シェアハウス）を提供し、人材育成の拠点とし、地域連携や地域づくりに資する取組を展開する。</p> <p>B者：同様の事業を実施している民間事業者へのマッチングを行い、従来どおりの温浴・宿泊施設として運営、若しくは、グランピングも付加した上で運営する。</p>
施設の指定管理による利活用	C者：指定管理業務として従来形態を基本として運営する。

4 今後の対応

- ・ 施設の譲渡・貸付けによる利活用の提案があったことから、今後、市として施設の譲渡・貸付けの条件を整理します。
- ・ その後、具体的な事業計画や収支計画の企画を提案してもらい、その中から優れた提案を行った者を優先交渉先とするプロポーザルを実施する予定です。