

上越市賃借料情報

令和5年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たり）は、以下のとおりとなっております。

令和6年2月29日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田						畑						
		平 坦 地				山 沿 地	山 間 地	平 坦 地	山 沿 地	山 間 地				
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地									
合併前 上越市	適用地区	右記の地域以外の地域				朝日、向橋、滝寺、 岩木、春日、中門 前、谷愛宕	塩荷谷、儀明、上湯 谷、後谷、中正善 寺、下正善寺、宇津 尾、上綱子、中ノ 俣、宮野尾牛池、上 正善寺、虫生岩戸及 び桑取、谷浜地区の 全域	田に同じ	田に同じ	田に同じ				
	平均額	13,200円	11,700円	10,100円	10,300円						8,300円	9,700円		
	最高額	18,000円	18,000円	18,000円	18,000円						10,000円	18,000円		
	最低額	3,500円	4,000円	3,500円	3,500円						6,600円	5,000円		
	データ数	1,514	441	2,488	391						56	57		
名立区	適用地区	名立大町から西蒲生田までの県道及び名立川沿いの 整備田				左記の平坦地及び加 瀬谷、瀬戸、東飛山 以外の名立区全域の 整備田	名立大町から西蒲生 田までの未整備田	加瀬谷、瀬戸、東飛 山地区の整備田	加瀬谷、瀬戸、東飛 山地区の未整備田	田に同じ	田に同じ	田に同じ		
	平均額			7,600円	7,900円								8,200円	
	最高額			11,600円	13,200円								10,000円	
	最低額			4,400円	3,300円								5,100円	
	データ数			19	84								28	

*1 データ数は、集計に用いた筆数である。

*2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

*3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていない。

上越市賃借料情報

令和5年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10aあたり）は、以下のとおりとなっております。

令和6年2月29日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田						畑		
		平 坦 地				山 沿 地	山 間 地	平 坦 地	山 沿 地	山 間 地
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地					
安塚区	適用地区	松崎から大原までの小黒川沿いの整備田				左記以外の整備田	左記以外の未整備田	田に同じ	田に同じ	田に同じ
	平均額			9,500円	9,800円	5,500円	6,700円			
	最高額			10,000円	10,600円	8,000円	12,400円			
	最低額			6,800円	8,000円	2,900円	3,900円			
	データ数			38	29	32	178			
浦川原区	適用地区	整備田				農道が整備され、大型機械が入る未整備田	左記以外の未整備田	田に同じ	田に同じ	田に同じ
	平均額			13,000円	11,200円	10,000円				
	最高額			18,000円	18,000円	10,000円				
	最低額			8,000円	7,000円	10,000円				
	データ数			175	159	6				

*1 データ数は、集計に用いた筆数である。

*2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

*3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていない。

上越市賃借料情報

令和5年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10aあたり）は、以下のとおりとなっております。

令和6年2月29日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田						畑							
		平坦地				山沿地	山間地		平坦地	山沿地	山間地				
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地										
大島区	適用地区	/				整備田	/	(未整備第1区域) 菖蒲西、牛ヶ鼻、仁上、中野、上達、深沢、細越、達、大平、長者島、下岡、千原、上岡、板山、田麦、藤尾	(未整備第2区域) 菖蒲東、三竹沢、西沢、熊田、石橋、棚岡、大島、角間、竹平、嶺	/	田に同じ	田に同じ			
	平均額												6,500円	6,200円	6,700円
	最高額												11,700円	9,900円	7,000円
	最低額												2,800円	2,100円	6,600円
	データ数												91	63	7
牧区	適用地区	/				宮口の整備田	宮口の未整備田	上牧、棚広新田、宇津俣、切光、吉坪、片町以外の整備田	上牧、棚広新田、宇津俣、切光、吉坪、片町の全域及び左記地域以外の未整備田	/	田に同じ	田に同じ			
	平均額												7,600円	5,700円	4,000円
	最高額												10,000円	10,000円	10,000円
	最低額												2,000円	2,000円	2,000円
	データ数												50	509	22

- *1 データ数は、集計に用いた筆数である。
- *2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- *3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていない。

上越市賃借料情報

令和5年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たり）は、以下のとおりとなっております。

令和6年2月29日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田								畑			
		平 坦 地				山 沿 地	山 間 地	山 間 地	平 坦 地	山 沿 地	山 間 地		
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地								
柿 崎 区	適用地区	右記の地域以外の地域				平沢、水野、下牧、 東横山の一部	下中山、北黒岩、南 黒岩、旭平、小萱及 び平沢、水野、下 牧、東横山の一部	田に同じ	田に同じ	田に同じ			
	平均額	11,100円	10,900円	10,400円	10,900円						8,900円	8,500円	6,900円
	最高額	16,800円	17,000円	17,000円	17,000円						10,600円	10,600円	10,600円
	最低額	10,000円	8,600円	4,000円	5,000円						8,000円	3,300円	4,000円
	データ数	12	136	359	191						9	21	11
大 潟 区	適用地区	全域				田に同じ	田に同じ	田に同じ	田に同じ				
	平均額		10,900円	11,000円	11,000円					5,000円			
	最高額		12,000円	12,200円	12,000円					5,000円			
	最低額		10,600円	10,600円	9,600円					5,000円			
	データ数		39	186	89					16			

- *1 データ数は、集計に用いた筆数である。
- *2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- *3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていない。

上越市賃借料情報

令和5年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10aあたり）は、以下のとおりとなっております。

令和6年2月29日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田				畑					
		平 坦 地				山 沿 地	山 間 地	平 坦 地	山 沿 地	山 間 地	
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地						
頸 城 区	適用地区	全 域							田に同じ		
	平均額	11,900円	11,300円	11,500円	10,400円						
	最高額	17,000円	19,000円	15,000円	17,000円						
	最低額	9,200円	7,000円	7,000円	5,000円						
	データ数	47	262	287	123						
吉 川 区	適用地区	右記の地域以外の地域				村屋、稲古、川袋、大岩、米山、山中、高沢入、坪野、尾神、吉井、東寺、平等寺、伯母ヶ沢、後生寺及び下川谷・石谷の一部（整備田）	上川谷、名木山、大賀及び下川谷・石谷の一部（未整備田）		田に同じ	田に同じ	田に同じ
	平均額	18,600円	15,800円	14,400円	15,300円	6,700円		4,400円			
	最高額	20,000円	20,000円	20,000円	20,000円	10,000円		7,000円			
	最低額	10,600円	10,000円	4,000円	5,000円	5,000円		4,000円			
	データ数	75	122	542	228	50		15			

- *1 データ数は、集計に用いた筆数である。
- *2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- *3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていない。

上越市賃借料情報

令和5年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たり）は、以下のとおりとなっております。

令和6年2月29日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田						畑					
		平坦地				山沿地	山間地	平坦地	山沿地	山間地			
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地								
中郷区	適用地区	/				整備田	未整備田	/					
	平均額					10,100円	12,500円				/		
	最高額					15,000円	14,000円						
	最低額					5,000円	6,600円						
	データ数					188	12						
板倉区	適用地区	右記の地域以外の地域				/			中之宮、釜塚、不動新田、孤立、別所及び寺野地区、筒方地区の全域	田に同じ	田に同じ		
	平均額	15,900円	13,600円	12,900円	12,300円				7,200円	14,000円	/		
	最高額	16,000円	16,000円	16,000円	16,000円				10,000円	16,000円			
	最低額	15,000円	5,000円	4,000円	5,000円				5,000円	5,000円			
	データ数	14	391	505	338				99	30			

- *1 データ数は、集計に用いた筆数である。
- *2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- *3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていない。

上越市賃借料情報

令和5年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10aあたり）は、以下のとおりとなっております。

令和6年2月29日

上越市農業委員会

農地区分 地区	田					畑					
	平坦地				山沿地	山間地	平坦地	山沿地	山間地		
	50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地							
清里区	適用地区	菅原地域の整備田				楡池地域の整備田(東戸野字百五十刈、宮ノ下、前田、出口、下川原を含む)及び菅原地域の未整備田	楡池地域の未整備田	田に同じ	田に同じ	田に同じ	
	平均額		10,900円	10,900円	10,900円			8,900円	5,800円		
	最高額		13,300円	15,000円	15,400円			14,000円	13,200円		
	最低額		10,000円	7,200円	3,000円			4,000円	4,000円		
	データ数		32	843	478			145	81		
三和区	適用地区	山間地を除く全域					山間地	田に同じ		田に同じ	
	平均額	14,900円	15,100円	14,900円	13,600円			11,800円			
	最高額	19,000円	19,000円	19,000円	18,400円			18,000円			
	最低額	10,000円	10,600円	7,000円	5,000円			5,000円			
	データ数	210	89	162	115			12			

*1 データ数は、集計に用いた筆数である。

*2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

*3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていない。