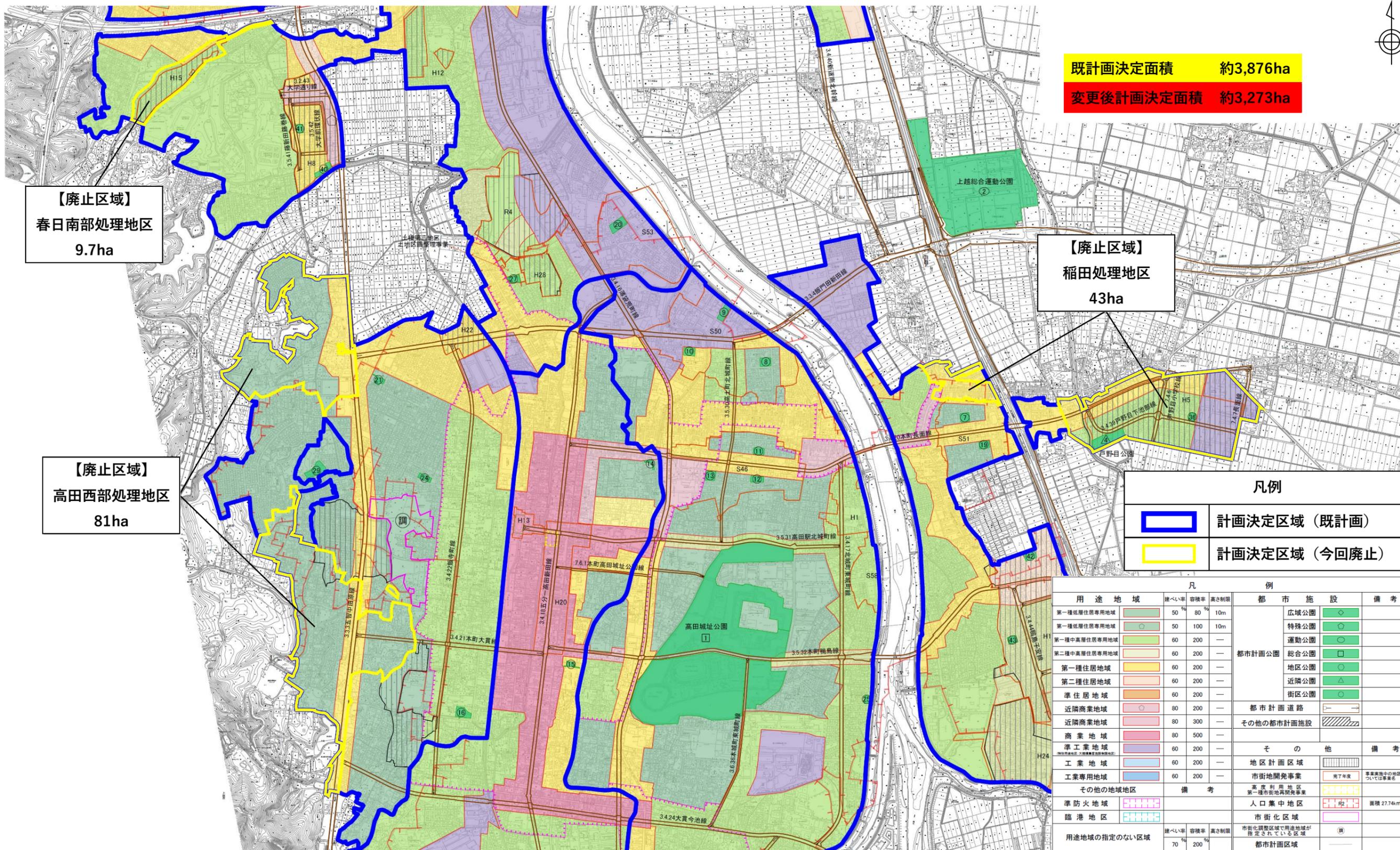


総括図(3/4)  
上越都市計画下水道(上越処理区)



【廃止区域】  
春日南部処理地区  
9.7ha

【廃止区域】  
高田西部処理地区  
81ha

【廃止区域】  
稲田処理地区  
43ha

既計画決定面積 約3,876ha  
変更後計画決定面積 約3,273ha

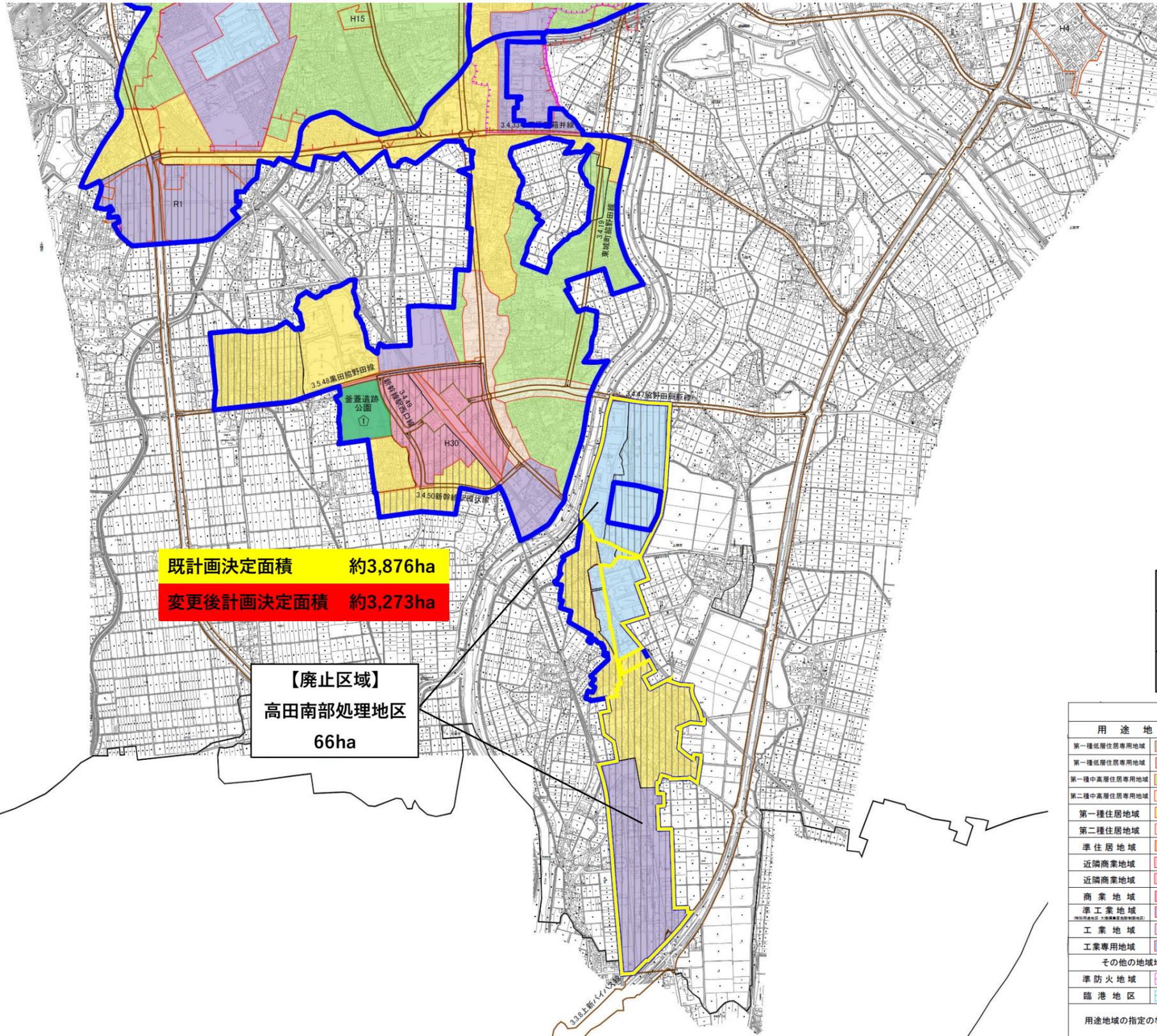
凡例

	計画決定区域(既計画)
	計画決定区域(今回廃止)

用途地域	建ぺい率	容積率	高さ制限	都市施設	備考
第一種低層住居専用地域	50%	80%	10m	広域公園	◇
第一種低層住居専用地域	50%	100%	10m	特殊公園	○
第一種中高層住居専用地域	60%	200%	—	運動公園	○
第二種中高層住居専用地域	60%	200%	—	都市計画公園	□
第一種住居地域	60%	200%	—	総合公園	□
第二種住居地域	60%	200%	—	地区公園	○
準住居地域	60%	200%	—	近隣公園	△
近隣商業地域	80%	200%	—	街区公園	○
近隣商業地域	80%	300%	—	都市計画道路	—
商業地域	80%	500%	—	その他の都市計画施設	▨
準工業地域	60%	200%	—	その他	備考
工業地域	60%	200%	—	地区計画区域	▨
工業専用地域	60%	200%	—	市街地開発事業	完了年度
その他の地域地区	備考	備考	備考	高度利用地区	市街地再開発事業
準防火地域	備考	備考	備考	第一種市街地再開発事業	面積 27.74km <sup>2</sup>
臨港地区	備考	備考	備考	人口集中地区	市街化区域
用途地域の指定のない区域	建ぺい率 70%	容積率 200%	高さ制限	市街化調整区域で用途地域が指定されている区域	都市計画区域

(縮尺 1/20,000)

総括図(4/4)  
上越都市計画下水道(上越処理区)



既計画決定面積 約3,876ha

変更後計画決定面積 約3,273ha

【廃止区域】  
高田南部処理地区  
66ha

凡例	
	計画決定区域(既計画)
	計画決定区域(今回廃止)

用途地域		凡例			都市施設		備考
用途地域	建ぺい率	容積率	高さ制限	都市施設	備考		
第一種低層住居専用地域	50%	80%	10m	広域公園			
第一種低層住居専用地域	50%	100%	10m	特殊公園			
第一種中高層住居専用地域	60%	200%	—	運動公園			
第二種中高層住居専用地域	60%	200%	—	都市計画公園	総合公園		
第一種住居地域	60%	200%	—	地区公園			
第二種住居地域	60%	200%	—	近隣公園			
準住居地域	60%	200%	—	街区公園			
近隣商業地域	80%	200%	—	都市計画道路			
近隣商業地域	80%	300%	—	その他の都市計画施設			
商業地域	80%	500%	—	その他			備考
準工業地域	60%	200%	—	地区計画区域			
工業地域	60%	200%	—	市街地開発事業		完了年度	商業集積中の地区については変更する
工業専用地域	60%	200%	—	高度利用地区			
その他の地域地区				第一種市街地再開発事業			
準防火地域				人口集中地区		R2	面積 27.74km <sup>2</sup>
臨港地区				市街化区域			
用途地域の指定のない区域	建ぺい率	容積率	高さ制限	市街化調整区域で用途地域が指定されている区域			
	70%	200%		都市計画区域			

(縮尺 1/20,000)