

令和7年度 第5回大島区地域協議会 次第

日 時：令和7年8月22日（金）

午後5時00分から

場 所：大島コミュニティプラザ

2階 市民活動室1

1 開 会

2 報 告

- （1）廃校利活用に関するサウンディング（民間対話）型
市場調査の結果について

資料No. 1

3 自主的な審議

- （1）大島区の地域活性化に向けた取組について

資料No. 2

4 その他

- （1）令和7年度第6回地域協議会の開催日について

【開催日： ____月 ____日、開催時間： ____時 ____分から】

5 閉 会

廃校施設の利活用に関するサウンディング（民間対話）型市場調査の結果について

上越市では、市民ニーズや社会経済情勢の変化等に対応し得る安定した財源の確保並びに、将来的な財政負担を軽減するため、売却や貸付が可能な資産の利活用に注力しているところです。

今般、15 の廃校施設について、今後の利活用について方向性を決定するため、サウンディング（民間対話）型市場調査を実施しました。

今回、その結果がまとまりましたのでお知らせします。

1 調査の対象施設

No	施設名	No	施設名
1	旧古城小学校	9	旧源小学校
2	旧沼木小学校	10	旧宮嶋小学校
3	旧船倉小学校	11	旧山部小学校
4	旧安塚中学校	12	旧寺野小学校
5	旧末広小学校	13	旧上杉小学校
6	旧中保倉小学校	14	旧美守小学校
7	旧大島中学校	15	旧下名立小学校
8	旧黒岩小学校		

2 主な調査スケジュール

	項目	実施日
1	実施要領の公表	令和 7 年 4 月 4 日（金）
2	現地見学会	令和 7 年 5 月 9 日（金）、15 日（木）、21 日（水）
3	市場調査（対話）	令和 7 年 6 月 11 日（水）～30 日（月）

3 サウンディング型市場調査の結果

(1) 参加者数（共同提案を含む）

項目	参加者数
市場調査（対話）	7

(2) 提案の主な内容

① 希望する施設	旧美守小学校
② 利活用アイデア	・ 製造業の研究、製造工場及び保管庫
③ 希望する取引形態 (売買又は貸付け)	貸付
④ 周辺地域への影響・ 効果・貢献、地域コ ミュニティとの関 わり方	・ 施設利用者等による周辺飲食店の利用などの二次 的経済効果 ・ 地域雇用の向上 ・ 地域イベントへの協賛 など

① 希望する施設	旧宮嶋小学校
② 利活用アイデア	・ 農業関連施設
③ 希望する取引形態 (売買又は貸付け)	貸付
④ 周辺地域への影響・ 効果・貢献、地域コ ミュニティとの関 わり方	・ 上越市の農業の持続性の向上 ・ 農業を通じた地域連携 など

① 希望する施設	旧宮嶋小学校
② 利活用アイデア	・ 環境関連施設
③ 希望する取引形態 (売買又は貸付け)	貸付
④ 周辺地域への影響・ 効果・貢献、地域コ ミュニティとの関 わり方	・ 騒音や振動はなし

① 希望する施設	旧宮嶋小学校
② 利活用アイデア	・ 食品生産工場、コミュニティ施設
③ 希望する取引形態 (売買又は貸付け)	貸付
④ 周辺地域への影響・ 効果・貢献、地域コ ミュニティとの関 わり方	・ 雇用の創出 ・ 地域活性化 ・ 地方創生 ・ 産学連携

① 希望する施設	旧安塚中学校
② 利活用アイデア	・ 農業・水産業関連施設
③ 希望する取引形態 (売買又は貸付け)	貸付
④ 周辺地域への影響・ 効果・貢献、地域コ ミュニティとの関 わり方	・ 騒音や振動影響なし ・ 地域雇用創出 ・ 産学連携 ・ 工場見学等観光客の誘致 など

① 希望する施設	旧古城小学校
② 利活用アイデア	・ 飲食関連施設
③ 希望する取引形態 (売買又は貸付け)	貸付
④ 周辺地域への影響・ 効果・貢献、地域コ ミュニティとの関 わり方	・ 地域雇用創出 ・ 観光収入の増 など

① 希望する施設	旧古城小学校
② 利活用アイデア	・ 観光交流施設
③ 希望する取引形態 (売買又は貸付け)	貸付
④ 周辺地域への影響・ 効果・貢献、地域コ ミュニティとの関 わり方	・ まちづくりの推進など

	地区	施設名	カテゴリ	住所	所管課	設置目的	建築 年月日	開設期間	開設時間	施設機能	運営形態データ				法的な位置づけ 設置条例名
											指定 管理	運営 委託	業務 委託	市直 営	
1	菖蒲	菖蒲高原緑地休養広場	キャンプ場	大島区菖蒲 2962-1	農林水産整備課	森林の有する幅広い効用を活用するとともに、野外での交流等の場を提供することにより、地域住民の連帯感の醸成及び市民の健康増進並びに農林業者の就業機会の拡大に寄与するため、緑地休養広場を設置する。 平成28年度からキャンプ場・オートキャンプ場を休止。	平成4年11月24日	5/1～10/31 ㊦木曜	9:00～翌 9:00	コテージ、野外ステージ、ゲストハウス、森林体験交流センター、特産品センター、その他附属施設	○				上越市菖蒲高原緑地休養広場条例
2	大島	仁上多目的広場	農村公園	大島区仁上 5357-1	農林水産整備課	農村生活の環境改善を推進するとともに、地域住民の連帯感を醸成するため、地域住民の憩いと健康増進に資する拠点施設として農村公園を設置する。	平成3年4月1日	通年	終日	トイレ、ゲートボール場、水飲場、ベンチ、花壇、すべり台、砂場			○		上越市農村公園条例
3	大島	棚岡多目的広場	農村公園	大島区棚岡92-4	農林水産整備課	農村生活の環境改善を推進するとともに、地域住民の連帯感を醸成するため、地域住民の憩いと健康増進に資する拠点施設として農村公園を設置する。	平成3年4月1日	通年	終日	トイレ、ゲートボール場、東屋、水飲場、安全柵、コンビネーション遊具、砂場			○		上越市農村公園条例
4	大島	大島多目的広場	農村公園	大島区大島905-1	農林水産整備課	農村生活の環境改善を推進するとともに、地域住民の連帯感を醸成するため、地域住民の憩いと健康増進に資する拠点施設として農村公園を設置する。	平成3年4月1日	通年	終日	トイレ、東屋、ベンチ、水飲場、コンビネーション遊具、砂場			○		上越市農村公園条例
5	菖蒲	菖蒲西多目的広場	農村公園	大島区菖蒲 5465-1	農林水産整備課	農村生活の環境改善を推進するとともに、地域住民の連帯感を醸成するため、地域住民の憩いと健康増進に資する拠点施設として農村公園を設置する。	平成5年4月1日	通年	終日	ゲートボール場、砂場			○		上越市農村公園条例
6	旭	不動尊公園	農村公園	大島区田麦500	農林水産整備課	農村生活の環境改善を推進するとともに、地域住民の連帯感を醸成するため、地域住民の憩いと健康増進に資する拠点施設として農村公園を設置する。	平成5年4月1日	通年	終日	木造トイレ、安全柵（セーフティパイプ）			○		上越市農村公園条例
7	保倉	ほくら公園	農村公園	大島区大平5127	農林水産整備課	農村生活の環境改善を推進するとともに、地域住民の連帯感を醸成するため、地域住民の憩いと健康増進に資する拠点施設として農村公園を設置する。	平成5年4月1日	通年	終日	トイレ、街灯、噴水、ベンチ、せせらぎ水路、モニュメント			○		上越市農村公園条例
8	菖蒲	堀切川砂防公園	農村公園	大島区菖蒲 3686-1	農林水産整備課	農村生活の環境改善を推進するとともに、地域住民の連帯感を醸成するため、地域住民の憩いと健康増進に資する拠点施設として農村公園を設置する。	平成15年4月1日	通年	終日	歩道橋、遊歩道、進入路、ホタル水路、駐車場、ベンチ車止め			○		上越市農村公園条例
9	大島	仁上ほたる公園	農村公園	大島区仁上554-7	農林水産整備課	農村生活の環境改善を推進するとともに、地域住民の連帯感を醸成するため、地域住民の憩いと健康増進に資する拠点施設として農村公園を設置する。	平成15年4月1日	通年	終日	トイレ、東屋、パーゴラ、水飲場、街灯、安全柵、ベンチ、道路横断用橋、デッキ、花壇、看板、遊歩道、管理道路、ハツ橋、築山、ため池			○		上越市農村公園条例
10	保倉	保倉児童遊園	児童遊園	大島区岡3388-3	こども家庭センター	児童福祉法（昭和22年法律第164号）第35条第3項の規定に基づき、児童に健全な遊びの場を提供し、その健康を増進し、及び情操を豊かにするため、児童遊園を設置する。	昭和53年9月1日	通年	終日	公園（児童遊園） 遊具なし				○	児童福祉法第35条第3項 上越市児童遊園条例
11	大島	大島地域生涯学習センター	生涯学習センター	大島区仁上5607	社会教育課公民館	地域における市民の生涯学習及び生涯スポーツを推進することにより、文化の振興及び市民の健康の増進を図る。	昭和38年9月1日	通年	8:30～ 22:00	ゲートボールコート、研修室				○	上越市地域生涯学習センター条例

	地区	施設名	カテゴリ	住所	所管課	設置目的	建築 年月日	開設期間	開設時間	施設機能	運営形態データ				法的な位置づけ 設置条例名
											指定 管理	運営 委託	業務 委託	市直 営	
12	大島	大島生活改善センター	地区集会施設	大島区大島956-3	農村振興課	農業の構造改善を推進し、地域農業の振興を図るとともに、コミュニティ活動の場を提供することにより、地域住民の交流、協調を図り、活力ある農村地域社会を形成する	昭和53年11月29日	通年 Ⓖ12/29～1/3	8:30～22:00	大集会室、小集会室、調理実習室、会議室	○				上越市農村地区多目的集会所条例
13	旭	大島旭農村環境改善センター	地区集会施設	大島区田麦1078	農村振興課	農業の構造改善を推進し、地域農業の振興を図るとともに、コミュニティ活動の場を提供することにより、地域住民の交流、協調を図り、活力ある農村地域社会を形成する	昭和57年7月14日	通年 Ⓖ12/29～1/3	8:30～22:00	会議室、研修室、調理実習室、多目的ホール	○				上越市農村地区多目的集会所条例
14	菖蒲	菖蒲農村環境改善センター	地区集会施設	大島区菖蒲835	農村振興課	農業の構造改善を推進し、地域農業の振興を図るとともに、コミュニティ活動の場を提供することにより、地域住民の交流、協調を図り、活力ある農村地域社会を形成する	昭和63年7月26日	通年 Ⓖ12/29～1/3	8:30～22:00	調理実習室、会議室、研修室、多目的ホール	○				上越市農村地区多目的集会所条例
15	保倉	大島若者交流会館	地区集会施設	大島区大平5137-1	農村振興課	農業の構造改善を推進し、地域農業の振興を図るとともに、コミュニティ活動の場を提供することにより、地域住民の交流、協調を図り、活力ある農村地域社会を形成する	平成6年3月4日	通年 Ⓖ12/29～1/3	8:30～22:00	多目的ホール、会議室、研修室、調理実習室	○				上越市農村地区多目的集会所条例
16	保倉	大島コミュニティプラザ	コミュニティプラザ	大島区岡3320-3	地域政策課	地域における多様な市民活動の場を提供するとともに、その活動を総合的に支援し、もってにぎわいと活力のある地域社会の形成に寄与する施設として設置する。	平成17年9月13日	通年 Ⓖ12/29～1/3	8:30～22:00	コミュニティホール、市民活動室1、市民活動室2、談話コーナー、市民相談室、和室1、和室2、運動広場、車庫、車庫兼倉庫		○			上越市コミュニティプラザ条例
17	保倉	大島就業改善センター（大島地区公民館）	公民館	大島区岡3388-1	社会教育課公民館	社会教育法第24条及び第30条の規定に基づき、区域内の住民のために、實際生活に即する教育、学術及び文化に関する事業を行い、もって生活文化の振興及び社会教育の推進に寄与する。	昭和53年7月6日	通年 Ⓖ日曜、祝日、12/29～1/3	8:30～22:00	談話室、図書室、調理実習室、会議室、研修室、その他付属施設				○	農村地域工業等導入促進法 上越市立公民館条例
18	大島	やすらぎの森	森林施設	大島区大島2021	農林水産整備課	安全で緑豊かなうるおいのある生活環境を図るとともに、住民の主体的な参加や都市住民との交流連携を通じた地域の活性化に役立てるため。	平成13年4月1日	通年	終日	トイレ、ほたる見台、駐車場、ブナ林など			○		新潟県「ふるさとの森総合整備事業」で整備 県と「大島やすらぎの森維持管理協定書」を締結している

市の施設ではないもの

19	菖蒲	鼻毛の池	民地	大島区牛ヶ鼻		市の施設ではない。									
20	旭	小海の池	民地	大島区板山752-4		小海の池は市の施設ではないが、地域の観光スポットとするため、池の周辺に遊歩道や駐車場、トイレを平成9年に旧大島村で整備した。 令和3年度～4年度にかけて板山町内会と協議を重ね、令和5年度にトイレを板山町内会に無償譲渡。									

廃止した施設

21	旭	あさひの里田麦ぶなの森園	民地	大島区田麦363-5		地域の豊かな自然に触れる憩いの場を提供するとともに、森林を守り、育てる体験等を通じて自然環境に関する意識の高揚を図り、もって地域の特性に応じた森林の保全及び形成に資するため、市民の森を設置する。 平成24年度をもってキャンプ場を廃止し、市民の森に位置付け。 令和元年度から令和4年度にかけて旭地区協議会、田麦町内会、旭ファーム、里山イノベーション研究会と協議を重ね、令和5年4月1日に施設を廃止。	平成5年3月26日								
----	---	--------------	----	------------	--	--	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--

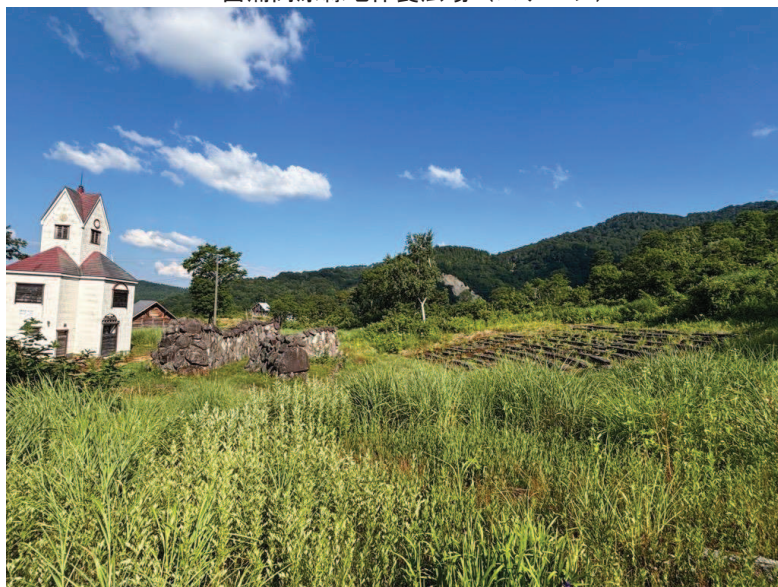
1 菖蒲高原緑地休養広場（オートキャンプ場）



1 菖蒲高原緑地休養広場（林間キャンプ場）



1 菖蒲高原緑地休養広場（ステージ）



1 菖蒲高原緑地休養広場（コテージ）



2 仁上多目的広場（全景）



2 仁上多目的広場（遊具）



3 棚岡多目的広場



4 大島多目的広場



5 菖蒲西多目的広場



6 不動尊公園



7 ほくら公園



8 堀切川砂防公園



9 仁上ほたる公園（ほたる橋）



9 仁上ほたる公園（川辺）



9 仁上ほたる公園（案内看板付近）



9 仁上ほたる公園（芝の広場）



10 保倉児童遊園



11 大島地域生涯学習センター



11 大島地域生涯学習センター（グラウンド）



12 大島生活改善センター①



1 2 大島生活改善センター②



1 3 大島旭農村環境改善センター①



1 3 大島旭農村環境改善センター②



1 4 菖蒲農村環境改善センター①



14 葛蒲農村環境改善センター②



15 大島若者交流会館



16 大島コミュニティプラザ



17 大島就業改善センター（大島地区公民館）



18 大島やすらぎの森①



18 大島やすらぎの森②



19 鼻毛の池



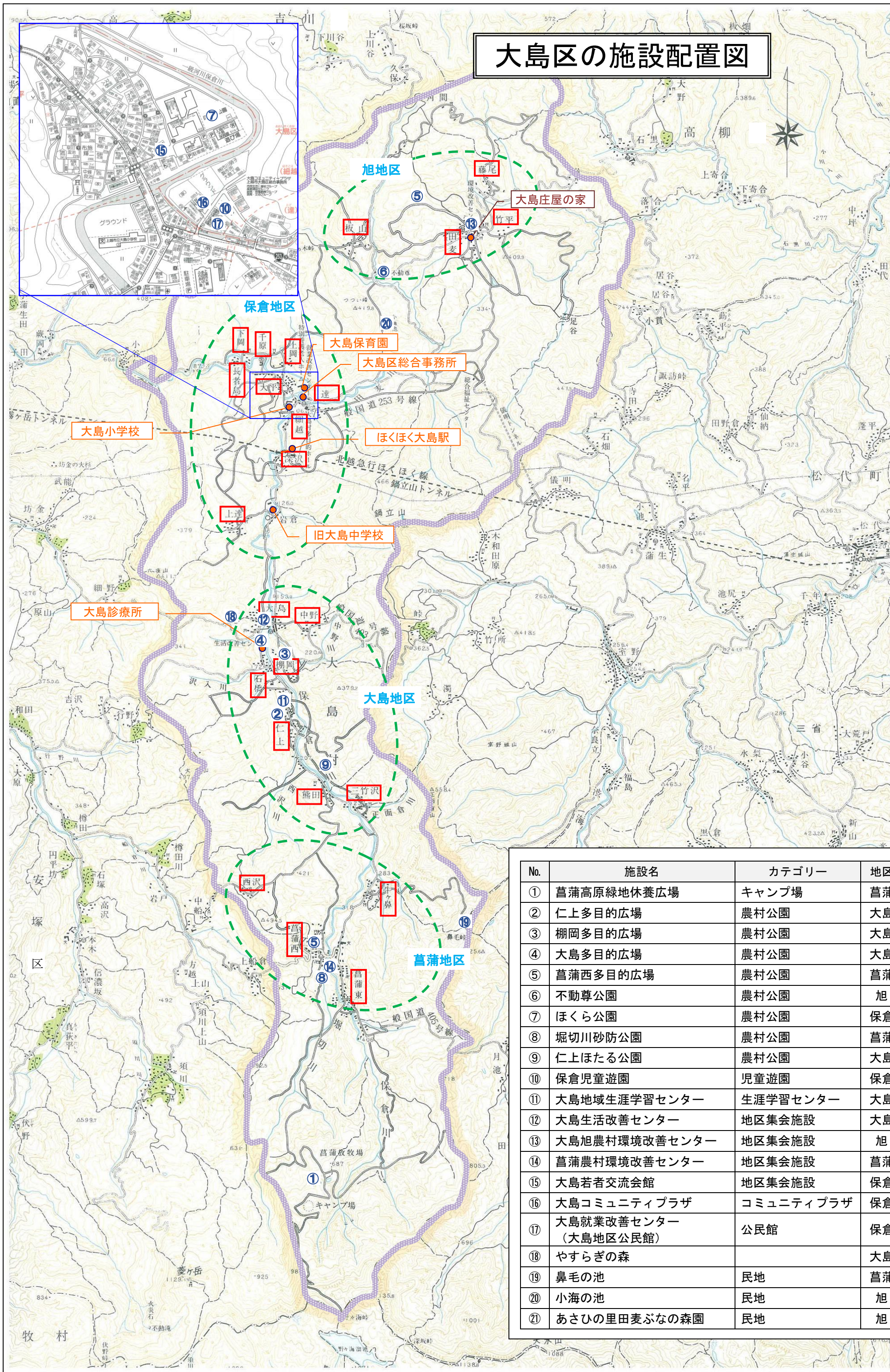
20 小海の池



2 1 田麦ぶなの森園



大島区の施設配置図



No.	施設名	カテゴリー	地区
①	菖蒲高原緑地休養広場	キャンプ場	菖蒲
②	仁上多目的広場	農村公園	大島
③	棚岡多目的広場	農村公園	大島
④	大島多目的広場	農村公園	大島
⑤	菖蒲西多目的広場	農村公園	菖蒲
⑥	不動尊公園	農村公園	旭
⑦	ほくら公園	農村公園	保倉
⑧	堀切川砂防公園	農村公園	菖蒲
⑨	仁上ほたる公園	農村公園	大島
⑩	保倉児童遊園	児童遊園	保倉
⑪	大島地域生涯学習センター	生涯学習センター	大島
⑫	大島生活改善センター	地区集会施設	大島
⑬	大島旭農村環境改善センター	地区集会施設	旭
⑭	菖蒲農村環境改善センター	地区集会施設	菖蒲
⑮	大島若者交流会館	地区集会施設	保倉
⑯	大島コミュニティプラザ	コミュニティプラザ	保倉
⑰	大島就業改善センター (大島地区公民館)	公民館	保倉
⑱	やすらぎの森		大島
⑲	鼻毛の池	民地	菖蒲
⑳	小海の池	民地	旭
㉑	あさひの里田麦ぶなの森園	民地	旭