

【新潟県上越市】

廃校施設の利活用に関するサウンディング(民間対話)型市場調査

調査対象施設

No	学校名	No	学校名
1	旧古城小学校 (※)	11	旧山部小学校 (※)
2	旧沼木小学校	12	旧寺野小学校
3	旧船倉小学校	13	旧上杉小学校 (※)
4	旧安塚中学校	14	旧美守小学校
5	旧末広小学校	15	旧下名立小学校

6	旧中保倉小学校
7	旧大島中学校 (※)
8	旧黒岩小学校
9	旧源小学校 (※)
10	旧宮嶋小学校

※No.1 旧古城小学校 本調査の対象は「校舎」及び「敷地」であり、「体育館」は対象外です。「体育館」は引き続き選挙投票所として利用予定です。

※No.7 旧大島中学校 本調査の対象は「給食室を除く校舎」及び「敷地」です。「給食室」を大島学校給食センターとして一部利用中であり、他の用途で利用する場合は、給食室の出入口や電気、水道、浄化槽等の分離が必要です。

※No.9 旧源小学校 本調査の対象は「校舎」及び「敷地」であり、「体育館」は対象外です。現在、「体育館」は源生涯学習センターとして利用中です。なお、「校舎」には耐震性はなく、消防設備に修繕が必要です。

※No.11 旧山部小学校 本調査の対象は「校舎」及び「敷地」であり、「体育館」は対象外です。現在、「体育館」は地域の団体に貸付中です。

※No.13 旧上杉小学校 本調査の対象は「校舎(ランチルーム含む)」及び「敷地」です。現在、「ランチルーム」を選挙投票所として利用中ですが、R8年4月以降、選挙投票所は他の施設に移転する予定です。

No.1 旧古城小学校

所在地		港町2丁目588番	用途地域	工業地域
建築年月		校舎：S51.8 体育館：S52.8	建ぺい率・容積率	60%・200%
閉校年月		R4.3	避難所指定	あり
校舎	構造	鉄筋コンクリート造 3階建	投票所利用	あり（体育館）
	延床面積	2,666.00㎡	特記事項	・本調査の対象は「校舎」及び「敷地」であり、「体育館」は対象外です。「体育館」は引き続き選挙投票所として利用予定です。
体育館	構造	鉄骨造 1階建		
	延床面積	771.00㎡		
土地		市有地（17,429.23㎡）		



No.2 旧沼木小学校

所在地		安塚区朴の木26番地	用途地域	なし
建築年月		H5.12 (改修)	建ぺい率・容積率	—
閉校年月		H5.3	避難所指定	なし
校舎	構造	木造 2階建	投票所利用	なし
	延床面積	890.01㎡		
体育館	構造	—	特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・閉校後、令和3年度末まで宿泊・体験施設「田舎屋」として運用していました。
	延床面積	—		
土地		市有地 (1,045.22㎡)		



No.2 旧沼木小学校



No.3 旧船倉小学校

所在地		安塚区上船倉804-1番地	用途地域	なし
建築年月		校舎：S12.11 体育館：S61.10	建ぺい率・容積率	—
閉校年月		H8.3	避難所指定	なし
校舎	構造	木造 2階建	投票所利用	なし
	延床面積	809.00㎡		
体育館	構造	鉄骨造 2階建	特記事項	・閉校後、令和4年度末まで「船倉地域生涯学習センター」として運用していました。
	延床面積	569.00㎡		
土地		市有地（5,624.27㎡）、一部借地		



No.3 旧船倉小学校



No.4 旧安塚中学校

所在地		安塚区石橋6番地	用途地域	なし		
建築年月		S51.6	建ぺい率・容積率	—		
閉校年月		R6.3	避難所指定	なし		
校舎	構造	鉄筋コンクリート造 3階建	投票所利用	なし		
	延床面積	3,525.00㎡				
体育館	構造	鉄骨造 2階建			特記事項	
	延床面積	1,622.00㎡				
土地		市有地 (29,582.00㎡)				



No.4 旧安塚中学校



No.5 旧末広小学校

所在地		浦川原区飯室934-1	用途地域	なし
建築年月		校舎：H3.3 体育館：S57.1	建ぺい率・容積率	—
閉校年月		H29.3	避難所指定	なし
校舎	構造	鉄筋コンクリート造 3階建	投票所利用	なし
	延床面積	2,434.00㎡	特記事項	・一部、市の書庫として利用しています。
体育館	構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 1階建		
	延床面積	644.00㎡		
土地		市有地（14,435.33㎡）、一部借地		



No.5 旧末広小学校



No.6 旧中保倉小学校

所在地		浦川原区小谷島39-2	用途地域	なし
建築年月		校舎：H10.8 体育館：S49.3	建ぺい率・容積率	—
閉校年月		H29.3	避難所指定	なし
校舎	構造	鉄筋コンクリート造 3階建	投票所利用	なし
	延床面積	1,860.00㎡	特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・校舎一部はS50年代の建物です。 ・一部、市の書庫として利用しています。
体育館	構造	鉄骨造 2階建		
	延床面積	695.00㎡		
土地		市有地（11,393.81㎡）、一部借地		

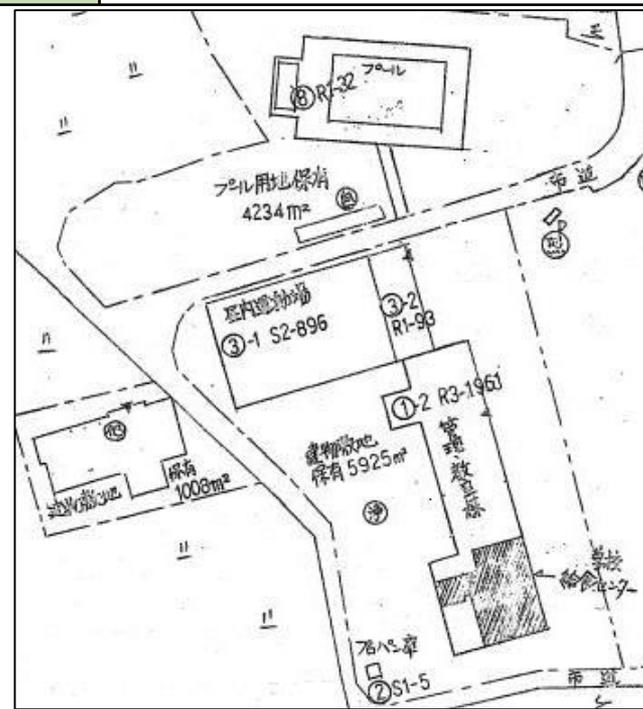


No.6 旧中保倉小学校



No.7 旧大島中学校

所在地		大島区上達600番地	用途地域	なし
建築年月		S49.5	建ぺい率・容積率	—
閉校年月		R6.3	避難所指定	なし
校舎	構造	鉄筋コンクリート造 3階建	投票所利用	なし
	延床面積	1,749.70㎡	特記事項	・本調査の対象は「給食室を除く校舎」及び「敷地」です。「給食室」を大島学校給食センターとして一部利用中であり、他の用途で利用する場合は、給食室の出入口や電気、水道、浄化槽等の分離が必要です。
体育館	構造	鉄骨造・一部鉄筋コンクリート造 1階建		
	延床面積	989.01㎡		
土地		市有地 (40,413.00㎡)		



No.8 旧黒岩小学校

所在地		柿崎区黒岩2454-3番地	用途地域	なし
建築年月		校舎：S56.12 体育館：S57.11	建ぺい率・容積率	—
閉校年月		H3.3	避難所指定	なし
校舎	構造	鉄筋コンクリート造 3階建	投票所利用	なし
	延床面積	881.00㎡	特記事項	・閉校後、令和2年度まで「歴史博物館黒岩収蔵施設」として運用されていました。
体育館	構造	鉄骨造 1階建		
	延床面積	422.00㎡		
土地		市有地 (4,701.20㎡)		



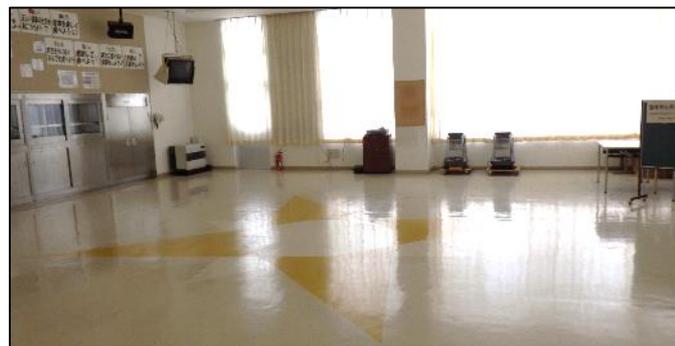
No.9 旧源小学校

所在地		吉川区山直海801-1番地	用途地域	なし
建築年月		校舎：S41.3 体育館：H5.3	建ぺい率・容積率	—
閉校年月		H15.3	避難所指定	あり（体育館）
校舎	構造	鉄骨造 2階建	投票所利用	あり（体育館）
	延床面積	1,184.00㎡	特記事項	・本調査の対象は「校舎」及び「敷地」であり、「体育館」は対象外です。現在、「体育館」は源生涯学習センターとして利用中です。なお、「校舎」には耐震性はなく、消防設備に修繕が必要です。
体育館	構造	鉄骨造 1階建		
	延床面積	805.00㎡		
土地		市有地（9,630.00㎡）		



No.10 旧宮嶋小学校

所在地		板倉区宮島180番地	用途地域	なし
建築年月		H2.7	建ぺい率・容積率	—
閉校年月		R3.3	避難所指定	あり
校舎	構造	鉄筋コンクリート造 3階建	投票所利用	あり
	延床面積	2,032.00㎡		
体育館	構造	鉄筋コンクリート造 2階建	特記事項	
	延床面積	1,068.00㎡		
土地		市有地 (20,330.00㎡)		



No.11 旧山部小学校

所在地		板倉区山部253番地	用途地域	なし
建築年月		S60.6	建ぺい率・容積率	—
閉校年月		R3.3	避難所指定	なし
校舎	構造	鉄筋コンクリート造 3階建	投票所利用	あり
	延床面積	1,890.00㎡	特記事項	・本調査の対象は「校舎」及び「敷地」であり、「体育館」は対象外です。現在、「体育館」は地域の団体に貸付中です。
体育館	構造	鉄骨造 1階建		
	延床面積	622.00㎡		
土地		市有地 (12,835.00㎡)		



No.12 旧寺野小学校

所在地		板倉区久々野2732-4番地	用途地域	なし
建築年月		H5.3	建ぺい率・容積率	—
閉校年月		H17.3	避難所指定	あり
校舎・ 体育館	構造	鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建	投票所利用	なし
	延床面積	校舎（地下1～地上2）：1,556.55㎡ 体育館（地上3）：769.98㎡	特記事項	・閉校後、1階部分は、令和4年7月まで高齢者向けグループホームとして活用されていました。
土地	市有地（3,907.00㎡）			



No.12 旧寺野小学校



No.13 旧上杉小学校

所在地		三和区今保583番地	用途地域	なし		
建築年月		S55.3	建ぺい率・容積率	—		
閉校年月		R7.3	避難所指定	あり		
校舎	構造	鉄筋コンクリート造 3階建	投票所利用	あり		
	延床面積	2,427.00㎡				
体育館	構造	鉄骨造 1階建			特記事項	・本調査の対象は「校舎(ランチルーム含む)」及び「敷地」です。現在、「ランチルーム」を選挙投票所として利用中ですが、R8年4月以降、選挙投票所は他の施設に移転する予定です。
	延床面積	733.00㎡				
土地		市有地 (16,326.21㎡)				



No.14 旧美守小学校

所在地		三和区本郷688番地	用途地域	なし	
建築年月		校舎：S57.7 体育館：H1.3	建ぺい率・容積率	—	
閉校年月		R7.3	避難所指定	あり	
校舎	構造	鉄筋コンクリート造 3階建	投票所利用	あり	
	延床面積	2,393.00㎡			
体育館	構造	鉄骨造 1階建			特記事項
	延床面積	966.16㎡			
土地		市有地 (18,325.66㎡)			



No.15 旧下名立小学校

所在地		名立区杉野瀬9番地	用途地域	なし
建築年月		校舎：S17.11 体育館：H5.11	建ぺい率・容積率	—
閉校年月		H14.3	避難所指定	なし
校舎	構造	木造 2階建	投票所利用	なし
	延床面積	398.00㎡	特記事項	・廃校後は、令和4年度まで下名立地域生涯学習センターとして運用されていました。(令和2年度から廃止までの間休止)
体育館	構造	鉄骨造 1階建		
	延床面積	562.00㎡		
土地		市有地 (3,570.31㎡)		

