

■土地区画整理事業一覧表

上越都市計画区域(合併前の上越市)

(R7.11.14現在)

NO	事業名	都市計画決定		施行者	事業認可 告示 年月日	施行 面積 (ha)	施行 期間	減歩率			公共用地率%		総事 業費 (千円)	公共施設				換地処分 年月日
		面積	年月日					公共	保留 地	合算	施工 前	施工 後		都市計画 道路	区画 道路	公園		
																個数	面積	
1	上越都市計画 有田地区 土地区画整理事業	7.9	S33.10.15	市 3条3項	S34.1.13	7.5	33～35	17.39	9.71	27.10	4.92	21.46	11,685	-	2,094	2	2,478	S36.2.8
2	桐の木 土地区画整理事業	-	-	組合 3条2項	S36.6.29	8.0	36～40	18.60	10.79	29.39	1.21	19.59	12,470	-	2,195	1	2,400	S37.4.17
3	上越都市計画 港 土地区画整理事業	21.7	S36.12.26	県 3条3項	S37.3.15	21.9	36～40	13.5 15.09	-	13.5 15.09	10.40	23.92	434,900	1,543	3,682	1	3,977	S42.3.14
4	春日新田(木町) 土地区画整理事業	-	-	県公社 3条1項	S39.3.3	2.3	38	15.96	-	15.96	7.16	21.86	18,830	275	703	1	703	S39.3.28
5	福田 土地区画整理事業	-	-	個人 3条1項	S38.9.17	60.7	38	-	-	-	7.61	4.02	192,000	937	418	-	-	S39.3.6
6	西部 土地区画整理事業	-	-	組合 3条2項	S38.4.5	20.3	38～42	19.26	11.20	30.46	7.40	25.24	95,287	931	3,562	2	6,075	S42.3.31
7	春日新田 中小企業団地 土地区画整理事業	-	-	市長 3条1項	S41.8.30	11.7	40～41	15.10	-	15.10	2.69	28.72	71,982	676	674	1	967	S41.12.17
8	小丸山住宅団地 土地区画整理事業	-	-	市長 3条1項	S41.5.20	2.4	40～41	7.64	-	7.64	6.94	26.56	28,921	-	987	1	715	S41.10.17
9	安江団地 土地区画整理事業	-	-	県公社 3条1項	S42.9.12	4.7	42～43	15.16	-	15.16	8.41	22.30	25,680	-	2,032	1	1,412	S43.1.6
10	上越都市計画 北城 土地区画整理事業	57.6	S38.3.30	市 3条3項	S39.4.27	24.2	39～46	17.47	9.35	26.82	7.22	24.68	216,927	1,193	5,624	3	7,540	S47.6.23
11	高土町 土地区画整理事業	-	-	組合 3条2項	S45.3.10	29.8	44～50	20.06	15.11	35.17	14.35	31.54	573,037	1,134	6,414	3	8,955	S50.3.25
12	稲田 土地区画整理事業	-	-	組合 3条2項	S45.3.10	13.3	44～51	18.36	13.74	32.10	7.38	24.38	243,672	373	3,133	2	4,804	S51.11.24
13	栄町 土地区画整理事業	-	-	組合 3条2項	S46.7.9	21.9	46～51	12.68	11.43	34.11	12.50	23.60	274,495	513	4,910	2	6,611	S51.6.25
14	新町 土地区画整理事業	-	-	組合 3条2項	S47.10.26	19.2	48～53	30.08	-	30.08	9.39	36.64	259,223	-	3,073	1	4,743	S52.9.9
15	上越都市計画事業 五智 土地区画整理事業	23.0	S49.6.7	組合 3条2項	S49.12.17	23.1	49～56	16.30	13.36	29.66	11.90	26.27	1,074,705	889	5,651	2	7,177	S56.3.24
16	上越都市計画事業 本町・大町地区 土地区画整理事業	13.1 13.4	S52.1.29 S60.2.18	市 3条3項	S53.7.24	13.4	53～20	11.68	-	11.68	20.40	29.70	9,347,000	1,192	3,007	1	1,385	H10.5.22
17	上越都市計画事業 春日新田 土地区画整理事業	35.7	S55.10.11	組合 3条2項	S56.1.13	35.7	55～62	12.34	15.80	28.14	16.63	26.92	2,477,293	1,381	8,352	2	12,149	S62.12.4
18	城東 土地区画整理事業	-	-	組合 3条2項	S56.3.13	4.7	55～58	20.66	12.58	33.24	5.85	25.32	295,532	-	1,385	1	1,457	S59.1.20
19	上越都市計画事業 北城第二 土地区画整理事業	39.4	S60.6.11	組合 3条2項	S61.1.24	6.3	60～1	19.30	7.15	26.45	10.17	27.51	622,166	402	1,208	2	1,885	H1.10.13
20	上越都市計画事業 春日山 土地区画整理事業	56.0 58.6 59.6	S62.8.28 S63.10.7 H4.7.21	組合 3条2項	S63.1.5	59.6	62～11	21.27	8.75	30.02	14.27	32.49	9,107,490	3,514	10,740	5	19,300	H6.9.2
21	上越都市計画事業 五智国府 土地区画整理事業	14.1	S63.2.19	組合 3条2項	S63.1.24	14.1	63～5	22.17	9.75	31.92	11.87	31.41	1,199,563	1,077	3,328	2	5,090	H5.11.16
22	上越都市計画事業 戸野目 土地区画整理事業	27.5	H1.7.28	組合 3条2項	H1.11.17	27.3	1～5	17.35	15.90	33.25	14.34	29.20	2,452,658	2,288	4,660	2	11,500	H5.9.10
23	新町・今池 土地区画整理事業	-	-	組合 3条2項	H2.10.16	8.4	2～4	18.73	30.08	48.81	10.85	27.55	811,320	-	2,227	2	2,520	H4.9.15
24	上越都市計画事業 直江津駅南地区 土地区画整理事業	14.6 14.7	H3.2.21 H6.12.9	市 3条3項	H3.9.17	14.7	3～12	28.86	2.54	31.40	4.40	32.10	4,132,708	1,339	2,655	2	5,196	H9.6.24
25	上越都市計画事業 大学前 土地区画整理事業	15.0	H3.12.10	組合 3条2項	H4.2.28	15.0	3～8	19.87	13.93	33.80	23.10	38.38	2,050,414	1,775	1,908	2	4,749	H8.9.13
26	上越都市計画事業 子安嶋島 土地区画整理事業	41.7	H4.8.11	組合 3条2項	H4.11.10	41.7	4～11	15.16	16.67	31.83	15.58	28.38	5,485,585	2,250	7,438	4	12,630	H11.2.12
27	上越都市計画事業 関川東部 土地区画整理事業	45.4	H5.2.26	組合 3条2項	H5.5.28	45.4	5～10	7.49	14.67	22.16	18.00	24.14	6,606,199	1,565	4,659	3	13,653	H10.4.28
28	上越都市計画事業 高田駅前地区沿道 土地区画整理事業	1.7	H4.2.24	市 3条3項	H5.12.8	1.7	5～13	10.68	-	10.68	34.42	41.43	3,939,656	115	114	-	-	H13.7.17
29	木田新田 土地区画整理事業	-	-	組合 3条2項	H9.8.27	4.8	9～12	17.31	23.99	41.30	15.49	30.11	640,713	-	1,986	1	1,459	H11.12.1
30	南高田駅前地区 土地区画整理事業	-	-	市公社 3条1項	H13.2.19	1.1	12～15	13.82	-	13.82	17.54	28.94	496,000	-	84	1	350	H15.10.29
31	岩木 土地区画整理事業	-	-	組合 3条2項	H13.5.16	4.9	13～15	19.67	25.53	45.20	2.75	21.87	445,000	-	1,675	1	1,500	H15.9.9
32	三ツ橋 土地区画整理事業	-	-	組合 3条2項	H13.5.25	1.8	13～14	15.90	29.43	45.38	15.20	28.73	179,191	-	649	1	555	H14.11.8

上越都市計画区域(合併前の上越市) (R7.11.14現在)

NO	事業名	都市計画決定		施行者	事業認可 告示 年月日	施行 面積 (ha)	施行 期間	減歩率			公共用地率%		総事 業費 (千円)	公共施設				換地処分 年月日
		面積	年月日					公共	保留 地	合算	施工 前	施工 後		都市計画 道路	区画 道路	公園		
																個数	面積	
33	富岡 土地区画整理事業	-	-	組合 3条2項	H14.2.21	4.2	13～15	12.70	26.22	38.92	15.81	26.51	411,000	95	1,017	1	1,280	H15.10.17
34	上下源入 土地区画整理事業	-	-	組合 3条2項	H16.7.2	5.8	16～18	17.98	28.71	46.69	18.65	33.28	629,350	-	2,287	2	2,268	H18.3.22
35	上越都市計画事業 関川東部オフィスアルカディア 土地区画整理事業	29.9	H15.12.12	組合 3条2項	H16.8.13	29.9	16～26	9.16	21.69	30.85	13.23	21.18	2,883,440	1,193	2,614	1	9,357	H25.12.6
36	上越都市計画事業 上越市新幹線新駅地区 土地区画整理事業	29.6 28.5	H16. 3.30 H19.10.30	市 3条4項	H17.3.30 H20.3.28	28.5	16～30	28.11	4.39	32.50	20.14	42.58	8,742,347	2,146	4,293	5	8,216	H30.11.30
37	樋場新町 土地区画整理事業	-	-	組合 3条2項	H17.4.22	25.2	17～24	3.46	32.01	35.47	20.89	23.62	2,821,040	-	4,893	4	7,659	H25.1.18
38	土橋南 土地区画整理事業	-	-	組合 3条2項	H20.7.2	3.3	20～22	14.41	37.79	52.20	21.10	32.47	466,565	40	1,055	1	982	H22.8.27
39	上越都市計画事業 関川東部下門前 土地区画整理事業	49.7	H20.7.24	組合 3条2項	H20.9.10	49.7	20～27	10.70	28.13	38.83	17.89	26.68	10,838,400	1,018	9,523	10	20,233	H26.10.31
40	上中田北部 土地区画整理事業	-	-	組合 3条2項	H23.6.20	16.3	23～1	1.83	43.75	45.58	15.69	17.24	1,466,471	-	1,901	3	4,836	R1.12.18
41	土橋第一地区 土地区画整理事業	-	-	組合 3条2項	H25.10.28	3.7	25～28	23.28	32.87	56.15	15.34	35.05	652,000	-	1,182	1	1,114	H28.8.26
42	土橋第二地区 土地区画整理事業	-	-	組合 3条2項	H30.5.14	15.8	28～4	10.70	43.00	53.70	15.76	24.77	1,944,845	-	3,794	2	4,871	R4.11.25
43	土橋第三地区 土地区画整理事業	-	-	個人 3条1項	R5.5.22	0.9	5～6	12.26	41.82	54.08	11.44	22.30	125,400	-	299	-	-	R6.4.26
44	国府一丁目 土地区画整理事業	-	-	個人 3条1項	R6.8.23	0.5	6～9	9.83	0.00	9.83	5.97	15.21	70,000	-	108	-	-	
45	富岡南部 土地区画整理事業	-	-	個人 3条1項	R6.9.17	1.6	6～8	26.81	0.00	26.81	10.54	34.52	180,000	-	629	1	480	
46	春日山町一丁目 土地区画整理事業	-	-	個人 3条1項	R7.11.6	0.4	7～9	15.21	0.00	15.21	3.81	18.44	54,000	-	231	-	-	
	施行済計	43 地区 754.9 ha																
	施行中計	3 地区 2.5 ha																
	合計	46 地区 757.4 ha																

上越都市計画区域(頸城区) (R7.11.14現在)

NO	事業名	都市計画決定		施行者	事業認可 告示 年月日	施行 面積 (ha)	施行 期間	減歩率			公共用地率%		総事業費 (千円)	公共施設				換地処分 年月日
		面積	年月日					公共	保留地	合算	施工前	施工後		都市計画道路	区画道路	公園 個数 面積		
1	下吉新田 土地区画整理事業	-	-	組合 3条2項	S41.5.20	3.5	41～43	16.30	9.90	26.20	-	20.20	10,654	-	-	-	-	S43.9.24
2	下吉北 土地区画整理事業	-	-	組合 3条2項	S62.11.13	3.2	62～1	21.00	21.80	42.80	4.88	24.84	148,398	-	-	-	-	H1.9.22
	施行済計	2 地区 6.7 ha																
	施行中計	0 地区 0 ha																
	合計	2 地区 6.7 ha																

上越都市計画区域(大潟区) (R7.11.14現在)

NO	事業名	都市計画決定		施行者	事業認可 告示 年月日	施行 面積 (ha)	施行 期間	減歩率			公共用地率%		総事業費 (千円)	公共施設				換地処分 年月日
		面積	年月日					公共	保留地	合算	施工前	施工後		都市計画 道路	区画 道路	公園		
																個数	面積	
1	土底浜駅南 土地区画整理事業	-	-	組合 3条2項	S49.7.19	2.9	49～51	18.80	15.09	33.89	3.34	21.51	42,046	-	1,130	1	1,100	S51.2.24
2	土底浜東 土地区画整理事業	-	-	組合 3条2項	S52.1.11	11.8	51～56	17.85	17.67	35.52	6.99	23.59	287,811	-	3,526	2	3,537	S55.7.18
3	洪柿浜南屋敷 土地区画整理事業	-	-	組合 3条2項	S58.4.8	2.2	58～59	19.54	15.68	35.22	1.62	20.84	64,717	-	552	-	-	S59.9.18
4	四ツ屋浜南 土地区画整理事業	-	-	組合 3条2項	S59.3.26	3.8	59～61	17.60	22.34	39.94	1.29	18.67	265,513	-	950	1	1,135	S62.1.20
5	白鳥 土地区画整理事業	-	-	組合 3条2項	S63.3.15	2.5	62～1	14.34	17.01	31.35	14.76	27.00	74,132	-	1,044	1	758	H1.8.8
6	上小船津浜 土地区画整理事業	-	-	組合 3条2項	S63.5.6	8.2	63～2	14.94	15.69	30.63	7.22	20.95	344,000	-	2,431	1	2,479	H3.3.12
7	大潟町中央 土地区画整理事業	-	-	組合 3条2項	H7.12.19	12.1	7～11	20.73	20.27	41.00	2.14	22.42	863,804	-	3,130	2	3,638	H10.12.15
8	犀潟駅南 土地区画整理事業	-	-	組合 3条2項	H13.12.18	5.7	13～17	22.70	32.00	54.70	6.97	28.08	437,282	-	1,912	1	1,710	H17.11.25
	施行済計	8 地区 49.2 ha																
	施行中計	0 地区 0 ha																
	合計	8 地区 49.2 ha																

(R7.11.14現在)

柿崎都市計画区域(柿崎区)																			(R7.1.14現在)	
NO	事業名	都市計画決定		施行者	事業認可 告示 年月日	施行 面積 (ha)	施行 期間	減歩率			公共用地率%		総事 業費 (千円)	公共施設				換地処分 年月日		
		面積	年月日					公共	保留 地	合算	施工 前	施工 後		都市計画 道路	区画 道路	公園				
																個数	面積			
1	柿崎都市計画 柿崎復興 土地区画整理事業	16.2	S22.2.8	町 3条3項	S22.9.8	16.2	22～25	22.80	16.70	39.50	10.84	30.80	870	-	-	-	-	S26.3.29		
2	柿崎都市計画事業 林腰覚戸 土地区画整理事業	9.4	H2.12.27	組合 3条2項	H3.2.22	9.4	2～6	22.80	16.70	39.50	10.84	30.80	803,000	-	-	-	-	H5.11.26		
	施 行 済 計					2 地区		25.6 ha												
	施 行 中 計					0 地区		0 ha												
	合 計					2 地区		25.6 ha												