

記入例

(あて先) 上越市長

(土地所有者または開発者) 住所：△△△△△△△

氏名：〇〇 〇〇

電話：□□―□□□□

(法人・団体の場合は下欄に担当者等を記載することで押印省略可)

(上記代理人) 住所：

氏名：

電話

上越市農業振興地域整備計画に定める農用地利用計画の変更申出書

上越市農業振興地域整備計画に定める農用地利用計画（用途区分）を変更したいので、関係書類を添付し申請します。

1 農用地利用計画の変更を要する土地の所在等

大字	字	地 番	地 目		面 積 (m ²)		所有者の氏名
			登 記 簿	現 況	登記簿	変 更	
〇〇区 〇〇	□□□	〇〇番〇のうち	田	田	950	350	△△△△
〇〇区 〇〇	□□□	〇〇番	畑	畑	70	70	△△△△

- 責任者は、申請書等を提出するに当たり責任を有する方を記入してください。
(必ずしも代表者である必要はありません。)
- 担当者は、提出に係る事務担当者としてください。(責任者と同一でも結構です。)
- 確認のため、記載された連絡先に市から連絡をさせていただく場合があります。
- 従来どおり押印した書類も受理します。この場合、責任者及び担当者の欄は記載不要です。

責 任 者	(役職)	(氏名)	(連絡先)
担 当 者	(役職)	(氏名)	(連絡先)

申請者が法人・団体の場合は、「責任者及び担当者」欄を記入することにより、右上の「氏名（代表者氏名）」の欄の押印を省略することができます。

2 事業計画 ※目的欄は、「農機具格納庫 1 棟 〇〇㎡（建築予定面積）」など具体的に記入。

目的	農機具格納庫 1 棟 280 ㎡、駐車場 50 ㎡
着工予定年月	令和〇年〇月 着工予定
必要性 ※現在の農業経営 の状況（作目別作付 面積等）及び当該計 画を必要とする理 由を具体的に記入	現在、水稻〇ha、大豆〇ha の計〇ha の規模で農業を営んでいます。 令和〇年度より新たに〇ha 作付面積が増え、経営規模の拡大に伴い、 保有農機具が増加し、既存の作業所等では保管できないことから、 農機具格納庫を申請地に建設するため、今回用途変更を申し出ます。

3 申請地選定の経過

自己所有の土地で農用地以外に適当な代替地がなく、また地域において農用地以外の土地 に適当な土地がなく、農作業の効率化、集約化のためには申出地以外に適地がないため、 申し出ます。

4 周辺農地の営農に支障を及ぼさない措置

※汚水排水の処理方法・経路、周辺農地との区分方法などを記入。

周囲は擁護並びにU 次溝を設置し、隣接農地への土砂及び雨水の流出を防止します。

5 土地改良事業施行状況 ※土地改良区に確認して記入。

事業名	地区名	工期	受益面積
県営ほ場整備事業	〇〇地区	昭和〇年～ 平成〇年	〇〇〇ha

6 他法令の確認

区分	関係部局名 確 認 日	確 認 結 果
農地法	農業委員会事務局 担当：〇〇 令和 年 月 日	※農地転用の許可見込み、農業従事者（農家住宅の場合）の確認など 許可対象案件であり、その見込みがあることを確認済みです。
都市計画法	都市整備課 担当：〇〇 令和 年 月 日	※開発許可の見込みなど 許可対象案件であり、その見込みがあることを確認済みです。
建築基準法	建築住宅課 担当：〇〇 令和 年 月 日	※接道要件など 建築基準法上の道路に接続していることを確認済みです。

添付書類 （表示順に綴じて提出してください。）

※正本1部

- (1) 位置図（住宅地図等の写し等に要望箇所を朱書きで記入してください。）
- (2) 公図の写し
- (3) 申請箇所の写真（変更箇所を赤で囲み、撮影年月日明記及び撮影方向記入の位置図添付）
- (4) 土地利用計画図（配置図・平面図） 兼 排水計画図
- (5) 土地の全部事項証明書の写し（申請地全部）※法務局
- (6) 意見書
- (7) 隣地同意書、土地所有者同意書
- (8) その他必要な書類（建築物の場合、平面図・立面図）
土地改良事業に伴う農業施設の場合、一時利用指定地の証明書

意見書

土地改良区	住所 上越市大字〇〇 代表者 理事長 氏名 〇〇 〇〇	令和 〇年 〇月 〇日 印
農業協同組合	住所 上越市大字藤巻 代表者 代表理事理事長 氏名 〇〇 〇〇	令和 〇年 〇月 〇日 印
町内会	住所 上越市大字〇〇 代表者 町内会長 氏名 〇〇 〇〇	令和 〇年 〇月 〇日 印
農家組合	住所 上越市大字〇〇 代表者 農家組合長 氏名 〇〇 〇〇	令和 〇年 〇月 〇日 印

※土地改良区は、申請地を所管する土地改良区

※農業協同組合は、えちご上越農業協同組合本店（藤巻）

※意見書の徴収順は、(町内会、農家組合)→土地改良区→農業協同組合

◆農用地利用計画の変更に係る意見について

申請者 ○○ ○○ による農用地利用計画の変更について、
下記のとおり意見を付します。

記

土 地 改 良 区	意見なし
農 業 協 同 組 合	意見なし
町 内 会	意見なし
農 家 組 合	意見なし

隣地同意書

※申請地の隣地が農地の場
合のみ必要

令和 年 月 日

申請人 ○○ ○○ による別紙記載の農用地利用計画変更に対して、
申請地の隣接土地所有者として同意します。

隣地所有者

[illegible]

同意書

令和 年 月 日

申請人 ○○ ○○ による別紙記載の農用地利用計画変更に対して、当該地の土地所有者として同意します。

土地所有者

[illegible]