

令和 6 年度第 9 回金谷区地域協議会 次 第

日時：令和 7 年 3 月 12 日（水）午後 6 時 30 分～
会場：福祉交流プラザ 2 階 第 1 会議室

- 1 開会
- 2 報告事項
 - ・地域独自の予算の一覧について
- 3 自主的な審議
 - ・空き家対策について
- 4 事務連絡
- 5 閉会

【次回協議会：4 月 9 日（水）午後 6 時 30 分～、金谷地区公民館】

令和7年度地域独自の予算事業 地域自治区別事業一覧表

※実施主体と提案団体が異なる場合は、「実施主体」欄に括弧書きで提案団体名を記載している。
※「自己負担額」欄には、補助事業における実施団体の自己負担額を記載しており、市の直営事業の場合、「－」を記載している。

区名	事業名	実施主体	総事業費 (①) (千円)	予算額 (②) (千円)	自己負担額 (①-②) (千円)	歳出科目		
						目名称	事業名	担当課
金谷区								
1	ミニ新聞「まめでやっつけえ」発行継続および活用によるきずな拡大事業	「まめ」新聞有志会	103	92	11	地域振興費	地域振興事業	地域政策課
2	滝寺自然公園環境保全・保護活動事業	滝寺まちづくり協議会	340	306	34	地域振興費	地域振興事業	地域政策課
3	金谷若者まちづくり参画事業	上越若者みらい会議	1,601	1,207	394	地域振興費	地域振興事業	地域政策課
4	正善寺ダム周辺の紫陽花の維持管理及び水質保全と環境美化事業	正善寺紫陽花会	134	120	14	生活環境費	生活環境保全美化対策事業	生活環境課
5	滝寺毘沙門堂奉納額解析による地域の宝広報事業	滝寺歴史保存会	531	477	54	文化財保存調査費	歴史文化推進費	文化行政課
6	「金谷山とレルヒ」心かよわせた仲間たち～金谷山と周辺の歴史～事業	金谷山の歴史を発信する会	915	823	92	文化財保存調査費	歴史文化推進費	文化行政課
計 6件			3,624	3,025	599			

※令和7年度予算は、令和7年第2回（3月）上越市議会定例会での議決をもって成立します。

「空き家対策について」班別意見交換まとめ（主な意見）
—第 8 回金谷区地域協議会（令和 7 年 2 月 12 日開催）班別意見交換—

（１）金谷区の空き家を取りまく状況について

- ・空き家になると不動産業者が介入しており、町内会では把握していないので、地域協議会としてこの問題にどう関わるのか分からない。
- ・空き家の所有者は除却する力がなかったり、持ち主が分からなかったり、居住者が頻繁に変わるケースがあり、町内会費をどうするのかという問題もある。
- ・空き家を管理する人について、町内会長が情報を持っている町内がある。個人情報なので慎重に扱うべきで、町内会長だけが知っていて、役員にも知らされない。
- ・地域として何ができるかということがポイント。（町内に対する啓発からか）
- ・空き家問題に関する啓発が必要ではないか。（町内会長など）



- （取組案）
「金谷区町内会長と地域協議会委員の意見交換会」
- 趣旨 金谷区における空き家の現状や課題のほか、地域のさまざまな課題について意見交換することで、自主的な審議の参考とする。
- 時期 令和 7 年 5 月ごろ
- 時間 平日夜、午後 6 時 3 0 分から午後 8 時ごろ
- 会場 金谷地区公民館
- 主催 金谷区地域協議会

（２）空き家の情報について

- ・転居により空き家になる場合は町内会長のところに一番情報が入ってくると思うので、町内会長の協力を得られるような体制を金谷区だけでもとれたらよいのではないか。

- ・空き家調査を年 1 回でなくて、空き家になった直後に把握すべきだが、親族に聞くタイミングが難しい。連絡先を教えてくれないケースもあるし、ふみこめない。
- ・市に意見書を提出するにしても、個人情報の取扱いをどうするかという点が難しいのではないか。
- ・転出していく人に見てみたら、「なぜ町内会長に連絡先を言わなきゃいけないのか」と思う人もいる。
- ・家の財産は個人の所有物なので、強制的に売り買いできない。

（３）市の空き家バンクについて

- ・市の空き家バンクはよい取組だと思うが、発信力が弱いのが欠点。金谷区の問題として採り上げるのは難しいのではないか。
- ・空き家バンクのネックは登録するのが所有者本人という点（所有者がその気にならないと登録が増えない）だが、現行の空き家バンクが大きく変わることはないと思う。
- ・市の空き家バンクを見てもイメージがわからないので、もっと分かりやすい情報があるといい。

（４）その他

- ・18 万の人口を維持していくのは無理なので、12～3 万人の人口でどうやっていけるかということが大事ではないか。
- ・新築を考えている人たちに対し、空き家リフォーム物件を紹介できるような仕組みがあればよいのではないか。（ただし好立地物件限定）
- ・金谷区には福祉施設が多いので、そこで働く人たち（外国人材含む）向けの住宅として活用することも考えられるのではないか。