

(仮称)柿崎区新保育園新築工事設計業務委託プロポーザル
質疑回答書

No.	質問	回答	回答日
1	設計共同企業体は原則2社を想定されていると理解しておりますが、3社以上での構成も可能でしょうか。	・設計共同企業体は、2者の共同企業体で参加してください。	9月8日
2	協力事務所にに関して、様式5の書式を見る限りでは、総合分野での協力事務所は想定されていないと解釈してよろしいでしょうか。	・総合分野の主任担当技術者は、協力者（協力事務所）へ再委託できません。	9月8日
3	業務委託契約となった場合、設計体制に新たに協力事務所を加えることに支障はございませんでしょうか。	・協力事務所の追加は、協議の上判断します。追加を希望する場合は、委託者と協議してください。	9月8日
4	保育園の通園バスのサイズについて、ご教示願えますでしょうか。	・通園バスのサイズは、12人乗り（運転手、添乗員を含む）を想定していますが、今後、利用予定者への聞き取りにより、サイズが変更となる可能性があります。（質疑回答No.26、43も確認してください。）	9月8日
5	実施要項9ページに「(イ) 所属事業者名＋所属する営業所名等と記入すること。辞職又は転職している場合は、その旨を簡潔に記入すること。」とありますが、この「簡潔に記入すること」とは、辞職の場合は「辞職」、転職の場合は「転職」と記載すればよい、という理解でよろしいでしょうか。	・辞職の場合は、事業者名＋辞職と記入してください。 ・転職の場合は、事業者名＋入社と記入してください。	9月8日
6	様式4における各分野の主任技術者の実績証明書類については、契約書の写し等の添付が求められていますが、構造事務所・設備事務所の場合、当該業務で作成した図面の一部や、業務受託を示す請書で代替することは可能でしょうか。	・図面の一部や請書でも構いません。様式3、4（主な実績について）に記載した事項が確認できる書類を添付してください。（質疑回答No.29、41も確認してください。）	9月8日

(仮称)柿崎区新保育園新築工事設計業務委託プロポーザル
質疑回答書

No.	質問	回答	回答日																					
7	実施要項P9に記載の「(7) 期間西暦、月及び期間を記入すること。辞職又は転職している場合は、あらかじめ記載された内容を修正し、辞職又は転職した西暦、月を記入すること。」との記述に関して、ここでいう「あらかじめ記載された内容」とは具体的に何を指すのでしょうか。	・あらかじめ記載された内容は、様式3、4（実務経験年数及び市内事業所の常勤年数）「(7) 期間」のうち以下の赤字部分です。以下を参考に記入してください。 <table><tr><td>〇〇〇〇年〇月～</td><td></td><td></td></tr><tr><td>〇〇〇〇年〇月</td><td></td><td></td></tr><tr><td>(△年△か月)</td><td></td><td></td></tr></table> 常勤実績を記入する場合の記載例 <table><tr><td>1900年4月～</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1991年7月</td><td>上越設計(株)上越支店</td><td>新潟県上越市</td></tr><tr><td>(1年4か月)</td><td></td><td></td></tr></table> 辞職又は転職を記入する場合の記載例 <table><tr><td>1998年3月</td><td>上越設計(株)辞職</td><td></td></tr></table>	〇〇〇〇年〇月～			〇〇〇〇年〇月			(△年△か月)			1900年4月～			1991年7月	上越設計(株)上越支店	新潟県上越市	(1年4か月)			1998年3月	上越設計(株)辞職		9月8日
〇〇〇〇年〇月～																								
〇〇〇〇年〇月																								
(△年△か月)																								
1900年4月～																								
1991年7月	上越設計(株)上越支店	新潟県上越市																						
(1年4か月)																								
1998年3月	上越設計(株)辞職																							
8	構造・電気・機械分野の専門技術を担当する主任技術者については、〈ア同種〉実績が評価対象とされているが、技術分野では〈ア同種〉よりも高度な設計を要する建築物も存在します。この場合、〈イ類似〉や〈ウその他〉であるが〈ア同種〉以上の難易度を有する設計実績を記載した場合、それらも評価対象となるのでしょうか。	・構造、電気設備、機械設備の主任担当技術者についても、〈ア同種〉の実績のみを評価するものではなく、様式4に記載された実績を〈ア同種〉〈イ類似〉〈ウその他〉の順に評価します。 ・ただし、実績は、設計の難易度ではなく〈ア同種〉〈イ類似〉〈ウその他〉のいずれかに該当するかで評価します。	9月8日																					
9	提出書類の押印について 様式2「建築設計特定共同企業体協定書」以外の様式は押印不要でよろしいでしょうか。	・様式2以外は、押印不要です。	9月8日																					
10	企画提案書の提出について メールで提出する電子媒体の容量に制限はございますでしょうか。	・容量は、50MBが上限です。50MBを超える場合は、幼児保育課へ問い合わせてください。	9月8日																					

(仮称)柿崎区新保育園新築工事設計業務委託プロポーザル
質疑回答書

No.	質問	回答	回答日
11	ボーリング調査について 本業務にボーリング調査は含まれますでしょうか。含まれない（調査が既に行われている）場合、調査内容を貸与いただくことは可能でしょうか。	・本委託業務にボーリング調査は、含みません。ボーリング調査の結果は、契約締結後に貸与します。	9月8日
12	造成設計について 特記仕様書 p4より「関連工事（解体工事等）の施工範囲等の計画・アドバイス業務を含む」とありますが、解体設計及び積算は含まれますでしょうか。	・解体設計及び積算は、含みません。 （質疑回答No.32も確認してください。）	9月8日
13	今回の敷地面積5012㎡の範囲を特記仕様書の平面図でお示しいただけないでしょうか。可能でしたらCADデータをご提供願います。	・敷地面積の5012㎡は、特記仕様書内の「配置計画案」に示した範囲です。詳細な範囲は、契約締結後、設計の中で決定します。	9月8日
14	スクールバス乗降用への通路は計画敷地に含まれないという認識でよろしいでしょうか。	・ご認識の通りで相違ありません。	9月8日
15	配置計画案に示されている駐車場範囲にも建物を計画してもよろしいでしょうか。	・配置計画案は、企画段階の想定です。駐車場範囲に建物を計画しても構いません。 （質疑回答No.23も確認してください。）	9月8日
16	プールは設ける予定でしょうか。設ける場合は常設または組立式など仕様についてご教示ください。	・プールの設置は、現時点で組み立て式を想定していますが、サイズ等については、未定です。 （質疑回答No.35も確認してください。）	9月8日
17	一時保育室の利用時間や具体的な使い方についてご教示ください。	・一時保育室の利用時間について、詳細は、未定ですが、現在、市内保育園等で実施している同事業の時間帯を基本に設定する予定です。 ・使い方は、未就園で生後7か月から就学前までの児童の一時的な預かり、遊びの提供等を想定しています。	9月8日

(仮称)柿崎区新保育園新築工事設計業務委託プロポーザル
質疑回答書

No.	質問	回答	回答日
18	子育て広場の利用時間や具体的な使い方についてご教示ください。	・子育てひろばの利用時間について、詳細は、未定ですが、現在、市内保育園等で実施している同事業の時間帯を基本に設定する予定です。 ・使い方は、未就園児とその保護者が遊んだり、保護者同士が交流できるような場を想定しています。 (質疑回答No.58も確認してください。)	9月8日
19	企画提案書の提出書類について A4判(様式7)とA3横判(任意様式)ともに提出部数は原本1部、副本10部の認識でよろしいでしょうか。	・ご認識の通りで相違ありません。	9月8日
20	企画提案書の提出書類について A4判(様式7)とは別に、A3横判(片面印刷)計2枚は折らずにホチキス止めと考えてよろしいでしょうか。	・ご認識の通りで相違ありません。	9月8日
21	テーマに対する提案書は4つのテーマをA3横判1枚(片面)にまとめるということによいでしょうか。	・ご認識の通りで相違ありません。	9月8日
22	別紙設計と条件・設計内容に記載されている分割位置とは保育園敷地とスクールバスロータリーとの境界のことでしょうか。	・ご認識の通りで相違ありません。	9月8日
23	駐車場、園舎、園庭、ロータリーの並びは図示された配置計画案に沿って提案するということによいでしょうか。それとも、必要面積が確保できれば、園舎や園庭の位置は変更してよいのでしょうか。	・配置計画案は、企画段階の想定です。園舎や園庭の位置は、変更して構いません。 (質疑回答No.15も確認してください。)	9月8日
24	検収室食料庫等が60㎡とありますが検収室、食料室以外に何か含まれるのでしょうか。	・調理員の休憩・男女別更衣室、前処理スペース、洗浄スペース、通路を想定しています。	9月8日

(仮称)柿崎区新保育園新築工事設計業務委託プロポーザル
質疑回答書

No.	質問	回答	回答日
25	駐車場の除雪は地下水の消雪パイプではなく除雪車による除雪と考えてよいでしょうか。	・ ご認識の通りで相違ありません。 (質疑回答No.45も確認してください。)	9月8日
26	通園バスの大きさを教えてください。	・ 通園バスのサイズは、12人乗り（運転手、添乗員を含む）を想定していますが、今後、利用予定者への聞き取りにより、サイズが変更となる可能性があります。 (質疑回答No.4、43も確認してください。)	9月8日
27	スクールバスの大きさを教えてください。	・ スクールバスのサイズは、最大75人（運転手、補助席を含む）乗りです。	9月8日
28	別紙設計と条件・設計内容に2歳児室は定員19で60m ² と記載されています。また、必要に応じてセパレートできるように少し広めに1部屋（最大15名ずつの2部屋）とも記載されています。何人収容の何平米確保すればよいのでしょうか。	・ 想定面積は、施設規模を決めるため、国が定める面積基準や、実地調査（職員への聞き取り等）を踏まえて算出した面積です。 ・ 設計は、想定面積を目安とし、定員と設計と条件・設計内容に記載された条件を基に進めます。 ・ なお、2歳児室は、一時的な児童の増員（20人以上）に対応するため、セパレートな構造を想定しています。 (質疑回答No.33も確認してください。)	9月8日
29	様式3、4に記入する業務実績については、構造、延床面積、立場がわかる添付資料は不要でよいのでしょうか。	・ 様式3、4（主な実績について）に記載した事項が確認できる書類を添付してください。構造、延床面積、立場がわかる添付資料も必要です。 (質疑回答No.6、41も確認してください。)	9月8日
30	テーマ③に土地の起伏、積雪、塩害を考慮した整備費とありますが、土地の起伏に関する資料をご提示していただけるのでしょうか。	・ 土地の起伏は、特記仕様書内の「参考：求積図」を確認してください。 ・ 現地の確認は、自由に行ってください。 ・ 現況測量図は、契約締結後に貸与します。	9月8日

(仮称)柿崎区新保育園新築工事設計業務委託プロポーザル
質疑回答書

No.	質問	回答	回答日
31	様式3、4の市内事業所の常勤年数は、現在所属している市内事業所とは別の過去に所属していた市内事業所での勤務期間も含めて算定してよいでしょうか。	・過去に所属していた事業所での勤務期間を含めて構いません。	9月8日
32	見積りには解体工事の設計料は含まないという理解でよいでしょうか。	・ご認識の通りで相違ありません。 (質疑回答No.12も確認してください。)	9月8日
33	特記仕様書(別紙)設計と条件・設計内容の「定員・保育室の想定面積」において、定員人数と比較し保育室面積が広く設定されていますが、面積の確保を優先すると考えてよいでしょうか。	・想定面積は、施設規模を決めるため、国が定める面積基準や、実地調査(職員への聞き取り等)を踏まえて算出した面積です。 ・設計は、想定面積を目安とし、定員と設計と条件・設計内容に記載された条件を基に進めます。 (質疑回答No.28も確認してください。)	9月8日
34	子育てひろば、一時保育室は単独の玄関が必要でしょうか。	・子育てひろばは、就園前児童とその保護者が対象になるため、単独の玄関を想定しています。一時保育室に単独の玄関は、不要です。	9月8日
35	プールは行いますでしょうか。行うのであれば、各年齢毎にプール種別、サイズをご教示いただけますでしょうか。	・プールの設置は、現時点で組み立て式を想定していますが、サイズ等については、未定です。 (質疑回答No.16も確認してください。)	9月8日
36	延長保育は保育室で行うと考えるとよいでしょうか。	・延長保育の場所は、現時点で保育室を想定しています。	9月8日
37	給食は保育室で食べる想定でよいでしょうか。	・給食を食べる場所は、現時点で保育室を想定しています。	9月8日

(仮称)柿崎区新保育園新築工事設計業務委託プロポーザル
質疑回答書

No.	質問	回答	回答日
38	敷地測量図CADデータ、地盤調査報告書の提供をお願いします。	・敷地測量図CADデータ、地盤調査報告書は、契約締結後に貸与します。	9月8日
39	既存体育館の構造図の提供をお願いします。	・既存体育館の構造図は、契約締結後に貸与します。	9月8日
40	管理技術者と構造主任技術者は兼用可能でしょうか。 兼用できる場合は、技術者経歴等の配点の考えを教えてください。（管理技術者のみで6点満点か、管理技術者＋構造主任技術者で8点満点か）	・管理技術者と各分野の主任担当技術者とは、兼務できません。 ・同様に、各分野の主任担当技術者同士も兼務できません。	9月8日
41	「業務実績が確認できる契約書の写し等」は、設計図、各種申請書、構造計算書等に氏名と資格が記載されたものでも良いでしょうか。	・設計図、各種申請書、構造計算書等でも構いません。様式3、4の（主な実績について）に記載した事項が確認できる書類を添付してください。 （質疑回答No.6、29も確認してください。）	9月8日
42	経験豊富な事業所、及び技術者を紹介したいので、主な実績について「平成27年度以降」という条件を無くしては頂けませんか。	・概ね10年間を区切りに、実績を把握したいことから、「平成27年度以降」という条件を設定しており、その条件を無くすことはできません。	9月8日
43	通園バスが3台駐車できる規模の記載が設計仕様書に記載されていますが、運用想定(毎日3台で送迎等)とバスのサイズをご教授ください。	・12人乗り（運転手、添乗員を含む）車両が毎日3台で送迎する想定ですが、車両のサイズは、今後、利用予定者への聞き取りにより、変更する可能性があります。 （質疑回答No.4、26も確認してください。）	9月8日
44	柿崎第一、柿崎第二、上下浜、下黒川4園における、園児たちの現状の通園方法と人数をそれぞれご教授頂けますでしょうか。	・4園の児童数は、合計161人（R7.3.1時点）です。 ・現在の通園方法は、約90%が自家用車で、残りが徒歩、もしくは通園バスです。	9月8日

(仮称)柿崎区新保育園新築工事設計業務委託プロポーザル
質疑回答書

No.	質問	回答	回答日
45	駐車場への降雪対応ですが、消雪パイプ等の設備的な対応ではなく除雪車や人力での除雪対応と考えて宜しいでしょうか。	・ ご認識の通りで相違ありません。 (質疑回答No.25も確認してください。)	9月8日
46	特記仕様書(4)設計と条件内に「柿崎体育館の解体は別途発注で新築工事に先立ち解体を予定している。」とあります。一方で、追加業務内には「造成設計：(中略)関連工事(解体工事等)の施工範囲等の計画・アドバイス業務を含む。」とあります。解体設計は本業務とは別発注(別事業者選定)だが、本業務を進める中で連携して解体工事の仕様を決める、ということでしょうか。また、解体設計～解体工事の予定スケジュールを教えてください。	・ 解体工事への関わり方は、ご認識の通りです。 ・ 工事時期は、R8.5月以降を予定しています。	9月8日
47	本保育園は民間移管を想定されていますでしょうか。(上越市保育園の適正配置等に係る計画(第4期)より)	・ 将来的な民間移管を検討していますが、現時点では未定です。	9月8日
48	将来こども園への移行を想定してますでしょうか。	・ 民間移管した場合は、認定こども園への移行の可能性があります。	9月8日
49	管理技術者、各主任技術者の実績について、資格、同種・類似・その他や実績の立場、市内事業所の勤務年数についての採点の計算方法についてご教示願いますでしょうか。	・ 採点の計算方法は、公開していません。	9月8日
50	既存体育館の解体に際し、杭の撤去もされるものと考えてよろしいでしょうか。	・ 杭撤去が必要な場合は、解体工事で撤去を行いますが、現段階では、配置計画案をベースに杭頭撤去までで計画しています。	9月8日
51	遊戯室想定面積275.0㎡はステージを含む面積と考えて良いでしょうか。	・ ご認識の通りで相違ありません。	9月8日

(仮称)柿崎区新保育園新築工事設計業務委託プロポーザル
質疑回答書

No.	質問	回答	回答日
52	午睡は各保育室で行うと考えてよろしいでしょうか。	・午睡の場所は、現時点で保育室を想定しています。	9月8日
53	運動会は本グラウンド、遊戯室、または別の場所(かきざきドーム等)、いずれで行う予定でしょうか。	・運動会の会場は、現時点で区内の公共施設を想定しています。	9月8日
54	機械室等にはどのような設備を想定されていますでしょうか。	・設備は、受変電設備、空調設備、受水設備、給湯設備などを想定しており、配置及び施設機能に応じて設計の中で決定します。	9月8日
55	登園・退園管理のシステムはどのようなものでしょうか。玄関にタブレットなど必要でしょうか。	・登園・退園管理のシステムは、コドモンです。また、玄関へのタブレット設置を想定しています。	9月8日
56	0・1歳用トイレに沐浴やシャワーなどの設備は必要でしょうか。	・0、1歳スペースに沐浴・シャワー設備は、必要です。トイレ内に配置するかは、設計の中で決定します。	9月8日
57	既存の柿崎体育館は避難施設になっていますが、本保育園も同様に避難施設として使用する予定でしょうか。または避難施設は別に設置されるのでしょうか。	・保育園は、災害時においても保育業務を継続させる必要があるため、市の指定避難所にはすることはできません。ただし、一次的な避難場所(例：園庭)としての検討は、必要と考えています。なお、代替の避難所については、既存の指定避難所を想定しています。	9月8日
58	子育てひろばの想定利用日、想定利用時間を教えてください。(平日、休日、〇時～〇時など)	・子育てひろばの想定利用日、想定利用時間について、詳細は、未定ですが、現在、市内保育園等で実施している同事業の時間帯を基本に設定する予定です。 (質疑回答No.18も確認してください。)	9月8日