

第9回名立区地域協議会 次第

日時：令和3年12月16日（木） 午後6時30分から
場所：名立区総合事務所 2階 第2会議室

1 開 会

2 報告事項

(1)うみてらす名立指定管理者の公募結果及び今後の進め方について

2 協議事項

(1)令和3年度視察研修について

…資料 No. 1

(2)自主的審議事項「ろばた館の存続に向けて」

3 その他事項

令和3年度第10回地域協議会の開催予定

・令和4年 月 日（ ）午後 時 分から

4 閉 会

うみてらす名立指定管理者の公募結果及び今後の進め方について

1 指定管理者の公募結果について

- (1) 公募期間：10月25日（月）から11月19日（金）まで（26日間）
 - (2) 申請団体：株式会社B J、株式会社ゆめ企画名立（2団体）
- ※ 株式会社ゆめ企画名立以外の申請者に対しては、同社従業員の雇用確保やテナント事業者との連携継続、現指定管理者が管理しているろばた館の業務受託の継続について提案も求めた。

2 指定管理者選定委員会による選定結果について

- (1) 開催期日：11月26日（金）
 - (2) 審査方法：書類審査及び申請者によるプレゼンテーション、委員との質疑応答
 - (3) 選定結果：「株式会社B J」を指定管理者候補として選定
- ※ 株式会社ゆめ企画名立を自社の子会社とし、引き続き、同社による指定管理を提案（後段4(2)で詳細説明）
- ※ 地域など関係者へ説明し、意見等を聞いた上で、市として指定管理者候補を判断し、3月市議会に上程

3 指定管理者候補の概要

団体名	株式会社B J
所在地	長野県長野市東和田 857 番地 1
事業内容	① ホールディングス事業（各事業運営に関する継続的な財務支援、バックオフィス体制の提供、運営コンサルティングなど） ② 企業再生M&A事業（事業承継・再編・再生に向けた枠組みの組成並びに関連する事業母体の調整など）
管理実績	グループ子会社と連携し、次の施設を管理運営 【直営】 日帰り温泉施設：コトリの湯（長野県長野市） 宿泊施設：ARCADIA～ふたつとない景色～（長野県長野市） 【指定管理】 道の駅：道の駅 中条（長野県長野市） 宿泊施設：やきもち家（長野県長野市） 日帰り温泉施設：大岡温泉（長野県長野市） キャンプ場：飯綱高原キャンプ場（長野県長野市）

4 指定管理者候補の提案内容

(1) 事業計画の概要

① 会社の方針

地元産業・雇用を創出し、豊かな暮らし・観光振興を実現することで、他都市からの来訪者を呼び込み、地域にとって好循環を生むことを目指す

② 利用の促進策、経費の縮減策など

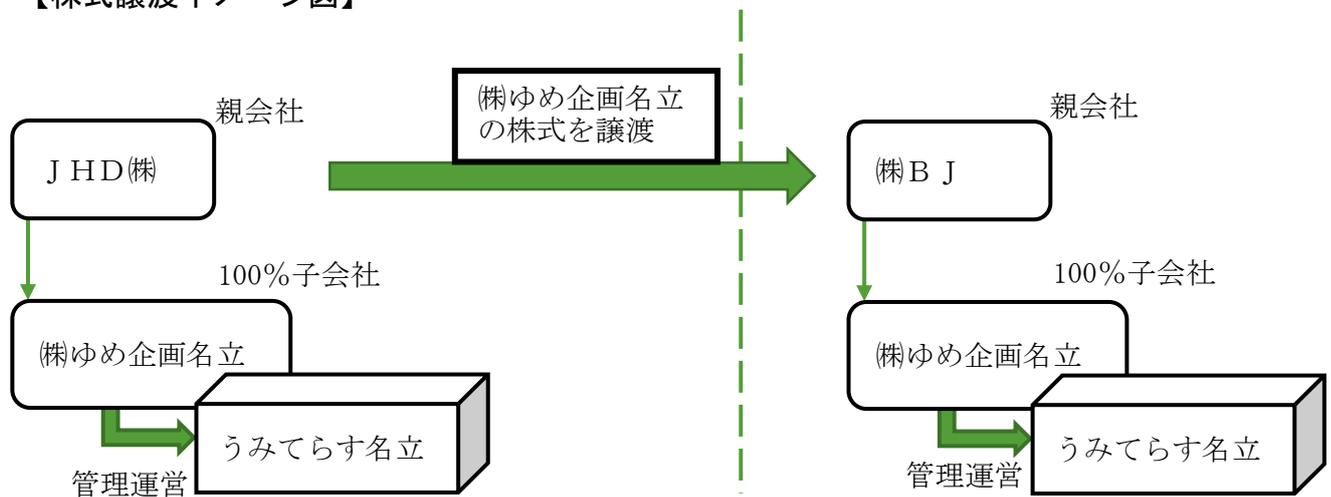
- ・ 本部で一括して管理業務を担い、現場の業務負担を軽減し、サービス向上にかける時間を大幅に増加させる
- ・ 長野市での管理施設との広域展開・相乗効果（共催イベントの開催や物産品の相互販売、情報発信の協力など）
- ・ 地場物産館の改革（統一感のあるレイアウト、商品量アップ、名立産品を明確にアピール）
- ・ 広報の強化（首都圏アンテナショップの活用、HPの改訂、SNSの活用、外部通販サイトの活用など）

※ 事業計画等の詳細は、(株)BJ・(株)ゆめ企画名立・市の合同により1月中旬頃に開催予定の説明会において説明

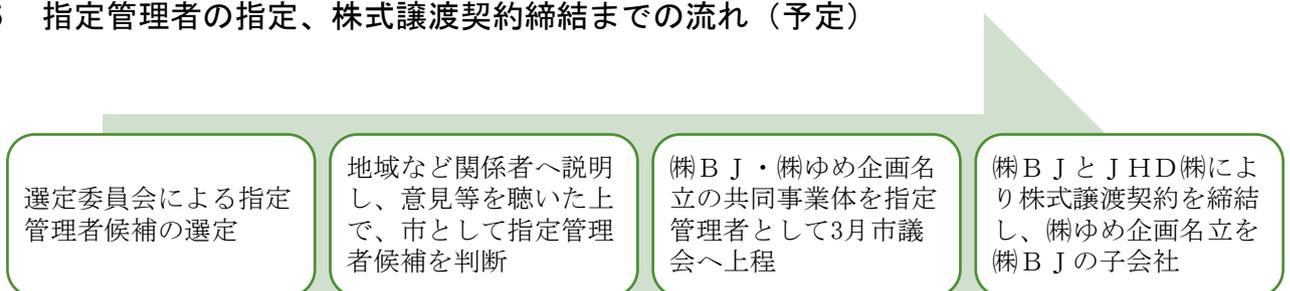
(2) 株式会社ゆめ企画名立等の取扱い

- 株式譲渡により、(株)ゆめ企画名立を子会社化した上で施設を管理運営
- 既存テナント事業者との取引継続を進める
→ 新たな体制構築を目指す上で、うみてらす名立の運営方針、サービス向上や経費縮減に対する考え方を共有していく
- ろばた館については、現在の管理運営を円滑に引き継ぐことに注力するほか、ろばた館を含む一体の地域振興を念頭に、収益向上を目指す

【株式譲渡イメージ図】



5 指定管理者の指定、株式譲渡契約締結までの流れ（予定）



令和3年度名立区地域協議会研修計画（案）

【目的】

区内の住民の生活に大きな影響のある事柄について理解を深め、新たな自主的審議事項を検討するにあたっての参考とする。

【内容】

名立区総合事務所職員から、区内で近年起こっている鳥獣被害や災害の状況、区内の重要事項について説明を受け、意見交換を行う。

会場：名立区総合事務所

項目	内容
鳥獣被害	クマ・イノシシの発見数、捕獲数、現在行っている対策、今後の課題
災害	主要な災害（豪雨、地滑り）の報告、対応状況
大雪	昨冬の大雪による被害、発生した問題、今後に向けて講じた対策
区内の市所有施設及び土地の状況	区内の市所有施設及び土地の状況と、今後の方向性

【実施日】

令和4年2月上旬

【タイムスケジュール（例）】

時間（例）	所要時間	内容
18：30	0：10	【鳥獣被害】 クマ・イノシシの発見数、捕獲数、現在行っている対策、今後の課題
18：40	0：05	質疑応答
18：45	0：10	【災害】 主要な災害（豪雨、地滑り）の報告、対応状況
18：55	0：05	質疑応答
19：00	0：15	【大雪】 昨冬の大雪による被害、発生した問題、今後に向けて講じた対策
19：15	0：10	質疑応答
19：25	0：10	【施設及び土地の状況】 区内の市所有施設及び土地の状況と、今後の方向性
19：35	0：10	質疑応答
19：45	0：20	全体を通じた意見交換
終了 20：05	計 1：35	