

令和4年第3回（6月）上越市議会定例会

農政建設常任委員会資料

案件番号	案件名	提出課	ページ
議案第57号	上越市景観条例の一部改正について	都市整備課	1～2
議案第58号	上越市営住宅条例の一部改正について	建築住宅課	3
議案第63号	財産の取得について（ロータリ除雪車）	契約検査課 道路課	4～5
議案第64号	財産の取得について（ロータリ除雪車）		6～7
議案第65号	財産の取得について（ロータリ除雪車）		8～9
議案第66号	財産の取得について（ロータリ除雪車）		10～11
議案第67号	財産の取得について（除雪ドーザ16t級）		12～13
議案第68号	財産の取得について（除雪ドーザ16t級）		14～15
議案第69号	財産の取得について（除雪ドーザ14t級）		16～17
議案第70号	財産の取得について（除雪ドーザ14t級）		18～19
議案第71号	財産の取得について（小形除雪車1.3m級）		20～21
議案第54号	令和4年度上越市一般会計補正予算（第1号）		建築住宅課

所 管 委 員 会	農政建設常任委員会
関 係 案 件	議案第57号
提 出 課	都市整備課

上越市景観条例の一部改正について

1 改正理由

既存の区域に加えて新たな地区を景観づくり重点区域として指定することができるよう、届出手段の規定などを整備するもの

2 改正内容

- (1) 景観法に定める届出、勧告等の適用が除外される行為について、景観づくり重点区域内において届出を要するものとされた行為を除外する。(第14条関係)
- (2) 既存の安塚区景観づくり重点区域に加えて、新たな地区を含めた景観づくり重点区域内の届出対象とする行為を定める。(第19条関係)
- (3) その他文言を整備する。

3 施行期日

公布の日

4 上越市景観条例改正案新旧対照表

(下線部分が改正箇所)

改 正 案	改 正 前
<p>(届出、勧告等の適用除外)</p> <p>第14条 法第16条第7項第11号に規定する条例で定める行為は、次に掲げるものとする。</p> <p>(1) _____</p> <p>_____ 次のいずれにも該当する建築物等の新築、新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる大規模な修繕若しくは模様替又は色彩の変更(第19条の規定により景観づくり重点区域内において届出を要するものとされた行為を除く。)</p> <p>ア及びイ 略</p> <p>(2) 略</p> <p>(助言及び指導)</p> <p>第17条 市長は、法第16条第1項又は第2項の規定による届出があつた場合におい</p>	<p>(届出、勧告等の適用除外)</p> <p>第14条 法第16条第7項第11号に規定する条例で定める行為は、次に掲げるものとする。</p> <p>(1) <u>第10条第1項の規定による指定を受けた景観づくり重点区域以外の区域において行われる</u> 次のいずれにも該当する建築物等の新築、新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる大規模な修繕若しくは模様替又は色彩の変更</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>ア及びイ 略</p> <p>(2) 略</p> <p>(助言及び指導)</p> <p>第17条 市長は、法第16条第1項又は第2項の規定による届出のあつた行為が規則</p>

改 正 案	改 正 前
<p>て、良好な景観の形成のため必要があると認めるときは、当該届出をした_____者に対し、必要な助言又は指導をする_____ことができる。</p> <p>(景観づくり重点区域内において届出を要する行為)</p> <p>第19条 第10条第1項の規定による指定を受けた景観づくり重点区域_____内において、第11条第2項第3号に規定する届出の対象とする行為をしようとする者は、あらかじめ、規則で定めるところにより市長に届け出なければならない。</p> <p>(削除)</p>	<p>で定める基準に適合しない_____と認めるときは、当該行為をしようとする者に対し、必要な措置を講ずるよう助言し、又は指導することができる。</p> <p>(景観づくり重点区域内において届出を要する行為)</p> <p>第19条 第10条第1項の規定による指定を受けた安塚区景観づくり重点区域内において、次に掲げる_____行為をしようとする者は、あらかじめ、規則で定めるところにより市長に届け出なければならない。</p> <p>(1) 建築物等の新築、新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更</p> <p>(2) 広告物等の設置</p> <p>(3) 面積が1,000平方メートルを超える一団の土地の区画形質の変更</p> <p>(4) 市長が認定する樹木の伐採</p> <p>(5) 道路及び道路附帯施設の建設</p>

所 管 委 員 会	農政建設常任委員会
関 係 案 件	議案第 5 8 号
提 出 課	建築住宅課

上越市営住宅条例の一部改正について

1 改正理由

特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則の一部改正に伴い、引用する条項を整備するもの

2 改正内容

所得の定義の根拠条文として引用する特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則「第 1 条第 3 号」を「第 1 条第 4 号」に改める。(第 3 条関係)

3 施行期日

公布の日

4 上越市営住宅条例改正案新旧対照表

(下線部分が改正箇所)

改 正 案	改 正 前
<p>(定義)</p> <p>第 3 条 この条例において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。</p> <p>(1)～(6) 略</p> <p>(7) 所得 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則(平成 5 年建設省令第 1 6 号)<u>第 1 条第 4 号</u>に規定する所得をいう。</p> <p>(8)～(10) 略</p>	<p>(定義)</p> <p>第 3 条 この条例において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。</p> <p>(1)～(6) 略</p> <p>(7) 所得 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則(平成 5 年建設省令第 1 6 号)<u>第 1 条第 3 号</u>に規定する所得をいう。</p> <p>(8)～(10) 略</p>

所管委員会	農政建設常任委員会
関係案件	議案第63号
提出課	契約検査課・道路課

財産の取得について
(ロータリ除雪車)

- (1) 入札年月日 令和4年4月26日
- (2) 仮契約の相手方 株式会社山崎サービス
(上越市大字上源入338番地1)
- (3) 契約金額 54,109,000円
(入札金額) (49,190,000円)
- (4) 予定価格 55,825,000円
(税抜価格) (50,750,000円)
- (5) 納入期限 令和5年3月31日
- (6) 入札方法 制限付き一般競争入札
- (7) 入札結果

	入札者	入札金額(円)	
1	(株)山崎サービス	49,190,000	○
2	(株)橋詰商会	49,300,000	

(8) 契約する除雪車の概要

・取得の目的

合併前上越市で使用する車道用ロータリ除雪車 2.6m級 1 台を取得する。

平成 16 年度に取得したロータリ除雪車が取得から 18 年経過し、車体の老朽化により当初の能力を発揮できなくなっていることから、除雪車を更新し円滑な除雪体制を整える。

・規 格

新潟トランス株式会社製 NR303

・仕 様

定 格 出 力	250kW
最 大 除 雪 幅	2.60m
最 大 除 雪 高	1.70m
最 大 投 雪 距 離	45m
最 高 走 行 速 度	49km/時
最 小 回 転 半 径	6.80m
全 長	7.39m
全 幅	2.60m
全 高	3.57m
車 両 重 量	14.29 t
乗 車 定 員	2 名

所管委員会	農政建設常任委員会
関係案件	議案第64号
提出課	契約検査課・道路課

財産の取得について
(ロータリ除雪車)

- (1) 入札年月日 令和4年4月26日
- (2) 仮契約の相手方 株式会社山崎サービス
(上越市大字上源入338番地1)
- (3) 契約金額 53,999,000円
(入札金額) (49,090,000円)
- (4) 予定価格 55,825,000円
(税抜価格) (50,750,000円)
- (5) 納入期限 令和5年3月31日
- (6) 入札方法 制限付き一般競争入札
- (7) 入札結果

	入札者	入札金額(円)	
1	(株)山崎サービス	49,090,000	○
2	(株)橋詰商会	49,300,000	

(8) 契約する除雪車の概要

・取得の目的

牧区で使用する車道用ロータリ除雪車 2.6m級 1 台を取得する。

平成 8 年度に取得したロータリ除雪車が取得から 26 年経過し、車体の老朽化により当初の能力を発揮できなくなっていることから、除雪車を更新し円滑な除雪体制を整える。

・規 格

新潟トランス株式会社製 NR303

・仕 様

定 格 出 力	250kW
最 大 除 雪 幅	2.60m
最 大 除 雪 高	1.70m
最 大 投 雪 距 離	45m
最 高 走 行 速 度	49km/時
最 小 回 転 半 径	6.80m
全 長	7.39m
全 幅	2.60m
全 高	3.57m
車 両 重 量	14.29 t
乗 車 定 員	2 名

所管委員会	農政建設常任委員会
関係案件	議案第65号
提出課	契約検査課・道路課

財産の取得について
(ロータリ除雪車)

- (1) 入札年月日 令和4年4月26日
- (2) 仮契約の相手方 株式会社橋詰商会
(上越市中郷区板橋 470 番地 1)
- (3) 契約金額 54,230,000 円
(入札金額) (49,300,000 円)
- (4) 予定価格 55,825,000 円
(税抜価格) (50,750,000 円)
- (5) 納入期限 令和5年3月31日
- (6) 入札方法 制限付き一般競争入札
- (7) 入札結果

	入札者	入札金額 (円)	
1	(株)橋詰商会	49,300,000	○
2	(株)山崎サービス	49,590,000	

(8) 契約する除雪車の概要

・取得の目的

三和区で使用する車道用ロータリ除雪車 2.6m級 1 台を取得する。

平成 8 年度に取得したロータリ除雪車が取得から 26 年経過し、車体の老朽化により当初の能力を発揮できなくなっていることから、除雪車を更新し円滑な除雪体制を整える。

・規 格

株式会社 N I C H I J O 製 H T R 3 0 8 A

・仕 様

定 格 出 力	270kW
最 大 除 雪 幅	2.60m
最 大 除 雪 高	1.70m
最 大 投 雪 距 離	46m
最 高 走 行 速 度	49km/時
最 小 回 転 半 径	6.10m
全 長	7.62m
全 幅	2.60m
全 高	3.57m
車 両 重 量	15.04 t
乗 車 定 員	2 名

所管委員会	農政建設常任委員会
関係案件	議案第66号
提出課	契約検査課・道路課

財産の取得について
(ロータリ除雪車)

- (1) 入札年月日 令和4年4月26日
- (2) 仮契約の相手方 株式会社橋詰商会
(上越市中郷区板橋 470 番地 1)
- (3) 契約金額 53,900,000 円
(入札金額) (49,000,000 円)
- (4) 予定価格 55,275,000 円
(税抜価格) (50,250,000 円)
- (5) 納入期限 令和5年3月31日
- (6) 入札方法 制限付き一般競争入札
- (7) 入札結果

	入札者	入札金額 (円)	
1	(株)橋詰商会	49,000,000	○
2	(株)山崎サービス	49,390,000	

(8) 契約する除雪車の概要

・取得の目的

吉川区で使用する車道用ロータリ除雪車 2.2m級 1 台を取得する。

平成 4 年度に取得したロータリ除雪車が取得から 30 年経過し、車体の老朽化により当初の能力を発揮できなくなっていることから、除雪車を更新し円滑な除雪体制を整える。

・規 格

株式会社 N I C H I J O 製 H T R 3 0 8 A

・仕 様

定 格 出 力	270kW
最 大 除 雪 幅	2.20m
最 大 除 雪 高	1.70m
最 大 投 雪 距 離	46m
最 高 走 行 速 度	49km/時
最 小 回 転 半 径	6.10m
全 長	7.62m
全 幅	2.20m
全 高	3.57m
車 両 重 量	14.34 t
乗 車 定 員	2 名

所管委員会	農政建設常任委員会
関係案件	議案第67号
提出課	契約検査課・道路課

財産の取得について
(除雪ドーザ16t級)

- (1) 入札年月日 令和4年4月28日
- (2) 仮契約の相手方 株式会社サンコー
(上越市頸城区百間町1060番地1)
- (3) 契約金額 23,760,000円
(入札金額) (21,600,000円)
- (4) 予定価格 28,380,000円
(税抜価格) (25,800,000円)
- (5) 納入期限 令和5年3月31日
- (6) 入札方法 指名競争入札
- (7) 入札結果

	入札者	入札金額(円)	
1	(株)サンコー	21,600,000	○
2	コマツカスタマーサポート(株) 東京関越カンパニー新潟事業部上越支店	23,100,000	
3	(株)山崎サービス	23,500,000	
4	北陸建機(株)	24,000,000	
5	(株)北島車輛	辞退	
6	頸北建機(有)	辞退	
7	新星建機工業(株) 上越支店	辞退	
8	住友建機販売(株) 上越営業所	辞退	
9	日本キャタピラー(同) 上越営業所	辞退	
10	(株)橋詰商会	辞退	

(8) 契約する除雪車の概要

・取得の目的

中郷区で使用する除雪ドーザ16 t 級1台を取得する。

平成4年度に取得した除雪ドーザが取得から30年経過し、車体の老朽化により当初の能力を発揮できなくなっていることから、除雪車を更新し円滑な除雪体制を整える。

・規 格

日立建機日本株式会社製 ZW220-6

・仕 様

定 格 出 力	149kW
最 大 除 雪 幅	3.80m
プ ラ ウ 形 状	汎用プラウ付き
最 高 走 行 速 度	36km/時
最 小 回 転 半 径	6.02m
全 長	8.37m
全 幅	2.78m
全 高	3.57m
車 両 重 量	17.99 t
乗 車 定 員	2 名

所管委員会	農政建設常任委員会
関係案件	議案第68号
提出課	契約検査課・道路課

財産の取得について
(除雪ドーザ16t級)

- (1) 入札年月日 令和4年4月28日
- (2) 仮契約の相手方 株式会社サンコー
(上越市頸城区百間町1060番地1)
- (3) 契約金額 23,760,000円
(入札金額) (21,600,000円)
- (4) 予定価格 28,380,000円
(税抜価格) (25,800,000円)
- (5) 納入期限 令和5年3月31日
- (6) 入札方法 指名競争入札
- (7) 入札結果

	入札者	入札金額(円)	
1	(株)サンコー	21,600,000	○
2	コマツカスタマーサポート(株) 東京関越カンパニー新潟事業部上越支店	23,100,000	
3	(株)山崎サービス	23,500,000	
4	北陸建機(株)	24,000,000	
5	(株)北島車輛	辞退	
6	頸北建機(有)	辞退	
7	新星建機工業(株) 上越支店	辞退	
8	住友建機販売(株) 上越営業所	辞退	
9	日本キャタピラー(同) 上越営業所	辞退	
10	(株)橋詰商会	辞退	

(8) 契約する除雪車の概要

・取得の目的

三和区で使用する除雪ドーザ16 t 級1台を取得する。

平成5年度に取得した除雪ドーザが取得から29年経過し、車体の老朽化により当初の能力を発揮できなくなっていることから、除雪車を更新し円滑な除雪体制を整える。

・規 格

日立建機日本株式会社製 ZW220-6

・仕 様

定 格 出 力	149kW
最 大 除 雪 幅	3.80m
プ ラ ウ 形 状	汎用プラウ付き
最 高 走 行 速 度	36km/時
最 小 回 転 半 径	6.02m
全 長	8.37m
全 幅	2.78m
全 高	3.57m
車 両 重 量	17.99 t
乗 車 定 員	2 名

所管委員会	農政建設常任委員会
関係案件	議案第69号
提出課	契約検査課・道路課

財産の取得について
(除雪ドーザ14t級)

- (1) 入札年月日 令和4年4月26日
- (2) 仮契約の相手方 コマツカスタマーサポート株式会社
東京関越カンパニー新潟事業部上越支店
(上越市頸城区下吉字本田77番地15)
- (3) 契約金額 21,802,000円
(入札金額) (19,820,000円)
- (4) 予定価格 25,905,000円
(税抜価格) (23,550,000円)
- (5) 納入期限 令和5年3月31日
- (6) 入札方法 指名競争入札
- (7) 入札結果

	入札者	入札金額(円)	
1	コマツカスタマーサポート(株) 東京関越カンパニー新潟事業部上越支店	19,820,000	○
2	北陸建機(株)	20,500,000	
3	(株)北島車輛	辞退	
4	頸北建機(有)	辞退	
5	(株)サンコー	辞退	
6	新星建機工業(株) 上越支店	辞退	
7	住友建機販売(株) 上越営業所	辞退	
8	日本キャタピラー(同) 上越営業所	辞退	
9	(株)橋詰商会	辞退	
10	(株)山崎サービス	辞退	

(8) 契約する除雪車の概要

・取得の目的

安塚区で使用する除雪ドーザ14 t 級1台を取得する。

平成15年度に取得した除雪ドーザが取得から19年経過し、車体の老朽化により当初の能力を発揮できなくなっていることから、除雪車を更新し円滑な除雪体制を整える。

・規 格

株式会社小松製作所製 WA 2 7 0 - 8 Y

・仕 様

定 格 出 力	111kW
最 大 除 雪 幅	3.70m
プ ラ ウ 形 状	サイドスライドアングリングプラウ付き
最 高 走 行 速 度	38km/時
最 小 回 転 半 径	5.17m
全 長	7.67m
全 幅	2.47m
全 高	3.46m
車 両 重 量	14.08 t
乗 車 定 員	2 名

所管委員会	農政建設常任委員会
関係案件	議案第70号
提出課	契約検査課・道路課

財産の取得について
(除雪ドーザ14t級)

- (1) 入札年月日 令和4年4月26日
- (2) 仮契約の相手方 コマツカスタマーサポート株式会社
東京関越カンパニー新潟事業部上越支店
(上越市頸城区下吉字本田77番地15)
- (3) 契約金額 23,265,000円
(入札金額) (21,150,000円)
- (4) 予定価格 24,420,000円
(税抜価格) (22,200,000円)
- (5) 納入期限 令和5年3月31日
- (6) 入札方法 指名競争入札
- (7) 入札結果

	入札者	入札金額(円)	
1	コマツカスタマーサポート(株) 東京関越カンパニー新潟事業部上越支店	21,150,000	○
2	北陸建機(株)	21,650,000	
3	(株)北島車輛	辞退	
4	頸北建機(有)	辞退	
5	(株)サンコー	辞退	
6	新星建機工業(株) 上越支店	辞退	
7	住友建機販売(株) 上越営業所	辞退	
8	日本キャタピラー(同) 上越営業所	辞退	
9	(株)橋詰商会	辞退	
10	(株)山崎サービス	辞退	

(8) 契約する除雪車の概要

・取得の目的

三和区で使用する除雪ドーザ14 t 級1台を取得する。

平成18年度に取得した除雪ドーザが取得から16年経過し、車体の老朽化により当初の能力を発揮できなくなっていることから、除雪車を更新し円滑な除雪体制を整える。

・規 格

株式会社小松製作所製 WA 2 7 0 - 8 Y

・仕 様

定 格 出 力	111kW
最 大 除 雪 幅	3.65m
プ ラ ウ 形 状	汎用プラウ付き
最 高 走 行 速 度	38km/時
最 小 回 転 半 径	5.17m
全 長	7.59m
全 幅	2.47m
全 高	3.46m
車 両 重 量	14.10 t
乗 車 定 員	2 名

所管委員会	農政建設常任委員会
関係案件	議案第71号
提出課	契約検査課・道路課

財産の取得について
(小形除雪車1.3m級)

- (1) 入札年月日 令和4年4月26日
- (2) 仮契約の相手方 株式会社橋詰商会
(上越市中郷区板橋470番地1)
- (3) 契約金額 23,980,000円
(入札金額) (21,800,000円)
- (4) 予定価格 24,717,000円
(税抜価格) (22,470,000円)
- (5) 納入期限 令和5年3月31日
- (6) 入札方法 指名競争入札
- (7) 入札結果

	入札者	入札金額(円)	
1	(株)橋詰商会	21,800,000	○
2	(株)山崎サービス	22,150,000	
3	新星建機工業(株) 上越支店	22,300,000	
4	北陸建機(株)	23,000,000	
5	(株)北島車輛	辞退	
6	頸北建機(有)	辞退	
7	(株)サンコー	辞退	
8	住友建機販売(株) 上越営業所	辞退	

(8) 契約する除雪車の概要

・取得の目的

吉川区で使用する小形除雪車1.3m級1台を取得する。

平成15年度に取得した小形除雪車が取得から19年経過し、車体の老朽化により当初の能力を発揮できなくなっていることから、除雪車を更新し円滑な除雪体制を整える。

・規 格

株式会社N I C H I J O製 H T R 8 8

・仕 様

定 格 出 力	86kW
最 大 除 雪 幅	1.30m
最 大 除 雪 高	1.00m
最 大 投 雪 距 離	29m
最 高 走 行 速 度	40km/時
最 小 回 転 半 径	3.90m
全 長	5.46m
全 幅	1.30m
全 高	2.47m
車 両 重 量	5.52 t
乗 車 定 員	2名

所管委員会	農政建設常任委員会
関係案件	議案第54号
提出課	建築住宅課

歳出科目 (P18～P19)	8款7項1目	住宅管理費
----------------	--------	-------

単位：千円

事業名	補正前	補正額	補正後
空き家等管理促進事業	13,128	2,227	15,355

主な補正財源		主な経費	
一般財源	2,227	委託料	737
		負担金補助及び交付金	1,490

【補正理由】

空き家の利活用の促進に向け、新たな空き家情報バンクのホームページを開設するとともに、空き家情報バンクに登録する物件の充実を図るため、公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会が実施する空き家の現地調査等に対する負担金を増額するもの

【補正内容】

区分	補正前	補正額	補正後
委託料	178	737	915
空き家情報バンクホームページ作成 管理委託料	0	737	737
負担金補助及び交付金	9,610	1,490	11,100
空き家情報バンク現地調査費負担金	10	1,490	1,500

【実施内容】

- ・新たな空き家情報バンクホームページの開設
- ・空き家情報バンク現地調査費負担金 … 負担金額 30 千円/件、件数 50 件