

# 令和6年度 第5回 谷浜・桑取区地域協議会

## 次 第

日時：令和6年10月29日（火）午後6時30分～

会場：谷浜・桑取地区公民館 2階 大会議室

### 1 開 会

### 2 会長あいさつ

### 3 議 題

#### 【報告】

- ・くわどり湯ったり村の運営状況について

#### 【自主的な審議】

- ・自主的審議について

### 4 その他

- ・次回地域協議会

令和6年 月 日（ ）午後6時30分～ 谷浜・桑取地区公民館

### 5 閉 会

谷浜・桑取区地域協議会 資料	
日 時	令和 6 年 10 月 29 日
担 当 課	文化観光部 観光振興課

令和 5 年度のくわどり湯ったり村及びゆったりの家における  
市及び指定管理者の収支状況等について

1 施設の概要

	くわどり湯ったり村	ゆったりの家
所在地	大字皆口 601 番地	大字横畑 659 番地
設置年度	平成 11 年度	平成 14 年度
構造	鉄筋コンクリート造	木造
延床面積	延床 2,524 m <sup>2</sup>	延床 154 m <sup>2</sup>
指定管理者	令和 5 年 5 月まで：リフレ上越山里振興株式会社 令和 5 年 6 月から：オーガニックリゾートホールディングス	

2 利用状況

(単位：人)

区 分	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度
くわどり湯ったり村	29,379 人	28,646 人	27,716 人
うち宿泊	1,893 人	2,589 人	982 人
うち日帰り温浴	16,674 人	15,292 人	15,813 人
うち食堂	10,154 人	9,576 人	10,236 人
ゆったりの家	196 人	137 人	30 人

3 市の収支状況

(1) くわどり湯ったり村・ゆったりの家

(単位：千円)

区 分		令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度
①収入		-	-	-
②支出	修繕料	3,323	4,028	28,737
	リフレッシュビレッジ施設 管理運営委託料	35,893	39,517	56,486
	工事請負費	1,032	1,296	1,584
	施設購入費	-	-	1,731
	備品購入費	311	4,158	344
	エネルギー価格高騰 補填金※2	-	3,739	-
	令和 6 年能登半島 地震損害補填金※3	-	-	179
	その他	1,580	35	235
	合計	42,139	52,773	89,296
③公費投入額 (②-①)		42,139	52,773	89,296

※1 エネルギー価格の高騰に伴い、電気及び都市ガス料金が急激に上昇していることから、協定に基づき増加分を補填したもの

※2 令和 6 年能登半島地震の影響による損害の協議申し入れがあった指定管理施設について、損害額を算定し補填したものの

(2) リフレ上越山里振興清算補助金

- ・リフレ上越山里振興株式会社の解散・清算に当たり、同社の債務整理及び清算事務に係る費用を支援したもの
- ・同社は、令和5年9月末日に解散し、債務整理は終了している。

補助対象経費	補助実績	備考
借入金返済等	37,047	えちご上越農業協同組合
	6,707	上越信用金庫
	6,173	日本政策金融公庫
	6,000	その他
合計	55,927	

4 指定管理者の収支状況

(単位：千円)

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度			
			リフレ社	オーガニック社	合計	
①収入	利用料金収入	46,377	55,575	4,893	28,192	33,085
	リフレッシュビレッジ施設 管理運営委託料	32,630	35,922	10,108	41,242	51,350
	再算定による 増減額	-	-	2,090	1,453	3,543
	エネルギー価格高騰 補填金	-	3,739	-	-	-
	令和6年能登半島 地震損害補填金	-	-	-	179	179
	その他	18,017	2,881	78	2,254	2,332
②支出	91,062	96,431	15,149	72,324	87,473	
差引(①-②)	5,962	1,686	△70	△457	△527	

※ 金額は全て税抜き

5 令和5年度の主な取組等

- ・オーガニック社では、インターネット予約の強化により利用客の増加を図ったほか、仕入価格の見直しや燃料の節減等による経費節減を図り、収支改善に取り組んだ。

## 【谷浜・桑取区】地域活性化の方向性を基にした意見の整理表 (R6. 9. 25 意見追加)

地域活性化の方向性 【キャッチフレーズ】 谷浜・桑取区の自然が織りなす風光明媚な環境と地域が誇る歴史・伝統文化・行事をいかし、住民同士、楽しみながら安心して暮らせるまちを目指します。		令和 6 年度第 3 回 (R6. 8. 5) 主な発言	まずは地域のことをよく知る	
【構成要素】	地域活性化の方向性の検討に当たり 基となった地域の皆さんからの意見		実態を知りたい事 主な意見	視察勉強・意見交換 候補先 (場所・団体・人物)
① 伝統行事、史跡、 文化の継承	<ul style="list-style-type: none"> <li>地域の歴史・文化への理解を深める</li> <li>小正月行事の開催</li> <li>城ヶ峰砦跡の整備</li> <li>桑取地域の里神楽の伝承</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>地域の事を学び、共有し、伝えていきたい</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>一部の町内会の伝統行事であっても、谷浜・桑取の文化として途絶えさせたくない。谷浜・桑取区全体で応援したい。当事者と話したい。</li> <li>情報発信の方法</li> <li>行事運営で課題となっていること</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>西横山小正月行事保存会</li> </ul>
② 地域のつながり を深めるための 活動の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>現在の活動を維持し、新しい取組に挑戦するための仕掛け</li> <li>住民同士が交流する行事の実施</li> <li>町内会行事の継続</li> <li>同窓会組織への働きかけ</li> <li>サロン活動の継続</li> <li>地域の困りごとの解消</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>活性化の仲間づくり、住民意見の吸い上げ</li> <li>人口減少、他地域を例に未来を話し合う</li> <li>過疎化が心配、高齢化への対応、町内会行事の存続</li> <li>高校卒業、大学卒業者が地域に戻ってくるための魅力創出</li> <li>学校存続、声をあげる</li> <li>買い物・通院→住み続けられず転居</li> <li>選挙運営</li> <li>草刈り、猪対策、花桃等の整備（耕作をやめた影響）</li> </ul>		
③ 海、山、川の恵み の活用	<ul style="list-style-type: none"> <li>自然を活用したイベントの開催、場所の整備</li> <li>子供たちの体験活動の継続</li> <li>特産品の開発、活用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>風光明媚、夕日、山、海を活かしたい</li> <li>せっかくある良い施設を活かす</li> <li>上越市くわどり市民の森</li> <li>たにはま公園</li> <li>交流人口を増やす</li> <li>移住者に来てもらう</li> <li>空き家購入</li> <li>移住した人の目で見えた魅力発信</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>谷浜・桑取を選んだ理由(移住・来訪)を聞いて、魅力を再発見したい</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>実際に移住した経験者</li> </ul>
④ 谷浜・桑取区す べてを楽しめる取 組の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>旧加賀街道を散策するコースの推奨</li> <li>御朱印巡りできる体制を整備</li> <li>たにはま公園内での PR</li> <li>たにはま公園から城ヶ峰砦への登山道の開放</li> <li>くわどり湯ったり村を利用するプランの企画・実施</li> </ul>			
⑤ 来訪者を受け入 れるための地域 づくり ※自主的審議事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>桑谷観光協会の設立</li> <li>来訪者アンケートの実施</li> <li>回遊性を生む道路の整備</li> <li>移住者、小中学生の留学生の受け入れ</li> <li>四季折々の植物が楽しめる花壇整備</li> </ul>			
⑥ 地域の情報発信	<ul style="list-style-type: none"> <li>SNS の活用</li> <li>地域外に知られていない地域の宝の発信</li> <li>たにはま・くわどりの里ガイドマップの活用</li> </ul>			
<p>これまでの意見交換の実績</p> <p>○R5. 4. 23 意見交換「地域活性化の方向性について」 谷浜地域づくり協議会、谷浜農家組合協議会、谷浜地区南部協和会、上越市立潮陵中学校 PTA、上越市立谷浜小学校 PTA、谷浜桑取グランドゴルフ会、たにはま公園管理組合、五ヶ浦振興協議会、長浜町内会、NPO 法人かみえちご山里ファン倶楽部（桑谷里神楽伝承会）、谷浜・桑取地区公民館</p> <p>○R5. 10. 5 意見交換「伝統行事、史跡、文化の継承について」 西横山小正月行事保存会、NPO 法人かみえちご山里ファン倶楽部</p> <p>○R5. 12. 18 意見交換「来訪者アンケートの実施について」 谷浜地域づくり協議会、谷浜・桑取地域振興協議会</p>				