

令和7年度 第4回浦川原区地域協議会 次第

日 時 令和7年7月22日（火）
午後6時30分～

会 場 浦川原コミュニティプラザ
市民活動室4・5

1 開 会

2 報 告

- (1) 廃校施設の利活用に関するサウンディング（民間対話）型市場調査の結果について ……資料は当日配布

3 協 議

- (1) 自主的審議事項の進め方について ……資料 No. 1、No. 2
参考資料 No. 1
- (2) 町内会に関するアンケートについて ……資料 No. 3、3-1

4 その他

5 次回の開催日について

日時 8月26日（火） 18時30分から

日時 9月 日（ ） 18時30分から

会場 浦川原コミュニティプラザ 市民活動室4・5

6 閉会

廃校施設の利活用に関するサウンディング（民間対話）型市場調査の結果について

上越市では、市民ニーズや社会経済情勢の変化等に対応し得る安定した財源の確保並びに、将来的な財政負担を軽減するため、売却や貸付が可能な資産の利活用に注力しているところです。

今般、15の廃校施設について、今後の利活用について方向性を決定するため、サウンディング（民間対話）型市場調査を実施しました。

今回、その結果がまとまりましたのでお知らせします。

1 調査の対象施設

No	施設名	No	施設名
1	旧古城小学校	9	旧源小学校
2	旧沼木小学校	10	旧宮嶋小学校
3	旧船倉小学校	11	旧山部小学校
4	旧安塚中学校	12	旧寺野小学校
5	旧末広小学校	13	旧上杉小学校
6	旧中保倉小学校	14	旧美守小学校
7	旧大島中学校	15	旧下名立小学校
8	旧黒岩小学校		

2 主な調査スケジュール

	項目	実施日
1	実施要領の公表	令和7年4月4日（金）
2	現地見学会	令和7年5月9日（金）、15日（木）、21日（水）
3	市場調査（対話）	令和7年6月11日（水）～30日（月）

3 サウンディング型市場調査の結果

(1) 参加者数（共同提案を含む）

項目	参加者数
市場調査（対話）	7

(2) 提案の主な内容

① 希望する施設	旧美守小学校
② 利活用アイデア	・ 製造業の研究、製造工場及び保管庫
③ 希望する取引形態 (売買又は貸付け)	貸付
④ 周辺地域への影響・ 効果・貢献、地域コ ミュニティとの関 わり方	・ 施設利用者等による周辺飲食店の利用などの二次 的経済効果 ・ 地域雇用の向上 ・ 地域イベントへの協賛 など

① 希望する施設	旧宮嶋小学校
② 利活用アイデア	・ 農業関連施設
③ 希望する取引形態 (売買又は貸付け)	貸付
④ 周辺地域への影響・ 効果・貢献、地域コ ミュニティとの関 わり方	・ 上越市の農業の持続性の向上 ・ 農業を通じた地域連携 など

① 希望する施設	旧宮嶋小学校
② 利活用アイデア	・ 環境関連施設
③ 希望する取引形態 (売買又は貸付け)	貸付
④ 周辺地域への影響・ 効果・貢献、地域コ ミュニティとの関 わり方	・ 騒音や振動はなし

① 希望する施設	旧宮嶋小学校
② 利活用アイデア	・ 食品生産工場、コミュニティ施設
③ 希望する取引形態 (売買又は貸付け)	貸付
④ 周辺地域への影響・ 効果・貢献、地域コ ミュニティとの関 わり方	・ 雇用の創出 ・ 地域活性化 ・ 地方創生 ・ 産学連携

① 希望する施設	旧安塚中学校
② 利活用アイデア	・ 農業・水産業関連施設
③ 希望する取引形態 (売買又は貸付け)	貸付
④ 周辺地域への影響・ 効果・貢献、地域コ ミュニティとの関 わり方	・ 騒音や振動影響なし ・ 地域雇用創出 ・ 産学連携 ・ 工場見学等観光客の誘致 など

① 希望する施設	旧古城小学校
② 利活用アイデア	・ 飲食関連施設
③ 希望する取引形態 (売買又は貸付け)	貸付
④ 周辺地域への影響・ 効果・貢献、地域コ ミュニティとの関 わり方	・ 地域雇用創出 ・ 観光収入の増 など

① 希望する施設	旧古城小学校
② 利活用アイデア	・ 観光交流施設
③ 希望する取引形態 (売買又は貸付け)	貸付
④ 周辺地域への影響・ 効果・貢献、地域コ ミュニティとの関 わり方	・ まちづくりの推進など

自主的審議事項の進め方について

○自主的な審議とは

地域住民としての観点から地域の課題や地域の活性化など、自主的な判断で区内の課題等について話し合うもの。

その内容に応じて、区内で活動している団体に協力・連携を求めるほか、市長に意見書を提出し、市政での実現を求めることができる。

①地域課題への気づき

・委員の皆さんの「見てみたい」「聞いてみたい」「知りたい」の把握 (R6. 8. 29)

・「大・浦・安」地域協議会委員研修会 (R6. 11. 13)

テーマ：持続可能な地域社会を目指して

・地域内の視察・現地めぐり (R6. 11. 20)

テーマ：観光資源のアピールによる地域活性化のための視察
：既存建物の利活用方法を探るための視察

②地域協議会での協議

◎進め方について

・地域課題への気づきの中の項目について、自主的審議事項として定めるか協議
第4回地域協議会時に資料配布（締切：8月8日）・・・資料 No. 2
第5回地域協議会時で自主的審議事項としての取扱いの可否について協議

・ほかに地域協議会で取り組みたいことがあれば発表し、話し合いが必要か協議



自主的審議事項のテーマ（案）を決定

③自主的審議事項の開始

- ・地域団体との意見交換（町内会長・活動団体・地域住民など）
- ・全体もしくはグループで協議
- ・ヒアリングやアンケート調査などにより実態調査
- ・市から情報提供を受ける など

自主的審議事項の選定に向けた今後の取組の方向性について

資料No. 2

区分	名称	①地域課題への気づき～②地域協議会での協議			
		委員の意見	「自主的審議事項」としての 取扱いの可否について		可否の理由について (特に可と答えた人は、具体的な取組案があればご記入ください)
観光資源の アピール	月影の郷	・地域の活性化や交流人口の増加に寄与している	可	否	
	山本ぶどう園	・上越市唯一の観光ぶどう園であるが、後継者問題が深刻である	可	否	
	指定文化財 地域の宝	・区内の歴史文化を伝えたい ・文化財をアピールし、観光スポットとし交流人口の増加を促す	可	否	
既存建物の利 活用	旧小学校	・旧小学校が利活用できればよい	可	否	
	空き家	・景観が損なわれ、人的被害が生じる可能性がある ・廃墟になる前に、手立てを考える必要がある	可	否	
その他	各町内会	・他町内会のイベントの運営について知るための、町内会長へのアンケートを実施	可	否	
	農業	・中山間地域の農業について、市の方向性について知りたい ・法人に勤めるのではなく、独立して頑張ってもらいたい	可	否	
	鳥獣対策	・電気柵の普及で、農業被害は減っているが、農道や畦道などの被害は減っていない ・捕獲したジビエの有効活用ができていない ・人的被害も増えているため、個体数を減らすことを最優先で考えるべき	可	否	

8月8日(金)までに事務局に提出してください

名前

自主的審議事項の進め方(案)

参考資料No. 1

①地域課題への気づき

内容	具体的な取組例
情報収集 ↓ 知識を深める	○委員自らが行う情報収集 ▶地域住民の声 ▶地域イベントへの参加 ▶SNSの活用 ▶勉強会の実施 ▶市からの情報提供 など



②地域協議会での協議

内容	具体的な取組例
「自主的審議事項」の可否について話し合う	※地域課題への気づきをもとに、 ▶どんな取組があったらよいか地域協議会で協議をする ▶全体もしくはグループで協議を行う ▶協議した案件について、「自主的審議事項」として定めるか、「自主的審議事項」として取り扱わないか決定する



(自主的審議事項として定めた案件)

③自主的審議の開始

内容	具体的な取組例
案件について深堀する	▶全体もしくはグループで協議を行う ▶ヒアリングやアンケートなどにより実態調査を行う ▶市からの情報提供を受ける など



対応策(手段・ゴールを決める)



○地域の中で対応することが望ましい



○地域の中で対応が難しい



- 地域内での解決に向けた活動
- 地域独自の予算事業の活用



- 意見書の提出



地域団体との意見交換(町内会長・活動団体・地域住民など)

地域団体との意見交換(町内会長・活動団体・地域住民など)

令和 7 年 月 日

町内会長 各位

浦川原区地域協議会
会長 北澤 正彦

町内会に関するアンケート調査について（お願い）

日頃より当協議会の活動にご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

このたび、当協議会では、各町内会で取り組まれている行事の開催状況や運営において工夫されている事例、アイディアなどをお聞きし、その内容を踏まえ、浦川原区の地域活性化に向けて取り組んでいきたいと考え、アンケートを依頼させていただくことといたしました。

時節柄ご多忙のところ誠に恐縮ですが、趣旨をご理解いただきアンケートにご協力くださいますよう、お願い申し上げます。

記

- 1 提出方法 別紙のアンケート用紙にご記入の上、当協議会事務局まで F A X 又は直接持参によりご提出ください。
- 2 提出期限 ○○月○○日
- 3 そ の 他 ご不明な点がございましたら、当協議会事務局までご連絡ください。

【問合せ先】

浦川原区地域協議会事務局 村松、原田
(浦川原区総合事務所総務・地域振興グループ内)
TEL:025-599-2301 FAX:025-599-2225
E-mail:uragawara-soumu.g@city.joetsu.lg.jp

町内会名

—町内会行事に関する設問—

① どのような町内会行事を開催していますか？（複数回答可）

- 1.道普請 2.まつり 3.防災訓練 4. イベント（スポーツ大会など） 5. 新年会
6.収穫祭 7. その他（ ）

② ①で答えた町内会行事の開催頻度について教えてください。

当てはまるところに○をご記入ください。(その他以外の行事について)

行事名	年に数回	年に1回	2年に1回	不定期	その他（季節ごとに開催など）
道普請					
まつり					
防災訓練					
イベント					
新年会					
収穫祭					

③ 町内会行事の運営において、工夫している点や、今後工夫したいことはありますか？

1. はい 2. いいえ

(はいと答えた人のみ) 工夫している点や、今後工夫したいことをご記入ください。

④ 町内会行事の企画にあたり、アイデアをどのように収集していますか？（複数回答可）

1. 過去の慣習 2. 地域住民 3. 町内会役員 4. 外部の情報
5. その他（ ）

具体的な例があれば、ご記入ください。

—町内会運営に関する設問—

① 町内会長をどのように決めていますか？

1. 選考委員会 2. 輪番制 3. 選挙 4. その他（ ）

② 町内会で、住民と円滑にコミュニケーションを取るために工夫している点や、今後工夫したいことはありますか？

1. ある 2. ない

（あると答えた人のみ）工夫している点や、今後工夫したいことをご記入ください。

③ 町内会にどのような生活組織がありますか？またどのような活動をしていますか？

当てはまるところに○を記入し、あると答えた人は活動内容についてご記入ください。

生活組織	ある	ない	（あると答えた人のみ）活動内容について
子供会			
青年会			
婦人会			
老人会			
壮年会			
その他 （ ）			

④ 町内会が、企業やその他の団体と連携した事例はありますか？

※連携とは、後援、共催を受けて○○を行った。一緒に○○を行った。○○を借用してイベント等を行った。 などです。

1. ある 2. ない

（あると答えた人のみ）具体的な内容をご記入ください。

ご協力ありがとうございました