

上越市海洋フィッシングセンターの サウンディング型市場調査の実施要領



1 調査の目的

調査の目的は次のとおりです。

- 上越市では、将来にわたる持続可能な行財政運営の確立と、次の世代に過度の負担を負わせることなく、安心して暮らすことができるまちづくりに向け、上越市公共施設等総合管理計画、長寿命化計画、第4次公の施設の適正配置計画を策定し、適切な施設管理と長寿命化、適正配置の取組を進めています。
- これらの取組を進める中で、上越市海洋フィッシングセンターについては、昭和58年度の開設以降40年以上が経過しており、施設の老朽化が進行している状況から適切な維持管理や安全な運営を行っていくには、大規模な修繕等が必要となっていることを踏まえ、令和6年4月から施設を休止しています。
- 今回、サウンディング型(対話型)市場調査を実施し、本調査の結果を踏まえ、今後の利活用の方向性を検討することとしていますので、積極的なご意見・ご提案をお寄せくださいますようお願い申し上げます。

※ サウンディング型市場調査とは、公共施設の活用等について、事業検討の段階で、公募により民間事業者や市場の動向を調査することです。

市は事業の実現可能性や活用に向けたアイデア、市場性などを把握でき、民間事業者等にとっては市の運営方針や考え方を事前に確認できるほか、考え方を直接伝えることができるなどの利点があります。

2 調査の対象施設

調査の対象施設は次のとおりです。

施設名(条例上の名称)	主な機能	管理形態	基本情報
上越市海洋フィッシングセンター	・釣り ・磯遊び	直営	別紙1

- 施設の基本情報等については、別紙をご覧ください。

3 調査の参加資格

調査の参加資格は次のとおりです。

- 参加者は、対象施設の有効活用に当たり、実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ、それら法人又は法人グループへの仲介事業者とし、現在、指定管理により当該施設を管理運営している第三セクターや民間事業者も含むものとします。
- ただし、次のいずれかに該当する場合は除くものとします。

- (1) 上越市暴力団の排除の推進に関する条例に規定する暴力団若しくは暴力団員等又は暴力団若しくは暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有するもの
- (2) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定により、一般競争入札の参加を制限されているもの

4 調査の内容

調査の内容は次のとおりです。「(1) 民営化による施設の活用の提案」について事業アイデア等を提案してください。

(1) 民営化による施設の活用の提案

- ① 施設の活用の形態（譲渡又は貸付け）
- ② 活用の方法（ア又はイのいずれか）
 - ア 現在と同様の釣り体験施設としての活用
 - イ 釣り体験施設以外の用途での活用
- ③ 譲渡や貸付けに当たっての条件（無償・有償の希望など）
- ④ 地域貢献に対する考え方や提案
- ⑤ 市に求める支援や配慮してほしい点

5 調査のスケジュール

調査のスケジュールは次のとおりです。

1	実施要領の公表		6月10日（月）
2	説明会・現地見学会	申込期間	6月10日（月）～7月19日（金）
		実施期間	6月24日（月）～7月26日（金） 見学希望者ごとに、個別に開催
3	市場調査（対話型）	申込期限	8月19日（月）
		実施日等の通知	8月26日（月）
		実施期間	9月13日（金）～9月27日（金）
4	調査結果の公表		令和6年10月（予定）

※ 「2説明会・現地見学会」に参加しない場合であっても、「3市場調査」に参加することができます。

※ 本調査後、調査結果を踏まえて、施設の今後の方向性について、地域との合意形成を図った上で、施設の方向性を検討する予定としています。

6 説明会・現地見学会

説明会・現地見学会は次のとおりです。

○ 説明会・現地見学会

- ・ 実施 期 間 : 6月24日(月)～7月26日(金)
※見学希望者ごとに、個別に開催します。
- ・ 会 場 : 上越市海洋フィッシングセンター
- ・ 説明会・現地見学会は簡単な質疑応答のみとし、詳細な質問などは、後日、一括して回答することとします。

< 申込方法 >

参加希望者は、次のとおり電子メールでお申し込みください。

- ・ 宛 先 : nosuisei@city.joetsu.lg.jp
- ・ メール の 件 名 : 説明会・現地見学会の参加申込み(法人等名称)
- ・ 記 載 事 項 : ①法人等の名称、②法人等の所在地、③法人等の電話番号、
④参加人数、⑤担当者氏名、⑥参加希望日
を記載してください。
- ・ 申 込 期 間 : 6月10日(月)～7月19日(金)まで

7 市場調査

市場調査は次のとおりです。

○ 実施概要

- ・ 実 施 期 間 : 9月13日(金)～9月27日(金)
- ・ 時間及び場所 : 別途、市から連絡します。
- ・ 所 要 時 間 : 30～60分程度
- ・ 調 査 方 法 : 市場調査は、申込みに当たって事前に提出いただくエントリーシート(*)をもとに、個別に聞き取り調査を行います。
その他、ご提案の内容に応じて、事業スケジュールや資金計画などについても聞き取りを行います。
* 市ホームページからダウンロードしてください。
- ・ そ の 他 : 説明の補足等で別途資料が必要な場合は、5部を当日ご持参ください。

< 申込方法 >

参加希望者は、次のとおり電子メールでお申し込みください。

- ・ 宛 先 : nosuisei@city.joetsu.lg.jp
- ・ メール の 件 名 : 市場調査の参加申込み(法人等名称)
- ・ 添 付 事 項 : エントリーシートに必要な事項を記載した上で、メールに添付してください。
- ・ 申 込 期 限 : 8月19日(月)まで

8 調査結果の公表

- 調査結果は、市ホームページで概要を公表します。
- 参加者の名称や企業ノウハウ等に関する内容は公表しません。
- また、施設の今後の方向性を検討するに当たり、地域と協議する予定であり、その際にも概要を公表させていただきます。

9 調査の留意事項

調査の留意事項は次のとおりです。

(1) 参加者及び調査内容の取扱い

本調査への参加実績は、プロポーザル等における評価の対象とはなりません。

また、調査の内容は、今後の検討における参考とさせていただくものであり、あくまでも調査時点での想定のものとし、何ら事業化などを約束するものではないことをご理解ください。

(2) 費用負担

本調査への参加や資料作成に要する費用は、参加者の負担となります。

(3) 追加調査への協力

本調査終了後も、必要に応じて追加の調査(文書照会を含む。)やアンケート等を実施させていただくことがありますので、ご協力をお願いいたします。

10 問合せ先

調査について、ご不明な点などがございましたら、下記担当までお問い合わせください。

【問合せ先】

上越市 農林水産部 農林水産整備課 林業水産係 担当:加藤、齊藤

住 所 〒943-8601 新潟県上越市木田一丁目1番3号

電 話 025-520-5759(直通)

メール nosuisei@city.joetsu.lg.jp

上越市アクセスマップ[®]

