

キューピットバレイ新第2リフト建設事業 入札公告に関する質問及び回答一覧

No.	項 目	質問内容	回答
1	入札説明書(2ページ) 第1 事業の概要 4 事業の内容 (3)	各種許認可等申請業務及び支援業務について、具体的にどのような業務内容かについてご提示願います。	要求水準書17ページ4に示すとおりです。
2	入札説明書(5ページ) 第2 入札参加に関する条件等 1 入札参加者の参加資格要件 (2)	建設後のメンテナンス等に支障のない範囲に本社又は営業所を有することとありますが、支障のない範囲とは具体的にどのような範囲でしょうか。距離や時間等の基準はありますか。	建設後のメンテナンス時において緊急対応に十分な体制が整っていることです。
3	入札説明書(5ページ) 第2 入札参加に関する条件等 1 入札参加者の参加資格要件 (2) (注1)	契約締結などの権限を委任されている者が常駐していることとありますが、常駐とは契約後の常駐もありえるのでしょうか。業務遂行能力を鑑みると在籍期間や実績、経験等を考慮する必要はないでしょうか。	入札説明書に示すとおりです。
4	入札説明書(15ページ) 別記1 図面集の作成要領 13 給排水ガス設備図	既存敷地内の給水、排水(雨水、汚水)の配管系統図等の提供は可能でしょうか。	入札参加資格の確認後、提供可能です(ホームページ上では公開しません)。
5	入札説明書(15ページ) 別記1 図面集の作成要領 14 形態制限チェック図	当該地域は建築基準法上で何らかの形態制限が定められている地域なのでしょうか。そうであればその指定内容をお教え願います。	計画地は都市計画区域外であり、建築基準法による形態制限はありません。
6	要求水準書(2ページ) 第2 事業実施に当たっての基本的事項 2 事業の内容 (4)	「事業者が行う業務の範囲は、次のとおりとする。 ・調査業務」とありますが、調査業務は、参加表明書受付期間後から調査を行うことは出来るのでしょうか。または、いつの時から調査できるか確認させてください。 国有林内を含めての入山確認を行うため。	自主的な調査は、現時点から可能です。 国有林野内に立ち入る場合、所定の入林手続きを上越森林管理署に行ってください。 なお、調査のためスキー場エリア内に立ち入る場合は、事前に指定管理者(スマイルリゾートの雪だるま高原事務所)に連絡してください。

No.	項目	質問内容	回答
7	要求水準書(2ページ、21ページ) 第2 事業実施に当たっての基本的事項 2 事業の内容 (4)	調査業務の内容には建設工事に際し支障となる新第2リフトになる予定地及び既存第2クワッド撤去、ゴンドラリフトが支障となる立木の伐採費用等は含まれないこととの理解でよろしいでしょうか。建設工事に係る進入路についても同じ質問です。	要求水準書に示すとおり、事業実施に必要なとなる一切の業務の費用が含まれます。
8	要求水準書(7ページ) 第3 施設整備に関する要求水準 4 建物の構造 (3)	本事業において必要な地質調査を行い、設計に反映させることとありますが、地質調査結果に基づくデータがないと設計に反映することができません。いかかでしょうか。	今回の提案上、地盤改良工事は設計に含めないものとし ます。 事業者決定後、調査の結果により実施設計に変更が生じた場合は、協議に応じるものとし ます。
9	要求水準書(7ページ) 第3 施設整備に関する要求水準 4 建物構造 (3)	事業者決定後、本事業において必要な地質調査を行い、設計に反映させることと なっていますので、地盤改良等費用は金額 変更分で見直しされる内容と理解して良い のでしょうか。 (実質、落札者決定後になると思われる ため)	上記と同様です。
10	要求水準書(9ページ) 第3 施設整備に関する要求水準 7 設計・設備の要求 水準 (2)	運転速度1.0m/秒とありますが、国土交 通省鉄道局監修の索道施設設計標準・管理 標準及び同解説4.1.5予備原動機より、 「予備原動機の運転速度は線路長が1kmを 超える場合は、0.6~1.0m/秒程度」とあり ます。予備原動の運転速度はこの範囲で問 題ないでしょうか。	問題ありません。
11	要求水準書(9ページ) 第3 施設整備に関する要求水準 7 設計・設備の要求 水準 (2)	風速20m/秒でも安全に運行できることと ありますが、一般論として、風速20m/秒の 中と仮定すると安全上無理があると思われ ます。 ついては、風速計にて15m/秒以上を検知 すると自動的に警報ブザーを鳴らし、18m/ 秒以上を5秒継続するとリフトが自動停止 する仕様でよろしいでしょうか。	運行時の突風に対する安全確 保を求めています。 通常のオペレーション上は、 質問の仕様を適当と認めます。
12	要求水準書(9ページ) 第3 施設整備に関する要求水準 7 施設・設備要求水 準 (2)	各施設・設備の基本的な考え方におい て、事業期間が契約が令和5年9月頃から 令和7年11月までとなっていますが、昨 今の半導体事情等の状況がある中により、 機器の製造年月が事業期間前の製品で保証 可能であることを納品前提で理解して良い のでしょうか。	要求水準書22ページ8に示す とおりです。 ただし、中古品は認めませ ん。

No.	項 目	質問内容	回答
13	要求水準書(9ページ) 第3 施設整備に関する要求水準 7 施設・設備要求水準 (2)	風対策の風速20m/秒でも安全に運行できることと、運転速度の4m/秒以上で運転することは、切り離し出来る解釈でよろしいでしょうか。	解釈のとおりです。
14	要求水準書(9ページ) 第3 施設整備に関する要求水準 7 施設・設備要求水準 (2)	制御方法について、インバーター制御方式となっておりますが、昨今の電機設備等は海外での最新式が主流でもあり表示される言語は日本語以外の表記も可能であるとしたい。(世界的水準の物を導入に繋げるため)	可能です。ただし、維持管理上に支障がないことの解説を求めます。
15	要求水準書(10ページ) 第3 施設整備に関する要求水準 8 建築の要求水準 (1)	山麓、山頂機械カバーについては最新式のフライーフ型の採用も可能であると考えてよろしいでしょうか。 (強風への対応をも考えるとより安全な方式でもあると思います。)	要求水準書8ページ7(1)及び(2)に示すとおりです。
16	要求水準書(11ページ) 第3 施設整備に関する要求水準 9 建築設備の要求水準 (2)⑥	発電設備については、本施設は公共施設や商業施設のような不特定多数の人の出入りが無いことから、消防法の適用外と思われれます。 つきましては、非常用の発電設備は設置しない仕様でよろしいでしょうか。 必要があれば山麓、山頂停留場に各1台ポータブル発電機を納品いたしますが、要求水準を満たすでしょうか。	全エリア停電時における救助用予備原動機及び緊急放送等に必要な電源対応を求めるものです。
17	要求水準書(11ページ) 第3 施設設備に関する要求水準 9 建築設備の要求水準 (2)電気設備 ⑩監視カメラ設備	監視カメラの設置について要望がありますが、監視カメラの電波仕様が多い状況であります。雪だるま高原キューピットバレイスキー場様での使用する電波状況もありますが、よりコストアップ等にならない維持管理費が抑えられる様な設備の提案でも可能か確認をお願いします。	要求水準書に示す要件を満たす設備であれば問題ありません。
18	要求水準書(11ページ) 第3 施設整備に関する要求水準 9 建築設備の要求水準 (2)⑤	非常用照明について、本施設は公共施設や商業施設のような不特定多数の人の出入りが無いことから、消防法の適用外と思われるかと考えますがよろしいでしょうか。 受変電設備の操作用電源として直流電源装置とは、変圧器励磁突入電流抑制機能付きの高圧交流負荷開閉器のことでしょうか。 異なる場合、具体的な装置をご教示願います。	解釈のとおりです。

No.	項 目	質問内容	回答
19	要求水準書(21ページ) 第4 各業務に関する 要求水準 7 既存敷施設の解体 工事業務 (3)	解体撤去の工事範囲は、既存第2クワッドリフトの施設・設備の全部とありますが敷設電線類等は経路が広範囲であり、掘削した場合に二次的災害発生の恐れがあるので現状のまま施工することが望ましいと判断してよろしいでしょうか。(安全最優先的に)	国有林野内においては、国機関との確認が必要であり、要求水準書21ページ7(4)に示すとおり、事前に協議を行い、決定することとなります。
20	要求水準書(21ページ) 第4 各業務に関する 要求水準 7 既存敷施設の解体 工事業務 (3)	解体撤去の工事範囲は、既存第2クワッドリフトの施設・設備の全部、及び建設工事に際し支障となるゴンドラの施設・一部とすることについて、山麓停留場には重錘装置があり、重錘装置は安全に固定する方法とする内容を望ましいと判断してよろしいでしょうか。(安全最優先的に)	質問のとおりに対応を適当とします。
21	様式集 様式6 備品、消耗品 一覧	「資料5 事業者が設置する備品等一覧」を踏まえ、第2リフト運行に必要な備品を提案するとありますが、一覧はどこに提示されているのでしょうか。要求水準書の資料一覧 資料5「上越市安塚雪だるま高原施設整備活用基本計画(概要版)」内に見当たりませんでした。ご教示願います。	質問のとおり、当該資料に該当部分の記述がないため、様式6の文言を訂正し、再掲載しました。
22	様式集 様式11-1 入札書 様式11-2 入札金額 内訳書	本件の事業期間は、R5年9月末頃からR7年11月末迄となっております。項目にR5年度、R6年度はありますが、R7年度がありません。項目追加してもよろしいでしょうか。	質問のとおりで問題ありません。様式11-2を変更し、再掲載しました。
23	様式集 様式11-1 入札書 様式11-2 入札金額 内訳書	新リフトの建設工事費内訳に杭工事費とありますが、本項については、地質調査結果に基づくデータがないと設計出来ないことから杭工事費の算出ができません。いかがでしょうか。	質問8及び9と同様の扱いとします。