

令和 7 年度第 3 回三和区地域協議会次第

日時：令和 7 年 7 月 28 日（月）

午後 6 時 30 分から

場所：三和コミュニティプラザ

3 階 多目的ホール

1 開会

2 会長挨拶

3 報告事項

- (1) 廃校施設の利活用に関するサウンディング（民間対話）型市場調査の結果について 資料No.1

4 自主的な審議

- (1) 三和の自然環境を守りながら、持続可能な農業を目指す取組について
- (2) 地域コミュニティを維持するための仕組みづくりについて

5 その他

6 次回地域協議会

月 日（ ） 午後 6 時 3 0 分から

7 閉会

廃校施設の利活用に関するサウンディング（民間対話）型市場調査の結果について

上越市では、市民ニーズや社会経済情勢の変化等に対応し得る安定した財源の確保並びに、将来的な財政負担を軽減するため、売却や貸付が可能な資産の利活用に注力しているところです。

今般、15の廃校施設について、今後の利活用について方向性を決定するため、サウンディング（民間対話）型市場調査を実施しました。

今回、その結果がまとまりましたのでお知らせします。

1 調査の対象施設

No	施設名	No	施設名
1	旧古城小学校	9	旧源小学校
2	旧沼木小学校	10	旧宮嶋小学校
3	旧船倉小学校	11	旧山部小学校
4	旧安塚中学校	12	旧寺野小学校
5	旧末広小学校	13	旧上杉小学校
6	旧中保倉小学校	14	旧美守小学校
7	旧大島中学校	15	旧下名立小学校
8	旧黒岩小学校		

2 主な調査スケジュール

	項目	実施日
1	実施要領の公表	令和7年4月4日（金）
2	現地見学会	令和7年5月9日（金）、15日（木）、21日（水）
3	市場調査（対話）	令和7年6月11日（水）～30日（月）

3 サウンディング型市場調査の結果

(1) 参加者数（共同提案を含む）

項目	参加者数
市場調査（対話）	7

(2) 提案の主な内容

① 希望する施設	旧美守小学校
② 利活用アイデア	・ 製造業の研究、製造工場及び保管庫
③ 希望する取引形態 (売買又は貸付け)	貸付
④ 周辺地域への影響・ 効果・貢献、地域コ ミュニティとの関 わり方	・ 施設利用者等による周辺飲食店の利用などの二次 的経済効果 ・ 地域雇用の向上 ・ 地域イベントへの協賛 など

① 希望する施設	旧宮嶋小学校
② 利活用アイデア	・ 農業関連施設
③ 希望する取引形態 (売買又は貸付け)	貸付
④ 周辺地域への影響・ 効果・貢献、地域コ ミュニティとの関 わり方	・ 上越市の農業の持続性の向上 ・ 農業を通じた地域連携 など

① 希望する施設	旧宮嶋小学校
② 利活用アイデア	・ 環境関連施設
③ 希望する取引形態 (売買又は貸付け)	貸付
④ 周辺地域への影響・ 効果・貢献、地域コ ミュニティとの関 わり方	・ 騒音や振動はなし

① 希望する施設	旧宮嶋小学校
② 利活用アイデア	・ 食品生産工場、コミュニティ施設
③ 希望する取引形態 (売買又は貸付け)	貸付
④ 周辺地域への影響・ 効果・貢献、地域コ ミュニティとの関 わり方	・ 雇用の創出 ・ 地域活性化 ・ 地方創生 ・ 産学連携

① 希望する施設	旧安塚中学校
② 利活用アイデア	・ 農業・水産業関連施設
③ 希望する取引形態 (売買又は貸付け)	貸付
④ 周辺地域への影響・ 効果・貢献、地域コ ミュニティとの関 わり方	・ 騒音や振動影響なし ・ 地域雇用創出 ・ 産学連携 ・ 工場見学等観光客の誘致 など

① 希望する施設	旧古城小学校
② 利活用アイデア	・ 飲食関連施設
③ 希望する取引形態 (売買又は貸付け)	貸付
④ 周辺地域への影響・ 効果・貢献、地域コ ミュニティとの関 わり方	・ 地域雇用創出 ・ 観光収入の増 など

① 希望する施設	旧古城小学校
② 利活用アイデア	・ 観光交流施設
③ 希望する取引形態 (売買又は貸付け)	貸付
④ 周辺地域への影響・ 効果・貢献、地域コ ミュニティとの関 わり方	・ まちづくりの推進など