

## 令和6年度 第6回大潟区地域協議会次第

日時 令和6年10月17日（木）午後7時00分から  
会場 大潟コミュニティプラザ2階 大会議室

### 1 開会

### 2 会長あいさつ

### 3 報告事項

- (1) 令和5年度の大潟健康スポーツプラザ鵜の浜人魚館における市及び指定管理者の収支状況等について
- (2) 旧大潟ふれあいセンターの潟町町内会への譲渡について

### 4 協議事項

- (1) 今後の地域協議会での取組事項について

### 5 その他

- ・ 頸北地区地域協議会委員合同研修会（吉川区） 11月16日（土）
- ・ 次回地域協議会開催予定日 11月21日（木） 午後7時00分

### 6 閉会

## 令和5年度の大潟健康スポーツプラザ鵜の浜人魚館における 市及び指定管理者の収支状況等について

### 1 施設の概要

所在地	大潟区九戸浜 241 番地 8
設置	平成 9 年度
構造	鉄骨造
面積	延床 3,138 m <sup>2</sup>
市営管理者	ネクストリゾート上越株式会社

### 2 利用状況

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数	72,992 人	77,493 人	88,239 人
うち日帰り温浴	42,892 人	47,339 人	55,260 人
うちプール	6,130 人	6,905 人	5,917 人
うち共通	1,728 人	1,628 人	1,729 人
うちプール教室	3,939 人	1,849 人	3,377 人
うち各種健康教室	1,370 人	1,937 人	1,759 人
うち食堂等	16,933 人	17,835 人	20,197 人

### 3 市の収支状況

(単位：千円 (④を除く))

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
①収入	79	-	847	
②支出	修繕料	11,198	19,533	12,887
	鵜の浜人魚館管理運営委託料	42,885	43,640	50,127
	再算定による増加額※1	4,385	-	△537
	その他委託料	3,653	3,224	3,731
	使用料及び賃借料	836	841	841
	備品購入費	-	-	-
	エネルギー価格高騰補填金※2	-	10,174	523
	令和6年能登半島地震損害補填金※3	-	-	342
	その他	286	88	88
合計	58,858	77,500	68,539	
③公費投入額 (②-①)	58,779	77,500	67,692	
④利用者1人当たりの公費投入額 (単位：円)	805	1,000	767	

※1 新型コロナウイルス感染症の影響により利用料金収入等が減少した指定管理施設について、収支実績に基づき指定管理料を再算定し、増額した額

※2 エネルギー価格高騰に伴い、電気及び都市ガス料金が急激に上昇したことから、協定に基づき増加分を補填したもの

※3 令和6年能登半島地震の影響による損害の協議申し入れがあった指定管理施設について、損害額を算定し補填したもの

令和5年度の大潟健康スポーツプラザ鵜の浜人魚館における  
市及び指定管理者の収支状況等について

4 指定管理者の収支状況 (単位：千円)

区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
①収入	利用料金収入	26,065	27,537	28,559
	鵜の浜人魚館の管理 運営委託料	38,986	39,672	45,570
	再算定による 増加額	3,986	-	△488
	エネルギー価格高騰 補填金	-	10,174	523
	令和6年能登半島地 震損害補填金	-	-	342
	その他	24,732	26,864	33,635
②支出		89,576	102,850	106,823
差引 (①-②)		207	1,397	1,806

※金額は全て税抜き

5 令和5年度の実施等について

- ・原油価格及び人件費等の高騰による原材料費が高騰しているため、レストランのメニュー単価を見直したほか、プール営業は繁忙期を除き一般利用者向けは時短営業を強化するなど効率的な運営に取り組み、収支改善を図った。

## 旧大潟ふれあいセンターの潟町町内会への譲渡について

### 1 概要

所在地	大潟区潟町 755-2
構造・床面積	木造平屋建て・497.17 m <sup>2</sup>
敷地面積	1,550.29 m <sup>2</sup>
財産台帳評価額	建物 5,454,444 円



外観写真

### 2 経緯

昭和50年	・大潟町第4保育所として開設（平成11年廃止）
平成11年	・大潟ふれあいセンター開設 （高齢者の趣味活動等を行う拠点施設） （介護予防事業（のびやか広場）拠点施設） （学童保育施設） ※「潟町5区町内会」が町内会集会場としても利用
平成17年	・上越福社会（かなやの里）が知的障害者短期入所事業で使用 ・学童保育施設機能廃止（放課後児童クラブ移転）
平成22年	・介護予防事業拠点機能廃止（のびやか広場廃止）
平成24年	・大潟ふれあいセンター廃止 ※上越福社会の使用は継続
平成29年	・上越福社会の使用終了（他施設へ移転）
平成30年	・潟町町内会（潟町1区～5区）に無償貸付（町内会館として使用）
令和3年～	・潟町町内会への建物無償譲渡に向け、関係課等と協議を開始
令和4年	・潟町町内会が認可地縁団体に認定される（法人格取得）

### 3 譲渡方針

市が無償貸付している潟町町内会（認可地縁団体）に対し、令和7年度から建物を「無償譲渡」する。（土地は「無償貸付」を継続）

### 4 今後のスケジュール

令和7年3月	令和7年3月議会において無償譲渡に係る議案提案
令和7年4月	潟町町内会へ建物を「無償譲渡」

今後の地域協議会での取組事項について  
【提出意見】

委員	内容
竹田委員	<p>【研修について】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・中郷の「さとまる学校」について</li><li>・夏休みの児童クラブでは、地域とのつながりを深める行事や自然体験教室が開催されており、多くの参加者で賑わっている。</li></ul> <p>【深掘りしたい内容について】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・「免許返納をしやすい環境」について</li><li>・路線バスやタクシー料金の高騰が予想され、利用の難しさが懸念されることから、地域独自の乗り合いバスの提供を考えたい。一部地域では、通学バスの運行しない時間を高齢者の通院等に活用しているとの話もある。このような取り組みがあれば、免許の返納もしやすくなる。</li></ul>
土屋会長	別途配布

## 地域協議会の令和6年10月以降の計画（案）

### 1 令和6年10月以降の計画（案）

地域協議会の年間計画策定について7月に協議を行なった。本日は10月以降に具体的な活動を行なうため、以下のとおり案を提示する。

年月	定例会議	地域での意見交換など	行事等の想定
令和6年10月	17日	地域関係者との意見交換の進め方について、関係団体などに打診	
令和6年11月	21日	頸北4区の研修会 充実した話し合いに向けた研修 地域関係者との意見交換の進め方を決定	まちづくり大潟結成 20周年記念式典
令和6年12月	19日	地域関係者との意見交換を実施、 定例会議で報告・協議	
令和7年1月	16日		上越市新年祝賀会 大潟区新年祝賀会
令和7年2月	20日		
令和7年3月	19日		
令和7年4月	未定		新年度 (人事異動等)
令和7年5月	未定		
令和7年6月	未定	(仮称) 地域フォーラム開催 目的: 地域自治について語り合い、地域の将来を構想する	

### 2 決定事項 (議事録に記載予定)

## 地域関係者との意見交換会の進め方（提案）

意見交換会では**相手の参加者が数名**であることが想定される。  
そのため地域協議会委員は数名にグループ分けを行い、それぞれのグループが団体等と連絡のうえ、意見交換を行う。

グループ分けは、関心の高いテーマをもとに**3名×4グループ（4名×3グループ）**とする。  
会長と副会長は各グループが円滑に活動できるよう支援する。  
意見交換会のためのリーフレット（A4サイズ）を作成して、目的や内容を明記する。

意見交換会で「**地域協議会で話してほしい**」と依頼された案件は次のとおり取り扱う。  
・グループで文書化して相手に確認後、総合事務所担当者にメール等で提出する。  
総合事務所担当者は会長・副会長と相談のうえ適切な対応を行う。

必要に応じて、各地域の視察も検討する。

### グループ編成

意見交換会では主要なテーマを取り上げるが、幅広い意見交換を行うよう努める			
地域の魅力の向上	偉人	まちづくり	福祉

### 大潟区の団体やグループなど

まちづくり大潟	大潟商工会		
鶺鴒の浜温泉組合	大潟商工会青年部		
大潟観光協会	大潟商工会女性部		
大潟スポーツクラブ	上越市社会福祉協議会		
大潟町小学校PTA	大潟ライオンズクラブ		
大潟町中学校PTA	上越市消防団大潟方面隊		
上越市議会議員	大潟総合事務所の各グループ		

（参考情報）

**主催 大潟かっぱ祭り実行委員会**  
**共催 上越市**

協力団体  
まちづくり大潟・大潟商工会・町内会長協議会・大潟スポーツクラブ・上越市社会福祉協議会・大潟町小学校PTA・大潟町中学校PTA・ジュニアリーダークラブ  
上越交通安全協会・上越市消防団大潟方面隊・頸北大鼓 瑞芭・人権擁護委員会・米大舟保存会・大潟建築組合・大潟区保育園保護者会・ホビーおがた  
大潟フェニックス・大潟商工会青年部・大潟商工会女性部・大潟区地域協議会

http://ogatafestival.com/jp/

会場に来て、  
ガラポンで賞品を当ててね

(参考情報)

1 頸北地区地域協議会委員合同研修会（吉川区）

11月16日（土）

2 まちづくり大潟

令和5年度実績

11月 .....

2日（木） 大潟区連絡会議  
（新年祝賀会幹事会を同時開催）

● お知らせ 第220号 ● .....

まちづくり大潟

令和6年3月25日発行 ●



柿崎区、頸城区、吉川区、大潟区の4団体で  
貴重な情報交換

令和5年度  
頸北最寄り住民組織交流会

2月29日（木）柿崎区を会場に  
昨年に引き続き2回目となる頸北  
最寄り住民組織交流会が行われ、  
まちづくり大潟から正副会長と事  
務局長が参加しました。

交流会では、現状と課題が各組  
織から報告され、事業の取り組み  
状況を確認し合うことができました。  
また、今回は各組織からの質  
問・提案などに対して活発な意見  
交換が行われる中、人材確保や貴  
重な財源となる会費が組織運営の  
重要課題になっていることを改め  
て認識されました。

次回は、頸城区を会場に行われ  
ます。