

会 議 録

1 会議名

令和4年度第4回三和区地域協議会

2 議題（公開・非公開の別）

（1）諮問事項（公開）

- ・上越市三和ネイチャーリングホテル米本陣の廃止について

（2）その他（公開）

- ・NPO 法人三和区振興会と三和区地域協議会との意見交換会の開催について

3 開催日時

令和4年7月27日（水）午後6時30分から午後7時08分まで

4 開催場所

三和コミュニティプラザ 3階 多目的ホール

5 傍聴人の数

3人

6 非公開の理由

—

7 出席した者（傍聴人を除く。）氏名（敬称略）

- ・委員：飯田英利、池田輝幸、江口晃、小山田幸雄、金井茂康、小林則子、高橋鉄雄、田辺敏行、富村広文、松井隆夫、松栄由里、宮澤克己、森由美
（14人中13人出席）
- ・施設経営管理室：竹下室長、青柳副室長
- ・事務局：三和区総合事務所 金子所長、丸田市民生活・福祉グループ兼教育・文化グループ長、小山地域振興班長、渡辺主任

8 発言の内容（要旨）

【丸田市民生活・福祉グループ兼教育・文化グループ長】

- ・会議の開会を宣言。
- ・上越市地域自治区の設置に関する条例第8条第2項の規定により、委員の半数以上の出席を確認、会議の成立を報告。
- ・同条例第8条第1項の規定により、議長は会長が務める。

【高橋会長】

- ・挨拶

会議録の確認について、9番の松井隆夫委員に依頼する。

3 諮問事項に入る。(1)上越市三和ネイチャーリングホテル米本陣の廃止について、施設経営管理室の説明を求める。

【施設経営管理室 竹下室長】

- ・資料No.1「上越市三和ネイチャーリングホテル米本陣の廃止について(諮問)」により説明。

- ・諮問文読み上げ。

条例廃止予定日については、譲渡日が確定したら変更になる可能性があるのご承知いただきたい。

参考までに、譲渡契約の概要を説明させていただく。米本陣の本体は、平成6年度の建設である。木造一部鉄筋コンクリートという構造で、法律上の耐用年数は22年となっており、現在既に耐用年数を経過している状況である。

今回、米本陣の本体、ログハウス、車庫棟、増築棟を譲渡させていただく予定である。あわせて、現在敷地の一部を借地として施設の方を提供させていただくが、相手方の希望もあり、借地部分も含めた土地を譲渡する予定である。

これら譲渡する建物と土地の評価額は約3,650万円と見込んでいるが、これに対して、株式会社アグリケアからの提示額は総額500万円である。

市としては、先に譲渡させていただいた米と酒の謎蔵、味の謎蔵とあわせて、公益性のある医療福祉サービスが提供されること、譲渡により毎年の維持管理経費や将来的な取り壊し費用、また、今後の固定資産税収入も見込まれ、市の財政負担の軽減が図られることから、今回、提案額での譲渡を予定させていただいており、最終的に議会の議決を得て譲渡を決定することになる。

【高橋会長】

この件に関しては、7月20日に、株式会社アグリケアと意見交換を実施した。

ただ今の説明に質問等を求める。

【松井委員】

源泉、お湯の権利についてはどういう状況か。

【施設経営管理室 竹下室長】

今のところ、アグリケアが引き続き日帰り温浴という用途を提供するという事なので、源泉については、この間、市が権利者の方から借り受けていたが、引き続きアグリケアが源泉を使用する予定である。

【高橋会長】

よろしいか。

他になければ、以上で質疑応答を終了させていただく。

【施設経営管理室 竹下室長】

譲渡して終わりではなく、譲渡がまた次の始まりかと思っている。

今後とも行政として、地域の皆さんとも連携させていただきながら、アグリケアと一緒に地域を盛り上げるための施設として、しっかり有効活用できるように頑張っ参りたいと考えている。

(施設経営管理室 退室)

【高橋会長】

答申の内容について、7月20日、株式会社アグリアケアとの意見交換の後、皆さんで協議を行ったが、この協議会の場で決定する。

上越市三和ネイチャーリングホテル米本陣の廃止について、地域住民の生活に支障なし又は支障あり、いずれかに決定する。

地域住民の生活に支障なしと認める方は、挙手願う。

(議長除く12人挙手)

【高橋会長】

挙手多数により、支障なしと認める。

それでは、附帯意見を付けるかどうかを決定する。

附帯意見を付けるべきという方は、挙手願う。

(議長除く11人挙手)

【高橋会長】

挙手多数により、附帯意見を付けたいと思う。

7月20日の意見交換会で協議した各委員の意見を基に、事務局でまとめた答申書の案があるので、それにまず目を通してから意見をいただきたい。

【金子所長】

それでは、答申案について説明させていただく。

答申案になるので、上の方は答申に対して、住民の生活に支障はないものと言っており、下の方は附帯意見になる。

先日の意見交換会で出された意見は、大きく2つに分けられると思う。まず、市に対しての意見、もう一つは有料老人ホームとして有償譲渡を受ける事業者に対するお願いという意見であった。

下の方に箇条書きで、事業者に対する要望事項3点について記載させていただいた。また、市に対する経営的な部分の感覚の無さに対する意見があったので、その部分は文章の中に入れさせていただいた。全体的には、一段落目に米本陣の歴史を簡単に記載し、次にどのような形で休止になったか、そして、三段落目に経営感覚を持って対応しなかった市にも責任があるという形で書かせていただき、最後に事業者に求めることを要望している。少し回りくどい言い方であるが、市に対しての意見となり、直接、地域協議会として事業者に対して要望することは、この答申では難しいので、このような形にさせていただいた。1番目は市内出身者の積極的な雇用、2番目は区内の商工業者や米、野菜などの積極的な使用、3番目は周辺地域の景観及び自然環境の保全、そして地域住民がイベントをする時に、施設や駐車場の使用などをお願いするという3つ。

このような形で先日の意見交換会での皆さんの意見をまとめさせていただいた。お読みいただき、検討いただきたい。

【高橋会長】

今、所長が説明されたとおりであるが、この案についてご意見を伺いたい。

【池田委員】

1に上越市出身者を積極的に雇用することとあるが、少し曖昧なので、例えば、雇用者の10%は上越市出身の方とか、具体的な範囲を限定できないのか。

【高橋会長】

今の意見は、具体的な数値を入れるべきだという意見であるが、いかがか。

【金子所長】

具体的な数字をあげられるのであればいいが、今、私たちはその術を持っていないと思っている。しかも、要望となるので何%という足かせをするべきではないというのが私の判断である。そういう数字は入れない方がいいのではないかと思うが、あくまで決めていただくのは皆さんなので、検討いただきたい。

【小山田委員】

前回の会議の意見内容を大変よくまとめていただいて、私個人的にはこれで十分だと思う。

【田辺委員】

先般の謎蔵もそうであったが、事業者の計画倒れと言うか、なかなか進展が見られないということがあった。できれば今回の老人ホームについても、出していただいた計画をしっかりと実行していただくとともに、上越市の方でもしっかりとその管理をしていただくということにした方がいいと思うので、その辺について何か文言を入れることはできないか。

【金子所長】

附帯意見の1、2、3は、必ず事業が実施されるということが大前提なので、その部分は実行していただけるという想定でいる。文言を入れることはできるが、確実に事業が行われるという前提でよいかというのが、私たちの感覚である。

先般の意見交換会の中で、お風呂の話題にちょっと集中してしまった部分もあるが、茨城の方で2箇所実績のある会社であり、謎蔵の方は、事業形態がなかなか煮詰まらず遅れたという部分がある。訪問医療の関係で300近くの数字は、私もちょっと実感がなかったが、先日、窓口に来た方で、使っているという声も聞かれたし、職員の中でも実際に使っている者もいたので、確実に成されるかなというのが、今私の感覚ではある。

【松井委員】

2の部分であるが、三和区に拘らないで、上越市及び三和区という文言にしたらどうか。それと、三和区に拘っての文面に見えるが、地産地消という意味でこういう言葉だとすると、三和区には日本酒の雪中梅のほかに、青木さんという味噌醸造メーカーもおられる。三和区の地産地消という状況の捉方とすると、地域産業に貢献されている「あおき味噌」という言葉の方が、特にこういう部分については、お酒より逆に利用価値があるのではないかと思う。

上越市全般を見た三和区だけに拘らない状況の中で、この文言はいかがかなという気がする。

【小林副会長】

せっかく区内に有料老人ホームができるのだから、ぜひ区内の商工会、あるいは米、酒、商工業者ということに括られて、やはりここは、三和区の地域協議会としての意見書であるので、私は三和区に拘っていいのではないかと思う。

【森委員】

今、小林委員が言われたことに大賛成である。少なくともこの三和区の中でやってきたことであるから、いろんな業種が関わって関係を持ちたいと思う。それは三和区の中で頑張ってもらいたいと思う。

【宮澤委員】

私も小林委員の言われたとおりだと思う。ここまでのことを言っていたら、この文章で十分だと思う。

【高橋会長】

それでは、今提示されたこの案により答申したいと思うが、これでよい方は挙手願う。
(議長除く12人挙手)

【高橋会長】

では、このように決定する。

以上で諮問事項、上越市三和ネイチャーリングホテル米本陣の廃止について、を終了する。

【高橋会長】

4 その他に入る。NPO 法人三和区振興会と三和区地域協議会との意見交換会の開催について、事務局の説明を求める。

【金子所長】

・資料No.2により説明。

三和区振興会との意見交換会の開催日程を決めさせていただいた。8月18日、木曜日、午後3時から1時間半程度。

対象者及び人数だが、振興会が理事長、副理事長、事務局員の4人で、今回理事の方々は出席しない。できたら地域協議会の方も人数を限定していただき、出席いただきたいということであった。そのため、地域協議会からは会長、副会長及び委員の5名の出席という形で考えている。

【高橋会長】

8月18日、午後3時からということで、地域協議会としては会長、副会長、そして3グループの代表ということで、この場で選任したいと思う。

・各グループの代表者を決定

地域活性化グループ：池田委員

人材育成グループ：小山田委員

安全・安心グループ：松栄委員

司会は、小林副会長にお願いすることになっている。記録係について、松栄委員にお願いしたいがよろしいか。

(異議なしの声)

【高橋会長】

振興会との意見交換会を実施するにあたって、我々が今進めている「三和区の地域活性化に向けて」を中心に私の方から説明することになると思うが、これに付け加えるものがあれば、この場、あるいは後日でも結構なので、教えていただければ伝えたいと思う。

【金子所長】

「三和区振興会との意見交換会開催に伴う三和区振興会への質問事項等について（照会）」という文書がお手元に配付されていると思う。出席者が限られるので、ぜひ皆さんから質問等をいただいた上で、振興会との意見交換会に臨みたいと思っている。あまり期間はないが、8月4日までに事務局に提出していただきたい。

【高橋会長】

その他、委員から何かあるか。

【小林副会長】

三和区振興会の第1回福祉文化部会が7月25日に開催された。理事として福祉文化部に配属しており、部員は13名である。

協議事項の一つとして、三和区敬老会についての話し合いがあった。日時は、9月30日の金曜日、12時から実施予定ということであるが、今またコロナの感染拡大が言われているので、最終的には8月末まで様子を見ることになった。8月末までに再度部会を開いて決定しようということになり、内容等詳細については、その時決めることになると思う。今年度対象の75歳以上の敬老者は1,029名と聞いているが、前回の実績では1割ちょっとしか参加していない。その時は、西部工業団地内の体育館で行われ、三和区で使える商品券500円券を2枚配られたとのことである。

二点目は、三和文化祭についてである。当初10月30日を予定していたが、せっかく展示するのであれば、2日間開催したらどうかということで、10月29日と30日に実施することになった。これも詳細については、また後日報告させていただきたいと思

う。

【富村委員】

さんわ祭りについて、7月30日、土曜日、15時から三和スポーツ公園で開催される予定である。コロナの感染対策をしながら行うので、皆さんも会場に足を運んでいただきたい。抽選会もあるので、先日配られたチラシを持ってきていただければと思う。

【高橋会長】

18時頃に中川市長も来られるようなので、花火、盆踊り等参加をお願いしたい。

【松井委員】

地域協議会とは直接関係ないと思うが、上越市における活力ある地域協議会の実態調査というものが以前皆さんに配られたと思う。その結果報告について送付を依頼していたことから先般送られてきた。この調査の報告会が8月6日に市民プラザ第2会議室で行われるということである。

【金子所長】

三和区の地域活性化に向けての案ということで、20日にお配りし、今日も皆さんのお手元に配らせていただいた。三和区振興会との意見交換会は、これを元に意見交換をすることになるので、我々としては当然、三和区振興会の意見もこの中に乗せながら案を正案としていきたいと思っている。

地域自治プロジェクトにおける、来年度以降の地域独自の予算という部分が、少し固まってきていることから、8月頭の総務常任委員会の所管事務調査で担当課の方で説明し、お盆明けの22日に地域協議会の会長会議で説明される形になる。その後、皆さんへ早めに資料を送らせていただく予定なのでご承知いただきたい。

9月議会で一般質問がたくさん出ると思う。いろいろな形の質問が出る中で、課題や具体的な形が分かってくる部分もあるかと思うので、9月議会と地域協議会のタイミングを見計らいながら、また後日、皆さんにご案内させていただきたい。

【高橋会長】

次回の開催について、事務局に願います。

【丸田市民生活・福祉グループ兼教育・文化グループ長】

8月の地域協議会は、今のところ報告事項、協議事項等の予定もないため、開催しないこととさせていただきたいと考えている。

今後案件が出てきた場合は、会長、副会長と相談し、皆様に案内させていただきたい。

【高橋会長】

以上で、本日の地域協議会を終了する。

【小林副会長】

- ・挨拶
- ・会議の閉会を宣言。

9 問合せ先

三和区総合事務所 総務・地域振興グループ TEL : 025-532-2323 (内線 215)

E-mail : sanwa-ku@city.joetsu.lg.jp

10 その他

別添の会議資料も併せてご覧ください。