

上越市賃借料情報

令和6年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たり）は、以下のとおりとなっております。

令和7年2月28日

上越市農業委員会

農地区分 地 区		田								畑		
		平 坦 地				山 沿 地		山 間 地		平 坦 地	山 沿 地	山 間 地
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地							
合併前 上越市	適用地区	右記の地域以外の地域					朝日、向橋、滝寺、 岩木、春日、中門 前、谷愛宕		塩荷谷、儀明、上湯 谷、後谷、中正善 寺、下正善寺、宇津 尾、上綱子、中ノ 俣、宮野尾牛池、上 正善寺、虫生岩戸及 び桑取、谷浜地区の 全域	田に同じ	田に同じ	田に同じ
	平 均 額	13,500円	12,100円	10,000円	8,600円					9,700円		
	最 高 額	16,500円	16,000円	16,500円	16,000円		14,000円			15,000円		
	最 低 額	7,000円	7,000円	4,000円	3,000円		3,000円			5,000円		
	データ数	211	161	1,138	2,581					121		
名立区	適用地区	名立大町から西蒲生田までの県道及び名立川沿いの整備田				左記の平坦地及び加瀬谷、瀬戸、東飛山以外の名立区全域の整備田	名立大町から西蒲生田までの未整備田	加瀬谷、瀬戸、東飛山地区の整備田	加瀬谷、瀬戸、東飛山地区の未整備田	田に同じ	田に同じ	田に同じ
	平 均 額			8,500円	8,700円	9,200円	9,900円	8,800円				
	最 高 額			9,900円	14,800円	15,400円	10,000円	10,000円				
	最 低 額			3,700円	3,700円	4,800円	9,900円	4,900円				
	データ数			8	78	40	28	22				

*1 データ数は、集計に用いた筆数である。
*2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
*3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていない。

上越市賃借料情報

令和6年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たり）は、以下のとおりとなっております。

令和7年2月28日

上越市農業委員会

農地区分 地 区		田						畑				
		平 坦 地				山 沿 地		山 間 地		平 坦 地	山 沿 地	山 間 地
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地							
安塚 区	適用地区	松崎から大原までの小黒川沿いの整備田					左記以外の整備田		左記以外の未整備田	田に同じ	田に同じ	田に同じ
	平 均 額			9,000円	8,200円		7,900円		8,300円			
	最 高 額			10,000円	13,800円		10,000円		11,200円			
	最 低 額			3,000円	4,200円		5,000円		4,000円			
	データ数			86	59		25		40			
浦川 原区	適用地区	整備田					農道が整備され、大型機械が入る未整備田		左記以外の未整備田	田に同じ	田に同じ	田に同じ
	平 均 額			12,900円	11,200円		5,900円					
	最 高 額			16,400円	13,000円		10,000円					
	最 低 額			10,000円	5,000円		5,000円					
	データ数			38	46		27					

- *1 データ数は、集計に用いた筆数である。
- *2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- *3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていない。

上越市賃借料情報

令和6年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10aあたり）は、以下のとおりとなっております。

令和7年2月28日

上越市農業委員会

農地区分 地 区		田						畑				
		平 坦 地				山 沿 地		山 間 地		平 坦 地	山 沿 地	山 間 地
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地							
大 島 区	適用地区					整備田		(未整備第1区域) 菖蒲西、牛ヶ鼻、仁上、中野、上達、深沢、細越、達、大平、長者島、下岡、千原、上岡、板山、田麦、藤尾	(未整備第2区域) 菖蒲東、三竹沢、西沢、熊田、石橋、棚岡、大島、角間、竹平、嶺		田に同じ	田に同じ
	平 均 額							7,900円	7,300円			
	最 高 額							13,100円	12,500円			
	最 低 額							3,500円	3,000円			
	データ数							201	89			
牧 区	適用地区					宮口の整備田	宮口の未整備田	上牧、棚広新田、宇津俣、切光、吉坪、片町以外の整備田	上牧、棚広新田、宇津俣、切光、吉坪、片町の全域及び左記地域以外の未整備田		田に同じ	田に同じ
	平 均 額							8,000円	6,500円			7,400円
	最 高 額							10,000円	11,000円			9,000円
	最 低 額							2,000円	2,000円			2,000円
	データ数							329	475			11

*1 データ数は、集計に用いた筆数である。
*2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
*3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていない。

上越市賃借料情報

令和6年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たり）は、以下のとおりとなっております。

令和7年2月28日

上越市農業委員会

農地区分 地 区		田								畑		
		平 坦 地				山 沿 地		山 間 地		平 坦 地	山 沿 地	山 間 地
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地							
柿 崎 区	適用地区	右記の地域以外の地域					平沢、水野、下牧、 東横山の一部		下中山、北黒岩、南 黒岩、旭平、小萱及 び平沢、水野、下 牧、東横山の一部	田に同じ	田に同じ	田に同じ
	平 均 額	10,600円	10,500円	9,700円	9,600円		8,400円		6,200円			
	最 高 額	15,000円	12,000円	13,000円	13,000円		10,000円		9,200円			
	最 低 額	5,000円	10,000円	3,000円	5,000円		5,000円		3,000円			
	データ数	11	51	310	254		45		59			
大 潟 区	適用地区	全域								田に同じ		
	平 均 額		11,700円	11,400円	11,100円					10,500円		
	最 高 額		18,300円	18,300円	19,000円					10,500円		
	最 低 額		10,600円	10,000円	5,200円					10,500円		
	データ数		73	403	149					6		

*1 データ数は、集計に用いた筆数である。
*2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
*3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていない。

上越市賃借料情報

令和6年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たり）は、以下のとおりとなっております。

令和7年2月28日

上越市農業委員会

農地区分 地 区		田						畑				
		平 坦 地				山 沿 地		山 間 地		平 坦 地	山 沿 地	山 間 地
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地							
頸 城 区	適用地区	全域								田に同じ		
	平 均 額	12,200円	12,400円	12,300円	11,700円							
	最 高 額	15,500円	16,000円	18,000円	16,000円							
	最 低 額	10,000円	8,000円	5,000円	5,000円							
	データ数	64	333	364	195							
吉 川 区	適用地区	右記の地域以外の地域					村屋、稲古、川袋、大岩、米山、山中、高沢入、坪野、尾神、吉井、東寺、平等寺、伯母ヶ沢、後生寺及び下川谷・石谷の一部（整備田）		上川谷、名木山、大賀及び下川谷・石谷の一部（未整備田）	田に同じ	田に同じ	田に同じ
	平 均 額	11,800円	11,100円	10,300円	10,500円		8,200円		6,900円			
	最 高 額	17,000円	15,000円	17,000円	17,000円		10,000円		10,300円			
	最 低 額	10,300円	10,600円	4,900円	4,900円		5,000円		3,600円			
	データ数	5	32	414	138		88		50			

*1 データ数は、集計に用いた筆数である。
*2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
*3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていない。

上越市賃借料情報

令和6年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たり）は、以下のとおりとなっております。

令和7年2月28日

上越市農業委員会

農地区分 地 区		田						畑				
		平 坦 地				山 沿 地		山 間 地		平 坦 地	山 沿 地	山 間 地
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地							
中郷区	適用地区					整備田	未整備田				田に同じ	
	平 均 額					8,800円						
	最 高 額					14,800円						
	最 低 額					5,000円						
	データ数					172						
板倉区	適用地区	右記の地域以外の地域							中之宮、釜塚、不動新田、孤立、別所及び寺野地区、筒方地区の全域	田に同じ		田に同じ
	平 均 額	11,700円	11,300円	11,500円	10,900円				6,000円	9,900円		
	最 高 額	16,000円	16,000円	16,000円	14,000円				10,200円	16,000円		
	最 低 額	11,000円	6,000円	4,500円	6,000円				3,500円	4,500円		
	データ数	68	84	416	119				100	20		

*1 データ数は、集計に用いた筆数である。
*2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
*3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていない。

上越市賃借料情報

令和6年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たり）は、以下のとおりとなっております。

令和7年2月28日

上越市農業委員会

農地区分 地 区		田						畑						
		平 坦 地				山 沿 地		山 間 地		平 坦 地	山 沿 地	山 間 地		
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地									
清 里 区	適用地区	菅原地域の整備田				楯池地域の整備田（東戸野字百五十刈、宮ノ下、前田、出口、下川原を含む）及び菅原地域の未整備田		楯池地域の未整備田	田に同じ	田に同じ	田に同じ			
	平 均 額		12,400円							10,800円		4,000円		
	最 高 額		15,000円							19,700円		4,000円		
	最 低 額		4,000円							4,000円		4,000円		
	データ数		152							80		5		
三 和 区	適用地区	山間地を除く全域						山間地	田に同じ		田に同じ			
	平 均 額	13,500円	13,300円	12,200円	11,300円									
	最 高 額	19,500円	20,000円	19,500円	16,000円									
	最 低 額	10,000円	10,600円	7,000円	5,000円									
	データ数	83	62	105	59									

*1 データ数は、集計に用いた筆数である。
*2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
*3 空欄箇所はデータ件数が5件未満であるため、金額表示をしていない。