

上越市まちなか居住推進事業 【直江津地区】 ニュースレター Vol.2

「まちなか居住推進事業」とは？

まちなかに“これからも住み続けたい”“新たに住んでみたい”“また訪れたい”と思う人が自然に集まるまちを目指す**新しいまちづくり**の取組です！
本紙やホームページを通じて事業の取組内容や進捗状況を定期的にお知らせしています。
情報発信により、大勢の人が自分達のまちを見つめ直すきっかけとなり、目標とする地域と行政の**「協働のまちづくり」**を実現したいと考えています。
今回は、町内会長ヒアリング等の結果についてお伝えします。

町内会長ヒアリング調査結果

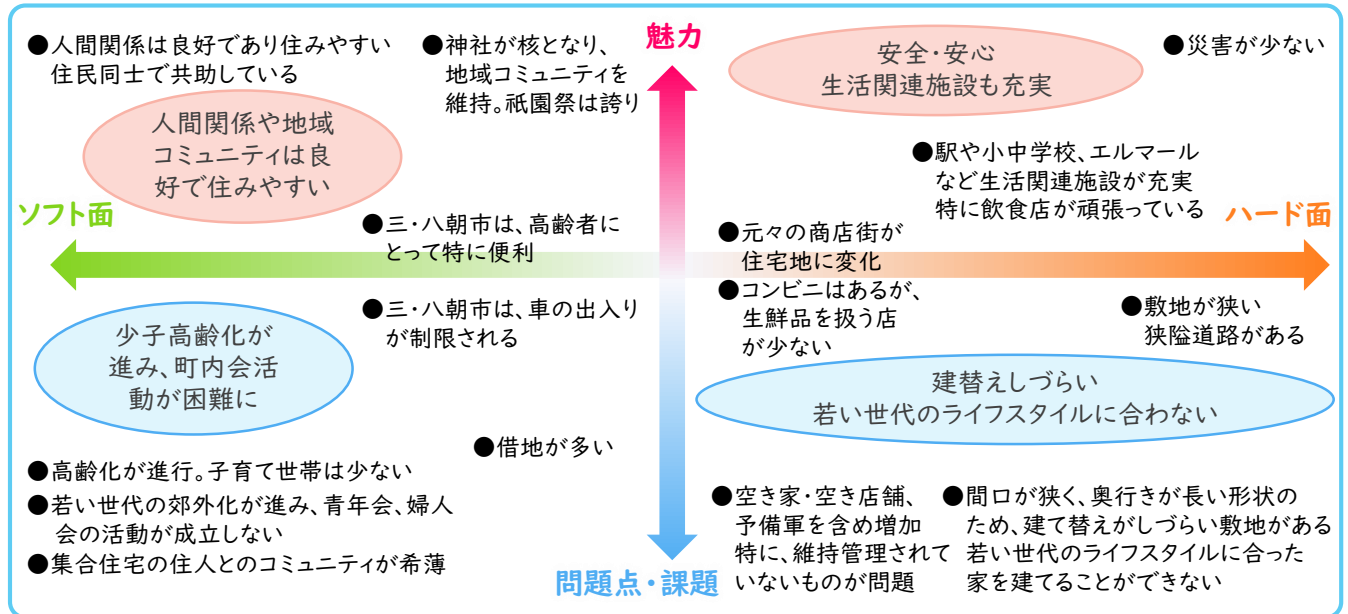
令和3年8月27日（金）と9月6日（月）に、直江津地区まちなかエリアに該当する15町内会長を対象に、**まちなか居住に関するヒアリング調査**を実施しました。

日時	参加者	ヒアリング調査内容
8月27日（金） 14:00	2班 以下の町内会長 旭区、横町、本町、住吉町、四ツ屋	1. 町内会の 魅力 、 問題点 や 課題 について
9月6日（月） 14:00	1班 以下の町内会長 西本町3丁目、あけぼの、御幸町、西本町1、2丁目	2. 直江津のまちなかが 将来どうなったらよいか
9月6日（月） 18:00	3班 以下の町内会長 塩浜町、天王町、沖見町、福永町、浜町、荒川町	3. 将来像を 実現するためにどうすればよいか



各町内会における「魅力」や「課題」

各町内会長が感じておられる「**魅力**」「**問題点・課題**」を「**ソフト面**」と「**ハード面**」に整理してみました。



町内会長が目指すまちなかのイメージを項目ごとに整理してみました。

目指すまち

【住環境】



- ◎ **小さい子どもが多く高齢者が暮らしやすい、コミュニティに協力的**で継続するまち
- ◎ 車社会に合わせた敷地が確保でき、**緑や潤いのある**まち
- ◎ 災害がないことを活かした**安全・安心な**まち

【都市機能】



- ◎ 買い物などが**便利**なまち ◎ **働く場所のある**まち
- ◎ 飲食店としての立地条件や魅力を活かす**にぎやかな**まち

【歴史・文化】



- ◎ 観光資源を活かし回遊性のあるまち
- ◎ 魅力である『**海**』を活かしたまち
- ◎ **祇園祭**を継承できるまち

参考事例

【まちなか居住に向けた取組事例】

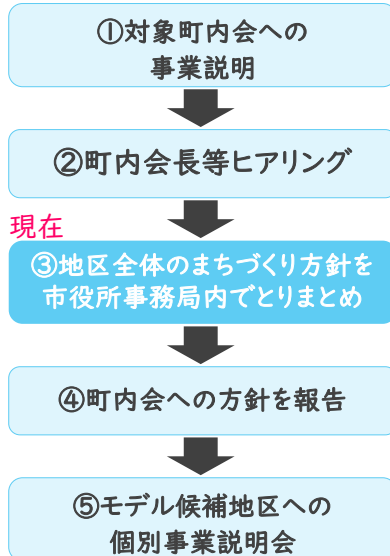
空き家の利活用に取り組んでいる（一社）雁木のまち再生では、**まちなかの暮らしを気軽に体験**してもらえるように、仲町6丁目の空き家を改修し、賃貸物件として『**お試し居住**』に取り組んでいます。



令和3年度の取組等

町内会長のヒアリング調査に加えて、連合青年会長や移住者へのインタビューなどを実施し、現在、**まちなか居住推進事業事務局**において、**地区全体のまちづくり方針等**を取りまとめています。

12月から1月頃には、直江津地区の町内会長を対象として、上越市「**まちなか居住推進事業**」報告会を開催することを予定しています。



笠原 勇氣さん(直江津地区連合青年会長)

- 間口が狭い土地が空いても建築基準法の関係もあり、**同じ敷地内に建て替えることが困難**なために、**郊外に土地を求める傾向**がありますね。
- また、**一定の広さがあると单身向けのアパート**になってしまうのですが、**一軒家に家族世帯が入ってくれるようなしつけ**ができないでしょうか？ 相続によって、都会にいる親族に渡ってしまうのではなく、“**空き家を回す仕組み**”を考えて、地元の方々が住み、“**子どもの声が聞こえるまち**”になってほしいです。



移住者等インタビュー

土肥 優さん(土肥菓子店若奥様)

- 結婚を機に、神奈川県から嫁いできました。はじめは**地域のコミュニティに入りづらい**感じがしましたが、祭りや学校行事などに自分から参加して、**今は楽しく生活**しています。
- 子どもの検診会場が遠かったり、冬の遊び場がないので、**子育て環境がもう少し充実すると有難い**ですね。
- まちを一致団結させる**祇園祭**や人情味のある**三・八朝市**等の**魅力発信も重要**です。
- 「**地元愛が深く、四季を感じられる直江津**」をもっと好きになってほしいです。



古谷 信人さん(無印良品コミュニティマネージャー)

- 無印良品のオープンに合わせて、京都府から直江津地区に引っ越してきました。上越市は**車がないと不便な面もありますが、住みやすい環境**だと思います。
- 安国寺通りの店舗併用住宅では、商売をやめて2階や奥に住んでいる場合がありますが、**誰かが店舗の部分だけでも使うことができれば、まちが賑う**と思います。
- 無印良品に**来た方々とまちなかをつなぐ役割を担いたい**と思っています。

