

第6章 誘導重点区域

6-1 誘導重点区域

6-1-1 誘導重点区域とは

誘導重点区域とは、都市機能誘導区域内の都市機能誘導施設とあわせて、上越市独自の施策により、居住の誘導を促すことで効果的に人口密度の維持・向上を図ることを目的とした区域です。

6-1-2 対象区域

高田、直江津の中心部で特に人口減少が著しい一団の範囲に存する町内会区域とします。

6-2 誘導重点区域の設定

誘導重点区域は、基本的に都市機能誘導区域の内側に設定します。

都市機能誘導区域内で人口減少が進んでいる高田、直江津地区に限定し、以下の検討フローにより設定します。

誘導重点区域の検討フロー

STEPⅠ 誘導重点区域の候補地の設定

- ◆都市機能誘導区域内で人口減少が進んでいる高田、直江津地区に限定し、平成12年（2000年）と平成22年（2010年）の国勢調査の結果に基づき、人口密度の減少が著しい区域を確認します。

STEPⅡ 誘導重点区域に含める区域を設定

- ◆上記STEPⅠの範囲のうち、原則として明確な地形地物（河川・鉄道）、都市計画道路等で囲まれた一団の範囲を確認します。

STEPⅢ 誘導重点区域の設定

- ◆上記STEPⅡの範囲に存する町内会区域を誘導重点区域として設定します。

誘導重点区域に含まれる町内会

◆高田地区（25 町内会）

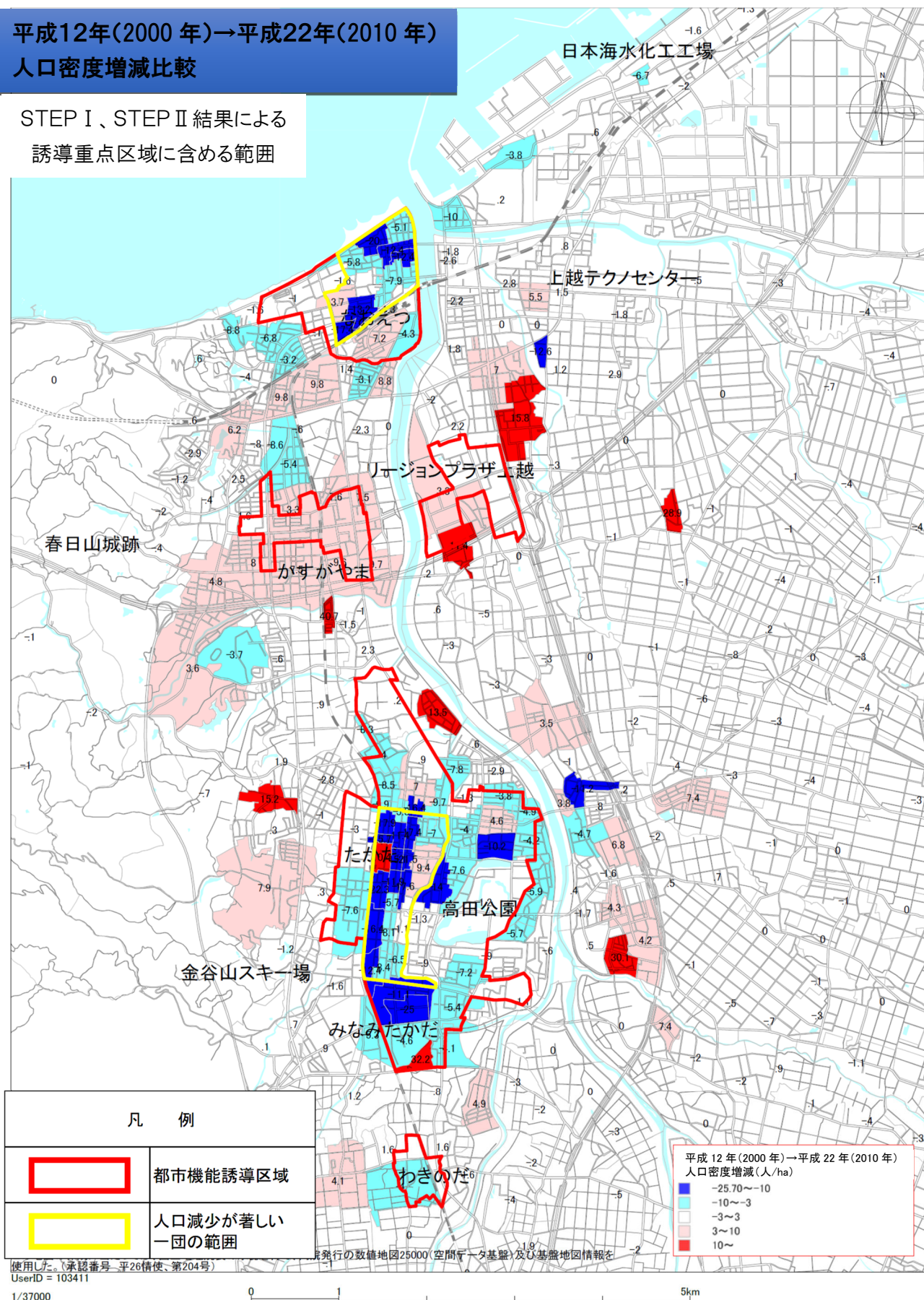
南本町3丁目	大手町	本町1丁目	本町2丁目	本町3丁目
本町4丁目	本町5丁目	本町6丁目	本町7丁目	北本町1丁目
仲町1丁目	仲町2丁目	仲町3丁目	仲町4丁目	仲町5丁目
仲町6丁目	大町1丁目	大町2丁目	大町3丁目	大町4丁目
大町5丁目	西城町3丁目	西城町4丁目	東本町1丁目	東本町2丁目

◆直江津地区（15 町内会）

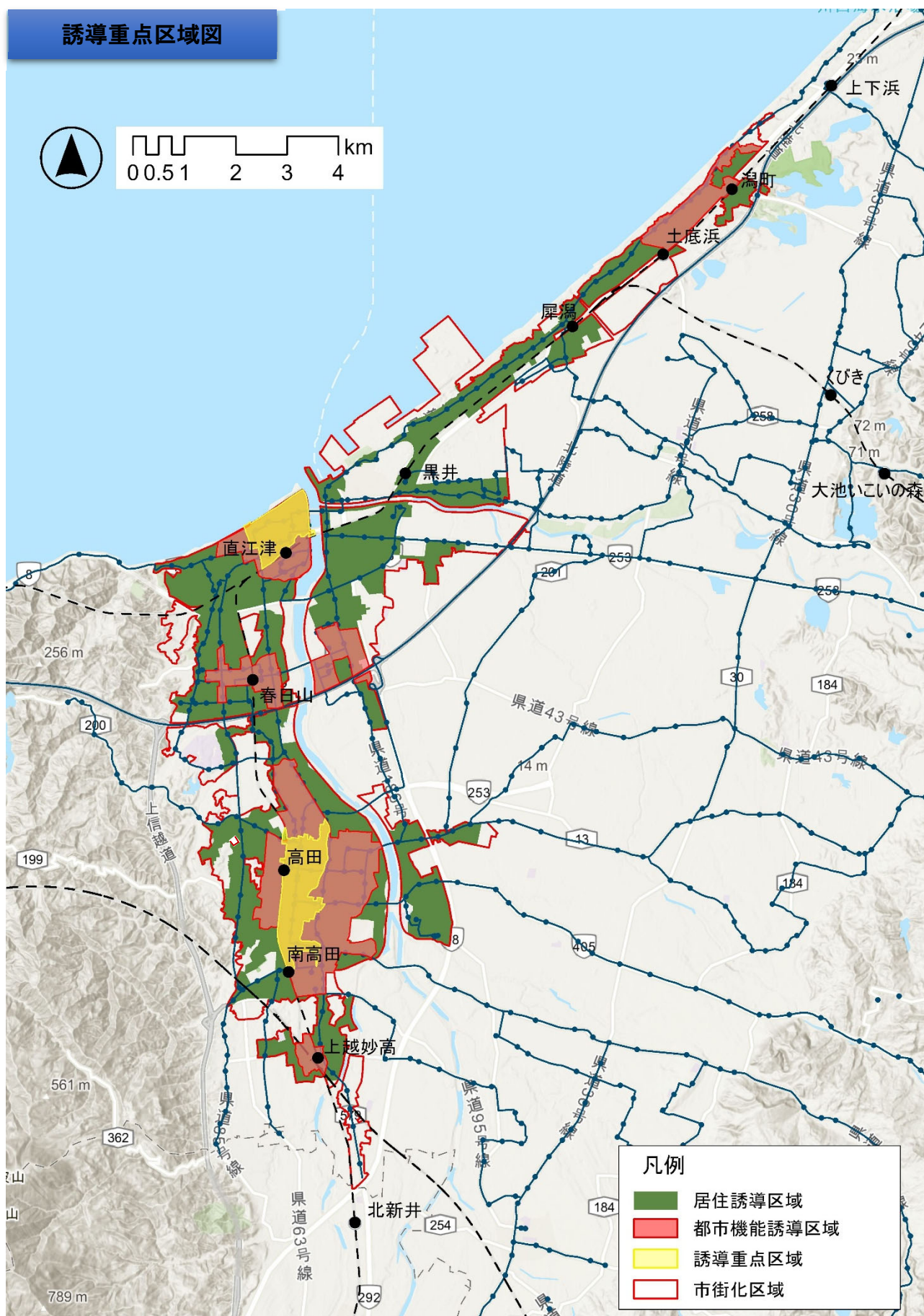
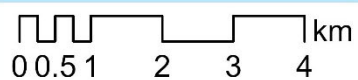
西本町3丁目	西本町1、2丁目	御幸町(西本町4)	あけぼの(中央1)	四ッ屋(中央1)
旭区(中央1)	横町(中央2)	本町(中央2)	荒川町(中央3)	天王町(中央3)
福永町(中央4)	沖見町(中央4)	塩浜町(中央5)	浜町(中央5)	住吉町

平成12年(2000年)→平成22年(2010年) 人口密度増減比較

STEP I、STEP II 結果による
誘導重点区域に含める範囲



誘導重点区域図



凡例

- 居住誘導区域
- 都市機能誘導区域
- 誘導重点区域
- 市街化区域