

物 件 明 細 書

(売却区分番号 7-2)

新潟県上越市 財務部 収納課

〒943-8601

新潟県上越市木田1丁目1番3号

電 話 025-520-5656

FAX 025-526-6114

物件明細書

売却区分番号	7-2
公売物件	別紙のとおり
位置・交通	えちごトキめき鉄道 妙高はねうまライン「南高田」駅の南西へ、道路距離にして約700mの地点に位置する。(位置図参照)
主な公法上の規制	都市計画区分 市街化区域
	用途地域 第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率 60%
	指定容積率 200%
	防火規制 —
	その他の規制 都市計画道路の整備予定、景観法、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影斜線制限等あり
接面道路	建築基準法上の道ではない。
土地の利用状況及び隣地の状況等	雑草が生えています。 所有者不明の残置物があります。 北川、南側、西側隣接地との間にブロック塀が設置されています。
供給処理施設	上水道 引込有(詳細はガス水道局にお問い合わせください。)
	都市ガス 引込可(詳細はガス水道局にお問い合わせください。)
	下水道 引込有(詳細はガス水道局にお問い合わせください。)
特記事項	地下埋設物の確認は行っていません。 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 公売対象物件1と2は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。

別紙

公売財産の名称、性質、所在、地上権等の内容について

売却区分番号 7-2

不動産の表示（登記簿の表示による）

1	所 在	新潟県上越市南高田町
	地 番	690番
	地 目	雑種地
	地 積	165.00㎡

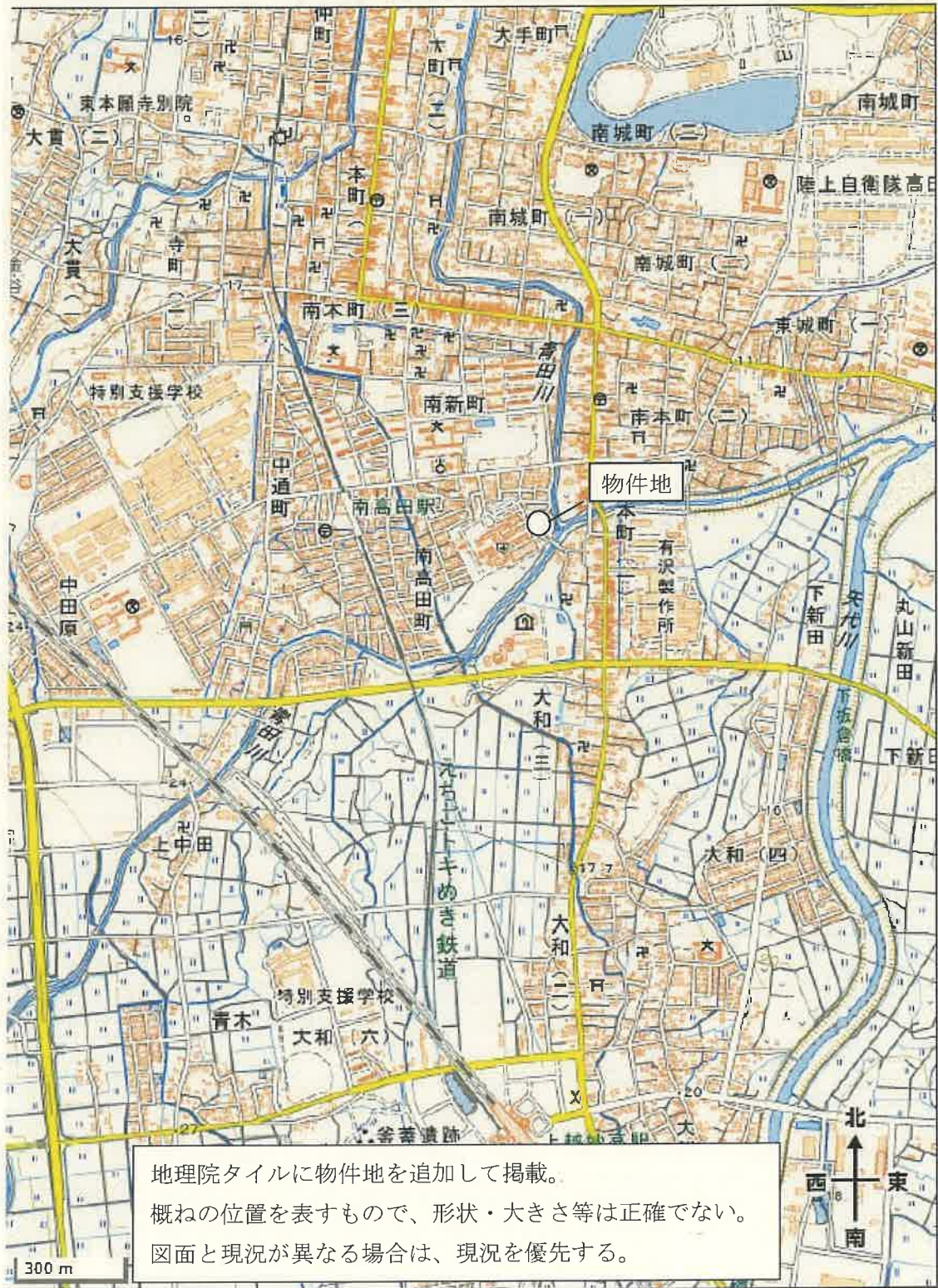
2	所 在	新潟県上越市南高田町
	地 番	691番
	地 目	雑種地
	地 積	33.00㎡

以 下 余 白

位置図

地理院地図

GSI Maps

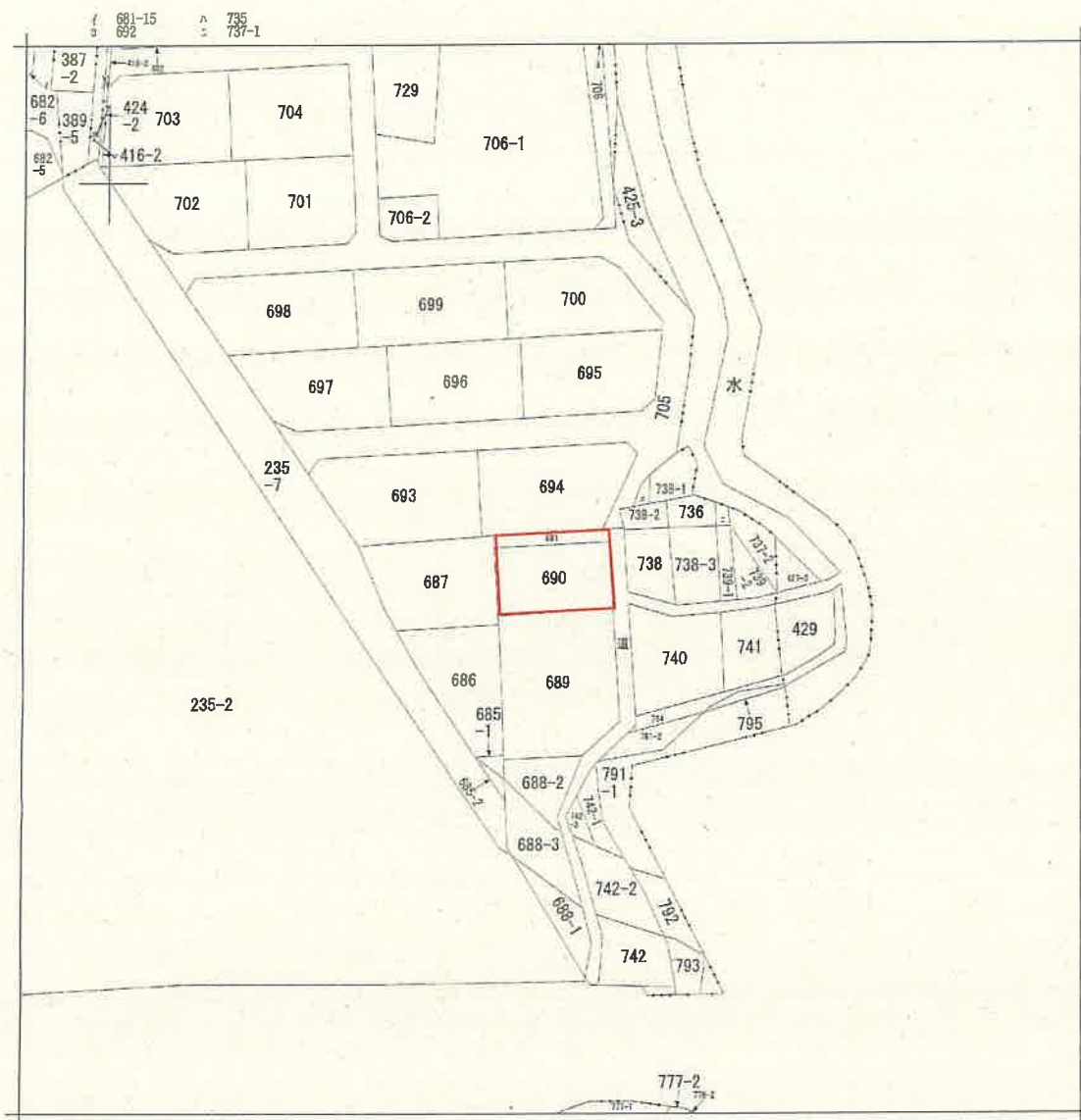


地理院地図

GSI Maps



地理院タイルに物件地を追加して掲載。
概ねの位置を表すもので、形状・大きさ等は正確でない。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。



地番区域見出
南高田町

A 南本町3丁目
 B 南本町3丁目
 C 南本町3丁目
 D 南高田町

請求部	所在	上越市南高田町				地番	690番		
出方尺	1/600	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

請求番号：20-11
(1/1)

A3 サイズから縮小し加工したため、実際の縮尺と異なる。
 対象物件は赤線で囲われた場所。
 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

公用

全体（東→西）※概ねの位置を表すもので、形状・大きさ等は正確ではない。



道路の状況（北→南）※概ねの位置を表すもので、形状・大きさ等は正確ではない。



北側ブロック塀（西→東）※概ねの位置を表すもので、形状・大きさ等は正確ではない。



北西側ブロック塀



西側ブロック塀（北→南）※概ねの位置を表すもので、形状・大きさ等は正確ではない。



南西側ブロック塀



南側ブロック塀（北→南）※概ねの位置を表すもので、形状・大きさ等は正確ではない。



水道、ガスパ管引込位置の杭、樹



残置物

