

令和4年度第4回三和区地域協議会次第

日時：令和4年7月27日（水）
午後6時30分から
場所：三和コミュニティプラザ
3階 多目的ホール

1 開会

2 会長挨拶

3 諮問事項

- (1) 上越市三和ネイチャーリングホテル米本陣の廃止について

資料No.1

4 その他

- (1) NPO 法人三和区振興会と三和区地域協議会との意見交換会の開催について

資料No.2

・実施日時 8月18日（木） 午後3時～（1時間30分程度）

・司会 _____

・記録係 _____

5 閉会

上施第 27247 号
令和 4 年 7 月 25 日

三和区地域協議会
会 長 高 橋 鉄 雄 様

上越市長 中 川 幹 太
(産業観光交流部施設経営管理室)



上越市三和ネイチャーリングホテル米本陣の廃止について（諮問）

下記の事項について、上越市地域自治区の設置に関する条例第 7 条第 2 項の規定により意見を求めます。

記

諮問第 76 号 上越市三和ネイチャーリングホテル米本陣の廃止について
※ 諮問内容については、別紙のとおり

[諮問理由]

三和ネイチャーリングホテル米本陣は、令和 2 年度末で指定管理者が辞退したことを受け、令和 3 年 4 月 1 日から休止中であるが、施設の譲渡を受け有料老人ホームとして活用する提案をした民間事業者へ施設を譲渡するため、公の施設として廃止することに関し、三和区の住民の生活に及ぼす影響という観点から、意見を求めるもの

別紙

現況	諮問内容
<p>1 目的 都市部の住民に農村生活を体験する場を提供することにより、相互の交流を促進し、もって農業に対する理解を深めるため、滞在型農村体験施設を設置する。</p> <p>2 名称及び位置 上越市三和ネイチャーリングホテル米本陣（三和区宮崎新田124番地1）</p> <p>3 施設 (1) 宿泊室 (2) ログハウス (3) 会議室 (4) 浴室 (5) 食堂 (6) その他附属施設</p> <p>4 利用時間 午前10時から午後9時まで</p> <p>5 休館日 第1月曜日</p> <p>6 その他 令和3年4月1日から休止中</p>	<p>1 廃止予定日 令和4年10月1日</p>

(案)

令和4年7月27日

(宛先) 上越市長

三和区地域協議会
会長 高橋 鉄雄

上越市三和ネイチャーリングホテル米本陣の廃止について (答申)

令和4年7月25日付け上施第27247号で諮問のあった、諮問第76号：上越市三和ネイチャーリングホテル米本陣の廃止について、下記のとおり意見を付して答申します。

記

当該施設の廃止について、三和区住民の生活に支障はないものと認めます。

(附帯意見)

ホテル米本陣は、都市と農村との交流をはじめ地域内交流による賑わいを高める目的で平成6年に設置され、三和区のランドマーク的施設として区内外から多くの人々が来館し利用してきました。

しかし、近年、人口減少を始め、民間類似施設との競合や人々の価値観の多様化など大きな社会環境の変化により、企業努力もかなわず施設利用者が減少し、売上の減少等で施設運営会社が債務超過に陥るなど、施設の存続が困難となり令和3年度末をもって休館となりました。

このことは、経営感覚をもって対応しなかった市にも責任があり、一方、地域住民による利用促進の取組が十分でなかったことも一要因と考えます。

これらの反省を踏まえ、有料老人ホームとして新たに生まれ変わる施設を、三和区住民が一丸となって応援する思いを込めて、次の3点の取組について十分配慮するよう市から譲渡予定の事業者を求めることを要望します。

- 1 当該施設の職員採用にあたっては、上越市出身者を積極的に雇用すること。
- 2 企業グループの各種事業において、区内の商工業者や、三和区産の米、野菜、日本酒などの産品を積極的に使用すること。
- 3 施設周辺において、年間を通して美しい景観の確保と自然環境の保全に努めるとともに、地域住民がイベント等を企画する際は、当該施設や駐車場の使用などに協力すること。

(案)

令和4年7月 日

NPO 法人三和区振興会
理事長 渡邊 正芳 様

上越市三和区地域協議会
会長 高橋 鉄雄

NPO 法人三和区振興会と三和区地域協議会との意見交換会の開催について（依頼）

盛夏の候、ますますご発展のこととお慶び申し上げます。日頃より地域協議会の活動に格別のご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、三和区地域協議会では、改めて、地域の課題を把握し、今後の「地域活性化の方向性」を作成するため、昨年度から区内の団体や企業、町内会の皆様と意見交換を進めてきました。

つきましては、地域住民や諸団体等と協働で「元気な地域づくり」に取り組まれている三和区振興会の皆様と意見交換をさせていただきたいので、ご多忙中恐縮ですが、下記のとおりお取り計らいくださるよう、お願い申し上げます。

記

- 1 目 的 三和区振興会が進めている地域づくりの取組状況や、それを実践する上での諸課題、また、地域協議会や市への要望などを振興会の皆様と意見交換を行うことで、改めて、三和区における課題を共有し、「地域活性化の方向性」を作成する。
- 2 日 時 令和4年8月18日（木）15時～1時間30分程度
※事前に、振興会の皆様への質問事項等を送付いたしますので、当日、ご回答及び意見交換をお願いいたします。
- 3 会 場 三和コミュニティプラザ 多目的ホール
- 4 対象者及び人数 三和区振興会：理事長、副理事長、事務局職員 4人
三和区地域協議会：会長、副会長、委員 5人
地域協議会事務局：職員 5人
合計14人
※参加人数は、概ねの人数であり前後しても構いません。

事務局

三和区総合事務所 総務・地域振興グループ
電話：025-532-2323(代表) FAX：025-532-2623
E-mail：sanwa-ku@city.joetsu.lg.jp