

上越都市計画図(大潟区) 上越都市計画図(柿崎区)

行政区画



道路番号	区別	規格	道路名	延長(m)
3 2 101	2	101	国道8号線	6,030 (7,230)
3 4 102	4	102	浜街道線	4,440
3 4 103	4	103	大潟工業団地線	1,490
3 4 104	4	104	雁子浜線	410
3 4 105	4	105	潟町駅前線	210
3 4 106	4	106	潟町線	1,190
3 4 107	4	107	土底浜-潟+池線	1,020
3 4 108	4	108	土底浜駅前線	240
3 4 109	4	109	浜柿浜線	900
合計	9	9	路線	15,920

道路番号	区別	規格	道路名	延長(m)
3 3 1	3	1	国道8号線	7,090
3 4 2	4	2	池原青山道線	850
3 4 3	4	3	新井柿崎線	1,070
3 4 4	4	4	小千谷柿崎線	990
3 4 5	4	5	犀潟柿崎線	2,060
3 4 6	4	6	新田道線	620
3 4 7	4	7	新屋町道線	530
3 4 8	4	8	川西工団地通線	2,900
3 5 9	5	9	新田西道線	860
合計	9	9	路線	16,970

区画	公園番号	公園名	面積(ha)
①	9 6 1	大潟県営都市公園	64.9
②	2 2 49	潟原公園	0.12
③	2 2 50	土底浜駅前公園	0.11
④	2 2 51	稲場公園	0.13
⑤	2 2 52	浜割公園	0.22
合計	5	公園	65.48

区画	公園番号	公園名	面積(ha)
①	6 5 1	柿崎総合運動公園	13.4
②	2 2 1	住吉公園	0.18
合計	2	公園	13.58

地域名	面積(ha)	(%)
第一種低層住居専用地域	129	29.3
第一種中高層住居専用地域	7.0	1.6
第一種住居地域	85	19.3
準住居地域	6.1	1.4
近隣商業地域	39	8.9
商業地域	17	3.9
準工業地域	50	11.3
工業地域	8.0	1.8
工業専用地域	99	22.5
合計	440	100.0

地域名	面積(ha)	(%)
第一種低層住居専用地域	21	6.6
第一種中高層住居専用地域	19	6.0
第一種住居地域	131	41.4
近隣商業地域	3.9	1.2
商業地域	9.7	3.1
準工業地域	59	18.6
工業地域	73	23.1
合計	317	100.0

大規模集客施設制限地区	面積(ha)
大規模集客施設制限地区	50ha (829ha)

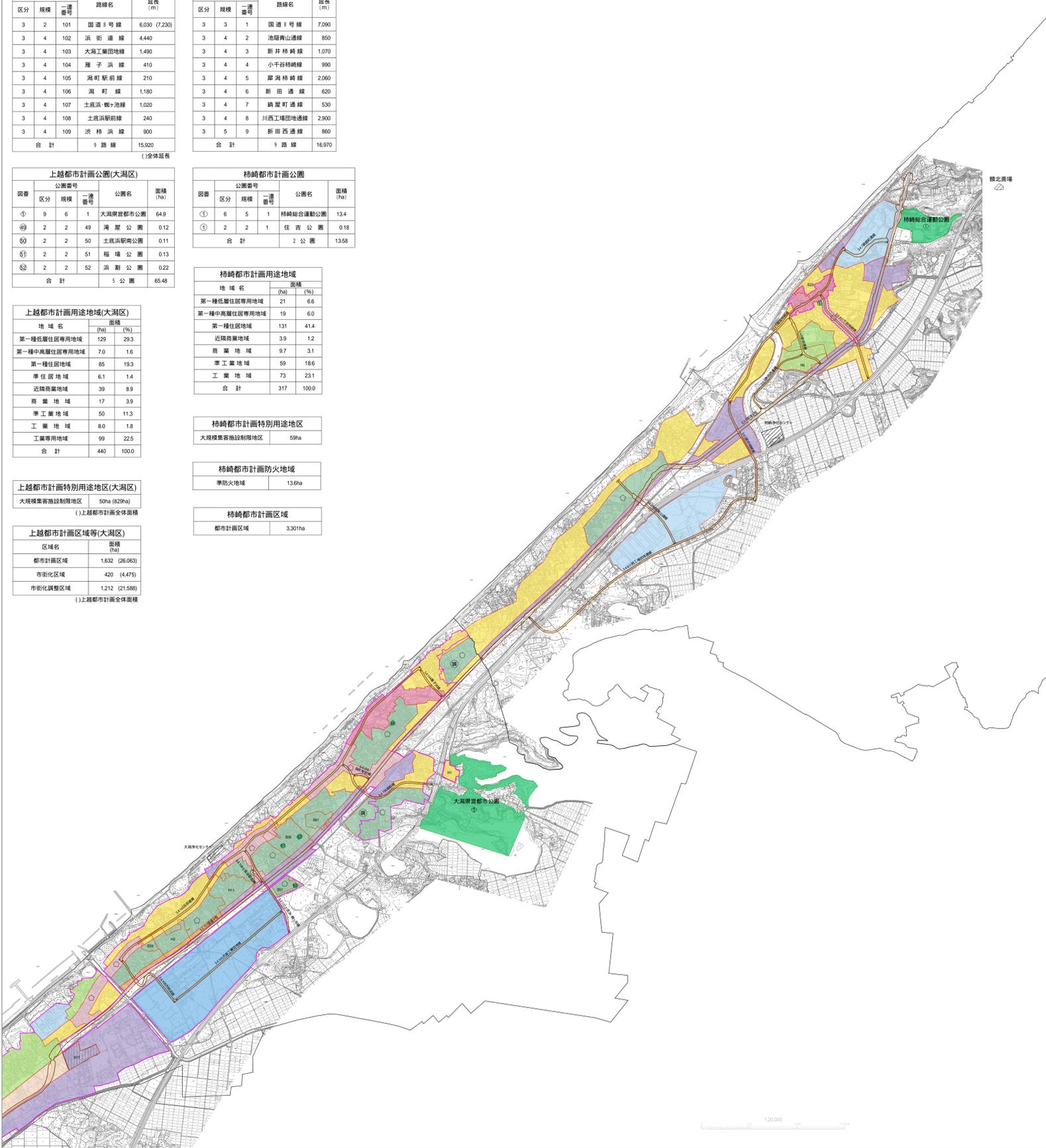
大規模集客施設制限地区	面積(ha)
大規模集客施設制限地区	59ha

区域名	面積(ha)
都市計画区域	1,632 (26,063)
市街化区域	420 (4,475)
市街化調整区域	1,212 (21,589)

都市計画区域	面積(ha)
都市計画区域	3,301ha

(1)上越都市計画全体面積

座標系 第 系 「平面直角座標系は、JGD2011による。」



上越都市計画区域(大潟区)は線引き都市計画区域
柿崎都市計画区域(柿崎区)は非線引き都市計画区域です。

用途地域	凡 例			都市施設	備考
	建ぺい率	容積率	高さ制限		
第一種低層住居専用地域	50%	100%	10m	広域公園	
第一種中高層住居専用地域	60	200	—	都市計画公園	
第一種住居地域	60	200	—	運動公園	
準住居地域	60	200	—	街区公園	
近隣商業地域	80	200	—	都市計画道路	
商業地域	80	400	—	その他の都市計画施設	
準工業地域	60	200	—	その他	備考
工業地域	60	200	—	地区計画区域	
工業専用地域	60	200	—	市街地開発事業	完了年度
その他の地域地区	備考	備考	備考	市街化区域	
準防火地域				市街化調整区域で用途地域が指定されていない区域	
用途地域の指定のない区域	建ぺい率	容積率	高さ制限	都市計画区域	
	70%	200%	—	区 界	

この図面は令和6年1月31日現在の都市計画の概ねの位置及び区域を示したものです。都市計画の内容及び区域等の詳細については、上越市都市計画課までお問い合わせください。

令和6年1月印刷

上越市