

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
北陸新幹線上越妙高駅周辺地区(第二期)

令和4年1月

新潟県上越市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

| 指標 | 単位 | 従前値 | 目標値 | 事後評価 | | | | フォローアップによる確定値 | 計測時期 | フォローアップ時点での達成度 | 確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等 | | 総合所見 |
|-----|---------------|-----|-------|-------|----------|-------------|------------|---------------|------|----------------|------------------------------------|--|--|
| | | | | 評価値 | 見込み・確定の別 | 目標達成度 | 1年以内の達成見込み | | | | 理由 | 改善策の方向性 | |
| 指標1 | 駅前広場整備の満足度 | % | 25.3 | 60.0 | 34.1 | 確定 ● 見込み | △ | あり ● なし | 62.7 | R3年12月 | ○ | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | 駅前広場整備と駅周辺への企業進出の満足度を分けて調査することにより、駅前広場整備に特化した結果が得られたほか、駅周辺への駅利用者の利便性向上に資する施設の配置が進み、相対的に駅前広場の利便性が向上したことから、満足度の向上につながったと考えられる。 |
| 指標2 | 駅へのアクセス性(満足度) | % | 51.7 | 62.0 | 70.7 | 確定 ● 見込み | ○ | あり ● なし | - | - | - | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | 上越妙高駅の開業にあわせ、駅前広場やアクセス道路が整備されたことにより、駅へのアクセス性の向上が図られ、駅利用者の利便性の向上に寄与したと考えられる。 |
| 指標3 | 区域内の世帯数 | 世帯 | 1,350 | 1,400 | 1,573 | 確定 ● 見込み | ○ | あり ● なし | - | - | - | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | 道路や下水道などの都市基盤が整備され、安心・安全な都市環境が形成されたことにより、世帯数の増加につながったと考えられる。 |

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

| 指標 | 単位 | 従前値 | 目標値 | 事後評価 | | | | フォローアップによる確定値 | 計測時期 | フォローアップ時点での達成度 | 確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等 | | 総合所見 |
|-----------|----|-----|-----|------|-----------|-----|------------|---------------|------|----------------|------------------------------------|--|------|
| | | | | 評価値 | 見込み・確定の別 | 達成度 | 1年以内の達成見込み | | | | 理由 | 改善策の方向性 | |
| その他の数値指標1 | | | | | 確定 見込み | | | | | | | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | |
| その他の数値指標2 | | | | | 確定 見込み | | | | | | | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | |
| その他の数値指標3 | | | | | 確定 見込み | | | | | | | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | |

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

| 事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項) | | 実施した具体的な内容 | 実施した結果 | 今後の課題 その他特記事項 |
|--|-------------------------------|--|---|---------------|
| ・成果を持続させるために行う方策 | 市民活動による賑わいの創出 | ワンストップサービス(受付窓口の一本化)による市民活動への支援 | ワンストップサービスにより市民活動で上越妙高駅を利用しやすい環境を維持した結果、定期的に農産物販売やライブ等のイベントが開催され、駅周辺の賑わい創出に繋がった。 | |
| | 「上越市歴史文化基本構想」の実現に向けた取り組み | 釜蓋遺跡公園及び釜蓋遺跡ガイダンスにおける定期講座や体験学習、市民団体と連携した魅力発信等の実施 | 釜蓋遺跡公園及び釜蓋遺跡ガイダンスを積極的に活用し、各種事業や市民団体と連携した魅力発信等を実施するなど、文化財を活かした地域づくりを進めることができた。 | |
| | | | | |
| 改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策 | 上越妙高駅周辺における利便性向上や拠点性を高める機能の集積 | 地権者組織(上越市新幹線駅周辺地区商業地域土地利用促進協議会)の活動への支援及び各種補助制度の運用による企業進出支援 | 地権者組織の活動への支援及び各種補助制度の運用による企業進出支援を通じて民間事業の早期整備を促進した結果、駅利用者の利便性向上に資する施設の配置が進んだ。 (上越妙高駅周辺地区商業地域の土地利用状況…利用済81.2%、検討中11.0%) | |
| | | | | |
| | | | | |

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

| 追加が考えられる今後のまちづくり方策 | 具体的内容 | 実施時期 | 実施にあたっての課題 その他特記事項 |
|--------------------|-------|------|--------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |