

令和5年度 第2回金谷区地域協議会

次 第

日時：令和5年5月31日(水)午後6時～
会場：福祉交流プラザ 第1会議室

1 開 会

2 議題等の確認

3 報告

(1) ヨーデル金谷の指定管理者の指定について

4 議題

(1) 地域活性化の方向性について

5 その他

6 事務連絡

7 閉 会

【今後の日程】

第3回金谷区地域協議会

6月28日(水)午後6時～ 福祉交流プラザ 第1会議室

第4回金谷区地域協議会

7月26日(水)午後6時～ 福祉交流プラザ 第1会議室

金谷区地域協議会 資料	
日 時	令和 5 年 5 月 31 日 (水) 18 時 00 分～
担 当 課	文化観光部 観光振興課

ヨーデル金谷の指定管理者の指定について

1 経過

- 5 月 23 日 (火)
 - ・上越市議会 5 月臨時会 新たな指定管理者の議決
 - ・リフレ上越山里振興(株)への指定取消し
- 5 月 30 日 (火) ～ 5 月 31 日 (水) 休館
指定管理者交代の準備 (商品在庫の棚卸)
- 6 月 1 日 (木) ～ 新たな指定管理者による運営開始

2 新たな指定管理者

(1) 企業の概要

企 業 名	株式会社ミーナハライペ
所 在 地	上越市大貫 2 丁目 17 番 40 号
設立年月日	令和 5 年 4 月 6 日
設 立 目 的	上越市の所有若しくは管理する不動産及び地域食材供給施設の 管理運営に関する事業、飲食店の経営 他

(2) 指定の期間

令和 5 年 6 月 1 日から令和 7 年 3 月 31 日まで

(3) 指定管理料

(単位：千円)

	提案額	市基準額	比較
令和 5 年度 (6 月～翌 3 月)	5,839	5,839	0
令和 6 年度 (4 月～翌 3 月)	5,499	5,499	0
1 年 10 か月の指定管理料	11,338	11,338	0

(4) 提案された事業計画の概要 … 裏面のとおりに

(5) 指定の理由

リフレ上越山里振興株式会社の従業員のうち、ヨーデル金谷については、同社の不正受給に関与した者がいなかったことから、新たな指定管理者の選定において公募は行わず、当該施設の同従業員が新たに設立した株式会社を指定管理者に指定する方針とした。当該方針の下、上越市文化観光部指定管理者選定委員会において、同社の適性を審査した結果、指定管理者の候補として適性を有すると判断されたことを踏まえ、同社を指定管理者として指定した。

提案された事業計画の概要

① 管理運営方針

- ・地域生産物を活用した食を通じ「人や文化・物産の交流の場」「心身のリフレッシュの場」等を提供し、地域生産物の消費拡大と地域貢献を目指す。
- ・地域の歴史や文化及びスポーツ施設・観光施設の情報等を提供し、地域の魅力を伝える「情報発信基地」としての役割を担うとともに、地元町内会等と連携を図り「にぎわいと活力のある地域社会」を形成するための一助となる活動が行われる場となるよう運営を行う。

② 施設の利用促進を図るための具体的な方策

- ・コンサート、テーブルマナーセミナー等のイベント実施にあたっては、町内会や地元団体とタイアップすることで、地域の皆様に親しまれる企画とし、新たな利用促進を図る。
- ・地域の要望や意見を集約・協議し具現化することで新たな施設の利活用を図る。

③ 目標とする施設利用者数

(単位：人)

区 分	令和5年度	令和6年度
一般利用者	19,500	21,000
利用促進企画事業の参加者	2,000	2,500
計	21,500	23,500

※必ずしも提案のあった全ての事業を実施するものではありません



おなかいっぱいには幸せのはじまり!
株式会社 ミーナハライペ

○会社概要

- ・社名／株式会社ミーナハライペ
- ・資本金／100万円
- ・設立年月日／令和5年4月6日
- ・代表取締役／浅見 実
- ・社員数（役員1名・社員2名・主婦パート3名・学生アルバイト12名／計18名）
- ・取引銀行／上越信用金庫

※社名の由来／ヨーデル金谷の運営を主目的として設立。三セクではなく民間企業ではあるが、施設の性質から「地元の皆様（市民）」「上越市（行政）」「会社（従業員）」それぞれがウィンウィン（共存共栄）になる形を目標とする。飲食店経営ということで「お腹いっぱい＝幸せのはじまり＝みんなが満たされる」との思いから命名した。

○運営方針（経営と事業）

- ・初年度は経営基盤（損益構造）を整えることが肝要と考えております。旧会社から独立し直接管理できることを好材料とし財務状況を整理し経費節減・売上向上に努めたい。
- ・ヨーデル金谷の設立趣旨を継承し、地元の皆様とこれまで以上に連携を図り事業目的達成に尽力したい。そのためにも地元の様々な組織・団体の皆様とご協議（ご意見を賜る・ご相談させていただく等）頂ける機会を賜ればと考えております。公民館との連携。

○初期具体的な目標

- ① 地域写真の展示（昭和・レレヒ・観光資源）／観光交流と元気創出（地域の歴史・古き良き時代のノスタルジー・温故知新・世代間交流／高齢者の元気）※「金谷地域歴史観光マップ」の増刷／観光客に人気・レレヒ・戊辰戦争などマイクロ観光の需要がある。
- ② 地場産物の販売（地域野菜等の無人販売など、小さくともできることを模索したい。誰にどのようにすればよいのか、地域代表の皆様のお知恵をお借りしたい）
- ③ 上越教育大学生と地元（ヨーデル金谷を含む）ボランティア交流（地元＝人手・学生＝単位／地元活動支援のボランティア活動・人的交流を通じて、学生の皆さんには「第二の故郷」として将来に渡り上越市（金谷地区）との交流を継続するような土壌形成が期待できる。
- ④ オーストリア料理ウィナーシュニッツェルから発想した「ビーフカツ」の名物化。様々な方に受け入れられ記憶（思い出）に残る料理を目指す。

「地域活性化の方向性」(案)

《金谷区の地域活性化に向けて》

金谷区のシンボル「金谷山」を中心とした自然・歴史・文化をいかし、人・アイデア・活動が「つながる」地域を目指します。

○構成要素

- | |
|---|
| ・地域住民主体の環境整備活動・史跡保存活動・各種イベントを推進し、さらには持続・継続を目指します。 |
| ・様々な活動をしている地域や団体の情報を広く発信し、交流拡大・連携を目指します。 |
| ・新しい金谷地区公民館を中心に、情報発信・交流拡大・団体間のネットワーク化を目指します。 |
| ・「道の駅」「農家産直市場」「ふるさと納税」など、地域発のアイデアを形にできるよう目指します。 |
| ・交通の要所である山麓線をいかし、市街地から中山間地まで「つながる」金谷区を目指します。 |

令和5年5月23日

金谷区町内会長 各位

金谷区地域協議会

会長 村田 敏昭

(事務局：南部まちづくりセンター)

防災訓練等に関するチラシの送付について

日頃から当協議会の運営に御理解と御協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、当協議会では、金谷区の防災機能強化について、検討チームによる協議により、昨年8月には大貫4町内合同避難訓練に参画するとともに、参加者などから貴重なご意見をいただいたところです。

この度、防災資機材の不足や防災訓練の内容についてお悩みの町内会に対し、支援する方策を協議した結果、地域の防災訓練に協力していただける業者様から町内会へ提案可能な内容をまとめたチラシを作成いただくことになりました。

つきましては、別紙のとおり送付いたしますので、今後の防災訓練等の計画の際にお役立ていただければ幸いです。

担当：上越市南部まちづくりセンター 難波

〒943-0832

上越市本町3-2-26 雁木通りプラザ2階

TEL:025-522-8831 FAX:025-522-8832

E-mail nanbu-machi@city.joetsu.lg.jp

お手伝いします!!

地域の防災訓練



～もしもの時に備えて防災の知識を身に付けませんか?～

高坂防災では町内で活動されている防災訓練のお手伝いしております。
地域の防災意識を改めて見直してみませんか?



消火器の使い方について一緒に学びましょう!

消火器の取扱い説明をした後、
実際に訓練用消火器を使用して使い方を学びます。

消火訓練料 15,000 円～



非常食を実際に自分で作って食べてみましょう!

町内で購入して頂いた非常食を実際にご自身で作って
試食してみませんか?
災害時などに役立つよう非常食の作り方や味などを実際にご自身で体験してみましょう。 ※費用は要相談とさせていただきます。

町内会用の
防災用品、
災害備蓄品も
取り揃えております。



まずはお気軽にお問い合わせください。
ご予算や内容についても併せてご相談頂ければと思います。
ぜひ、お問い合わせお待ちしております。



高坂防災株式会社

〒943-0838 新潟県上越市大手町4-14

TEL : 025-524-6175

FAX : 025-522-5746

お電話でのお問い合わせ

 **025-524-6175**

受付時間 8:25～17:25

ホームページからでもお問い合わせできます
<https://www.kousaka-bousai.com>

高坂防災にお任せください

防災用品



1. 非常持出袋A(防災協会認定品)×1
2. ハンディキューブ10ℓ×1
3. 缶入カンパン(100g/5年保存)×2
4. マジックライス(五目ご飯100g/5年保存)×2
5. 発熱剤セット×2
6. 飲料水(500ml/5年保存)×2
7. 簡易トイレ(スケットイレS-10C)×1
8. 軍手×1
9. 携帯ラジオ(電池付)×1
10. 救急セット×1
11. 多機能ナイフ(缶切、栓抜兼用)×1
12. レジャーシート(Wサイズ)×1
13. 防水ライト(単1電池×1本/単3電池アダプターケース付)×1

280×410×185mm/約4.9kg

7212014
非常用持出袋セット A-3 (13点セット) 20,900円 (本体価格19,000円)



化学反応で強力な悪臭脱臭を除去。使用直後から効果を発揮しその効果は1カ月持続します。

7242762 エマージェン 14,300円 (本体価格13,000円)



ご自宅に
備えませんか？

処理能力：小便・大便で100回

●内容品：し尿処理剤×100袋、排便収納袋×100枚、廃棄用収納袋×10枚、
便器セット袋×2枚、取扱説明書×2枚 250×370×140mm/5.1kg

住宅用消火器



パーストレス™
(蓄圧式)
強化液



人工工場で検証された新しい消火器
住宅用強化液消火器

もしもの火災に備えて
自宅に1本あると安心!!



不要になった消火器は
1本 1,000円(税込)
でお引き取りします。

また、消火器の購入本数に応じて
お引き取りをサービスいたします。

古い消火器はご自宅にございませんか？

STOP
付き
握りをゆるめると放射が止まる
ストップつき

国家検定合格品

ALS-1RH ・薬剤量 1.0L
・全高 約410mm

特価 9,000円(税込)

記載した商品は弊社で取り扱いのできる商品の一部となっており
他にも様々な商品を取り揃えております。
お気軽にご相談下さい。