

会 議 録

1 会議名

令和3年度第10回三和区地域協議会

2 議題（公開・非公開の別）

（1）報告事項（公開）

- ・三和ネイチャーリングホテル米本陣の民間譲渡・貸付けに係るプロポーザルの実施について
- ・令和4年度三和区における主な事業について
- ・令和3年度地域活動支援事業の変更承認について

（2）その他（公開）

- ・三和区町内会長協議会との意見交換会について
- ・令和4年度三和区各種団体主要事業カレンダーについて

3 開催日時

令和4年3月30日（水）午後6時30分から午後7時20分まで

4 開催場所

三和コミュニティプラザ 3階 多目的ホール

5 傍聴人の数

2人

6 非公開の理由

—

7 出席した者（傍聴人を除く。）氏名（敬称略）

- ・委員：飯田英利、池田輝幸、江口晃、小山田幸雄、金井茂康、小林則子、高橋鉄雄、田辺敏行、富村広文、星野幸雄、松井隆夫、松栄由里、宮澤克己、森由美
（14人中14人出席）
- ・施設経営管理室：青柳副室長
- ・事務局：三和区総合事務所 金子所長、岩崎次長、丸田市民生活・福祉グループ兼教育・文化グループ長、小山地域振興班長、渡辺主任

8 発言の内容（要旨）

【岩崎次長】

- ・会議の開会を宣言。
- ・上越市地域自治区の設置に関する条例第8条第2項の規定により、委員の半数以上の出席を確認、会議の成立を報告。
- ・同条例第8条第1項の規定により、議長は会長が務める。

【高橋会長】

－挨拶－

- ・会議録の確認を、金井茂康委員に依頼する。

【高橋会長】

3 報告事項に入る。(1) 三和ネイチャーリングホテル米本陣の民間譲渡・貸付けに係るプロポーザルの実施について、施設経営管理室の説明を求める。

【施設経営管理室 青柳副室長】

- ・資料No.1により説明。

【高橋会長】

ただ今の説明に、質疑等を求める。

【松井委員】

標題に公募型プロポーザルとあるので、企画提案型と捉えていたが、あまりにも型にはまった審査内容となっていないか。また、活用方法の中で、何が行政側としての一番の目的なのか見えてこない。

【施設経営管理室 青柳副室長】

あくまで優先順位である。今まで温浴・宿泊施設として行ってきたので、基本的にはそれに沿った提案をいただけるのが第一と考えている。しかしながら、民間事業者のノウハウをもってしてもそのような施設では難しいといった中で、別の形での、いわゆる用途変更といった内容で提案をいただいても同じように審査をさせていただく。

最終的には事業の継続性や収益性、地域振興に与える影響等それらを踏まえて判断することになる。基本的には自由に提案していただいてよいが、あくまでも募集をかける中で、行政側として求めているものを示す基本方針ということでご理解いただきたいと思っている。

【松井委員】

優先順位が配点順位だとすると、再検討する必要があると思うがいかがか。

【施設経営管理室 青柳副室長】

採点内容は、現時点ではお示しできないのでご理解いただきたい。

資料の（イ）活用方法も大事ではあるが、私どもとすれば、継続性が見込めるかといった視点であったり、継続のためには収益性が重要になってくるので、そちらを基本に置きながらも、地域振興に良い影響を与えていただけるのかといった部分を見ながら採点をしていきたいと考えている。

【小林委員】

昨年10月の地域協議会で、サウンディング型市場調査の結果として、3つの参加事業者があり、その提案内容も報告をいただいたが、その報告を受けた3者の提案内容でプロポーザルを実施するという理解でよいか。

支障なければ、現時点でいくつの事業者が手を挙げているのか聞かせてほしい。

【施設経営管理室 青柳副室長】

サウンディング型市場調査については、こういった需要があるのか、引き合いがあるのかを調査しただけのものであり、そこには当然ながら、収支計画などの詳細な計画は示されていない状態である。

今回、いくつか引き合いがあったので、それらを踏まえた中で3者だけではなく、改めて広く利活用について提案をいただきたいということで、プロポーザルを実施するといった順序になっている。

いただいた3つの提案の中のうち1つは、指定管理者制度を使って行いたいという内容だったので、その事業者については、このプロポーザルに乗るのは難しいと考えている。募集から半月ほど経過しているが、今のところ提案は1件である。我々の見込みでは、2から3の提案をいただけるかと思っている。引き続き営業活動も行っているので、その中で少しでも多く提案をいただければと考えている。

【松井委員】

数が一番の問題である。提案された3件程度の中で決定してしまうことに問題はないか。

【施設経営管理室 青柳副室長】

市が求める条件を満たす提案がなかった場合は、優先交渉先を選定しない場合がある。数が少なくても、その中に非常に良い提案がある場合もあれば、ない場合もある。私どもとしては、一定程度の継続性や収益性が見込まれない場合は、ここで急いで優先交渉

先を決めることなく、引き続き募集等を行っていくことになると考えている。

【高橋会長】

他になければ、以上で、報告事項（１）三和ネイチャーリングホテル米本陣の民間譲渡・貸付けに係るプロポーザルの実施について、を終了する。

（施設経営管理室 退席）

【高橋会長】

（２）令和４年度三和区における主な事業について、事務局の説明を求める。

【岩崎次長】

・資料No.2により説明。

【高橋会長】

ただ今の説明に、質疑等を求める。

【小林委員】

２の地域公共交通運行対策費のうち、「みんなの足」への補助金額について教えてほしい。

【岩崎次長】

３，４１４千円である。

【松井委員】

「１ 町内会関係費集会場整備費補助」は、こういった内容の工事なのか

【岩崎次長】

屋根の修繕など、町内会集会場の修繕に対する補助である。

【松井委員】

「１５ 消防施設整備事業」であるが、消火栓の新設工事については、いつ頃までに申請すればよいのか。

【岩崎次長】

結論から言って、これは町内会からの申請によるものではない。

市の方で消火栓を新設する基準があり、半径１００m以内に消火設備がないと、火災が発生した時に水利の不足が生じてしまうことがあるので、現在の消火栓や防火水槽だとか、自然水利を含んだ中で、半径１００m以内に何もない所について、順位を決めて計画的に整備しているものである。

【高橋会長】

他になければ、以上で、報告事項（２）令和４年度三和区における主な事業について、を終了する。

【高橋会長】

（３）令和３年度地域活動支援事業の変更承認について、事務局の説明を求める。

【小山班長】

・資料No.3により説明。

【高橋会長】

ただ今の説明に、質疑等を求める。

（質疑等なし）

【高橋会長】

なければ、以上で、報告事項（３）令和３年度地域活動支援事業の変更承認について、を終了する。

【高橋会長】

４ その他に入る。（１）三和区町内会長協議会との意見交換会について、事務局の説明を求める。

【岩崎次長】

・資料No.4により説明。

【高橋会長】

ただ今の説明に、質疑等を求める。

（質疑等なし）

【高橋会長】

なければ、（１）三和区町内会長協議会との意見交換会について、を終了する。

【高橋会長】

（２）令和４年度三和区各種団体主要事業カレンダーについて、事務局の説明を求める。

【小山班長】

・資料No.5により説明。

【高橋会長】

ただ今の説明に、質疑等を求める。

(質疑等なし)

【高橋会長】

なければ、令和4年度三和区各種団体主要事業カレンダーについて、を終了する。

【高橋会長】

私の方から報告させていただく。

4月3日、春日謙信交流館で総務常任委員の方々と町内会長協議会の会長と意見交換会が行われる。私としては、出席する意向で事務局に伝えてある。内容は、地域協議会と地域活動支援事業、そして地域自治区制度のあり方といった3つの議題があり、おそらく3から4程度のグループに分かれて討議し、最後にまとめられるのではないかと考えている。結果は、皆さんに報告したいと思っている。

そして、皆さんもお聞きになっていると思うが、4月19日に、移動市長室が行われるとの報道があった。これは、高田地区と三和区を対象にオーレンプラザで行われるもので、15分で10人以下というおおよその括りがあったので、早速、総合事務所長に話し、担当課へ打診してもらったので、その結果や考え方について、所長から伝えていただきたい。

【金子所長】

移動市長室については、基本的には市長と会って話す機会がない方を対象としており、地域協議会は、権限として市長に自治区としての意見を述べることができる形になっている。そのため、今回は地域協議会としての市長との会見は、できたらご遠慮いただきたいとの話があったので、申し入れは遠慮いただく形で会長へ伝えた。

【高橋会長】

既に個人で申し込んだ方もいると思うが、地域協議会としては説明のあったとおりである。ただ、聞くところによると、また、それなりの機会があるということも聞いているので、それを待ちたいと思う。

そして、4月20日に三和区ネットワークづくり会議が開催される。これも会議終了後、皆さんに報告したいと思う。

私の方からは以上である。事務局の方で何かあるか。

【金子所長】

- ・令和4年度の三和区総合事務所組織体制について説明。

【高橋会長】

次回の開催日を決定する。

【岩崎次長】

- ・ 4月26日（火）又は27日（水）のいずれかで、開会時間は午後6時30分から。

【高橋会長】

－日程調整－

- ・ 4月27日（水）午後6時30分からに決定。

以上で、本日の地域協議会を終了する。

【小林副会長】

－挨拶－

- ・ 会議の閉会を宣言

9 問合せ先

三和区総合事務所 総務・地域振興グループ TEL：025-532-2323（内線215）

E-mail：sanwa-ku@city.joetsu.lg.jp

10 その他

別添の会議資料も併せてご覧ください。