

令和7年度 第9回牧区地域協議会

日時：令和7年12月16日（火）

午後6時30分～

会場：牧区総合事務所 3階 301会議室

次 第

1 開 会

2 挨拶

3 報告事項

- (1) 「諮問第102号 上越市過疎地域持続的発展計画（案）について」の答申について
・・・・・・・・資料No.1
- (2) 牧湯の里深山荘の今冬の営業について・・・・・・・・資料No.2
- (3) 「牧ふるさと村自然と憩の森（ふるさとアピール館）」及び「牧ふれあい体験交流施設」のサウンディング（民間対話）型市場調査の実施について・・・・・・・・資料No.3

4 自主的な審議

- (1) 地域協議会の運営について
- (2) あらゆる人が安全・安心に住み続けたい「牧づくり」について・・・・・・・・資料No.4
 - ① 進捗状況の報告：【体験・移住】「仲間」を受け入れる態勢の整備
 - ② 意見交換：【外出支援】みんなで集える居場所づくり

5 その他（連絡事項）

- (1) 令和7年度第2回町内会長連絡会議の資料
- (2) 次回会議の開催予定日について
- (3) 資産活用課から、公の施設の使用料・減免等に関するアンケート調査の実施について（お知らせ）
- (4) 上越市男女共同参画推進センターからの文書
- (5) 第64号地域協議会だよりの発行について

6 閉 会

令和7年11月26日

(宛先) 上越市長

牧区地域協議会
会長 西山新平

上越市過疎地域持続的発展計画（案）について（答申）

令和7年11月17日付け上地第503号で諮問のあった、諮問第102号
上越市過疎地域持続的発展計画（案）について、地域住民の生活に支障はないも
のと認めます。

牧湯の里深山荘の今冬の営業について

1 営業内容

【変更前】

営業日	営業時間
月曜日、木曜日～日曜日、祝日	日帰り入浴 10：00～19：00 レストラン 11：00～19：30 (休憩時間 14：00～17：00)

【変更後】 期間：令和7年12月22日（月）から令和8年2月28日（土）まで

営業日	営業時間
変更なし	日帰り入浴 10：00～ <u>17：00</u> レストラン 11：00～ <u>14：00</u>

※ 宴会及び宿泊については通常通り受け付けします。

2 理由

冬期間は降雪により利用者の減少が見込まれることから、燃料費、人件費等を抑えるため。また大雪時には道路の除雪が間に合わず、従業員並びに利用者の安全を確保できない可能性もあるため。

3 その他

- ・令和8年3月1日（日）以降は、通常営業とする予定です。
- ・社会情勢等により、期間を短縮又は延長する場合があります。

牧ふるさと村自然と憩の森（アピール館）及び牧ふれあい体験交流施設のサウンディング（民間対話）型市場調査の実施について

1 調査目的

市では、将来にわたり持続可能な市政運営を進めていくため、事務事業の見直しや経費の削減による歳出の抑制を図る一方、市民ニーズや社会経済情勢の変化に対応し得る安定した財源確保を図る取り組みを進めている。

2 施設について、今後の利活用の方向性を決定するための参考として、民間事業者等による利活用の需要を探るもの。

2 対象施設の現状など

牧ふるさと村自然と憩の森 研修伝承施設ふるさとアピール館 [位置：牧区池舟2番地]

建築年：平成3年度 構造：木造2階建（地階1階はRC建）
 面積：417.31㎡
 屋内概要：（地階）地下トイレ、男女シャワー、倉庫
 （1階）調理室、食堂、展示インフォメーション、事務室、休憩室
 （2階）研修伝承室

- 当施設は市の「公の施設の適正配置計画」に伴い、利用実態を踏まえ、平成27年度から休止となった。
- その後、地元住民団体である「食房美咲」が、行政財産使用許可により施設の一部の調理スペースを利用していたが、令和6年12月末で事業を終了し、施設の利用は現在ない状態。
- 当施設の支出額は、年間3,270千円（※令和6年度決算額）となっている。
 ※牧ふるさと村自然と憩の森 研修伝承施設アピール館分

牧ふれあい体験交流施設 [位置：牧区原991番地]

○交流研修館

建築年：平成10年度 構造：木造2階建（1階はRC建）
 面積：568.34㎡
 屋内概要：（1階）作業スペース（調理室）、男女トイレ、多目的トイレ、男女更衣室、シャワー室
 （2階）住民ギャラリー、体験調理室・実習室、研修室、ミーティングルーム、事務室、男女トイレ

○ふれあい広場

整備年：平成11年度 構造：クレイ舗装 面積：11,000㎡

- 施設は、令和6年度まで地元のNPO法人よもぎの会に施設管理業務を委託。
- 毎週火曜日と金曜日の午前中に常駐し管理業務を実施していたが、令和6年度でNPO法人を解散したことで、委託業務終了。現在は市直営で維持・管理業務を実施。
- これまでの施設利用は、よもぎの会の活動が主であったため、NPO法人解散後は、当施設の利用回数、利用日数とも大幅に減少した。
- なお、1階作業スペースは、令和7年9月から12月末まで、牧区の若者団体である「まきにいる」へ、行政財産の使用許可により貸出を行っている。
- また、交流研修館は、市の指定避難所や選挙投票所にもなっている。
- 当施設における管理運営の市収支額は、年間2,799千円（令和6年度決算額）の赤字。

3 サウンディング（民間対話）型市場調査とは

施設の有効利用に向けた検討にあたって、民間事業者等から活用方法について広く意見提案を募り、「対話」を通して市場性や実現可能性を把握するもの。

4 調査の内容

- 施設の活用方法（利活用のアイデア）について、地元関係者への聞き取りを行い、意見を実施要領に反映させる。
- 施設の活用の形態（譲渡（売買）または貸付）
- その他施設の活用に関すること全般

5 調査方法

エントリーシート（事前提出、別途作成予定）に基づき、1提案者あたり30～60分程度、個別に聞き取り調査を行う。

6 周知方法

- 市ホームページに掲載するほか、報道機関への情報提供を行う。
- 事業者への周知や関係課等と連携を図りながら、別途営業活動を実施する。

7 スケジュール（予定）

時期	内容	備考
令和7年12月～令和8年1月	地元関係者への説明、意見の聞き取り、調整、実施方針等内部協議	原地区協議会、まきにいる、牧区地域協議会へ説明
2月上旬	実施要領の公表	
2月上旬～4月下旬	現地見学会（個別開催）	
5月下旬	市場調査	
6月上旬～中旬	調査結果取りまとめ	
6月末までに	調査結果概要の公表	

※本調査後、調査結果を踏まえて、施設の譲渡先又は貸付先を決定するため「プロポーザル方式」による事業者選定を予定。

※スケジュール等については、諸事情により変更する場合がある。

令和7年度第2回牧区町内会長連絡会議資料(抜粋)

目的・概要

牧区の人口減少傾向の緩和に向けて、子育て世代をはじめとする移住者(出身者を含む)を呼び込むための基盤情報の整理を目的として、区内にある空き家の所在・状況や移住者に守ってほしい町内会の決まり事などを収集する調査を実施する計画としています。
町内会の皆様からご協力をいただきたく、お願い申し上げます。

活用方法

- ・ 移住者の意向に沿った物件の紹介や町内会の基本的なルールの案内に活用し、円滑な移住の促進と定住の支援につなげます
※ 市では取引の斡旋等はいりません
- ・ 物件所有者の意向を確認しておくことにより、周辺住民の不安低減を図ります

スケジュールと実施イメージ

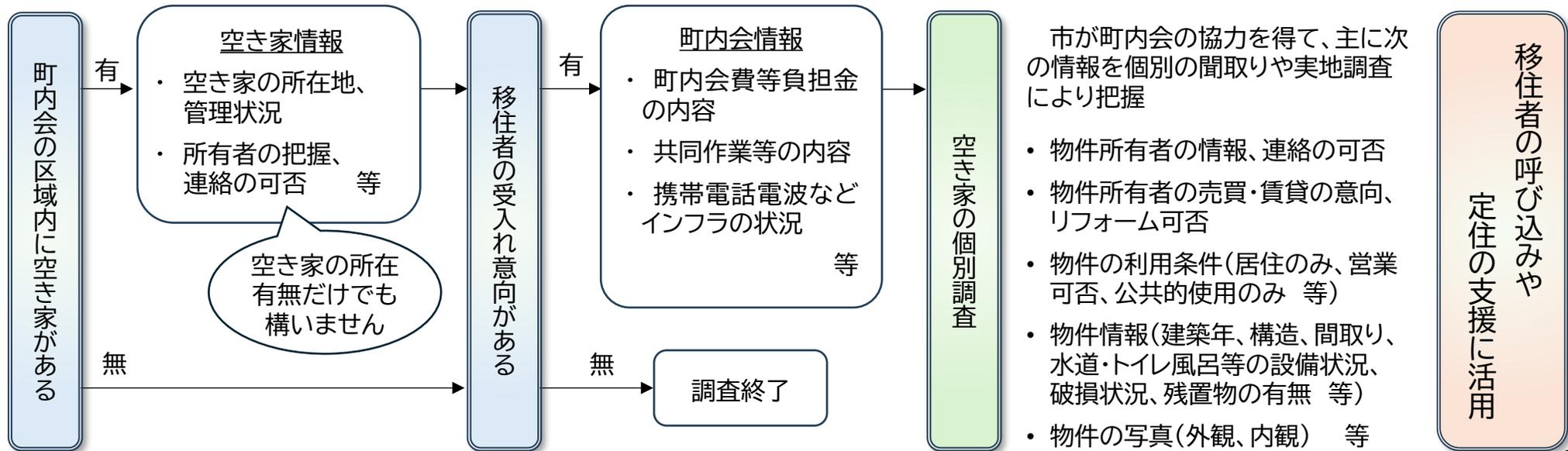
1次調査【全町内会アンケート調査】

R7.12月
~R8.1月

2次調査

R8.2月~

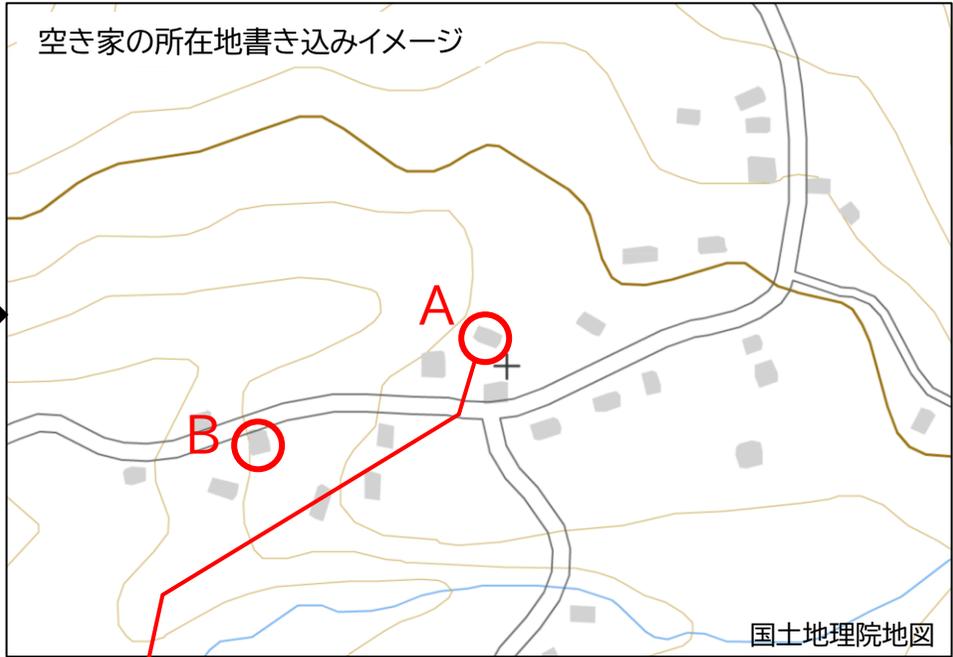
活用



自主的審議事項 あらゆる人が安全・安心に住み続けたい「牧づくり」について

1次調査 設問(例)

設問(例)	回答方法(例)
貴町内会の区域内に空き家がありますか	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない ⇒ 移住者の受入れ意向へ
空き家の所在地	地図への書き込み
空き家ごとの回答項目	
空き家の管理状況	<input type="checkbox"/> 普段は誰も住んでいないが、不定期で使用している(別荘、二拠点など) <input type="checkbox"/> 管理だけ行われている <input type="checkbox"/> ほぼ(全く)管理されていない <input type="checkbox"/> わからない
空き家の所有者とその連絡先を町内会で把握していますか	<input type="checkbox"/> 所有者と連絡先を把握している <input type="checkbox"/> 所有者は把握しているが、連絡先はわからない <input type="checkbox"/> どちらもわからない
移住者の受入れ意向	
貴町内会では移住者を受け入れる意向がありますか	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない ⇒ 調査は終了です



空き家符号	空き家の管理状況	空き家所有者・連絡先の把握状況
A	<input type="checkbox"/> 普段は誰も住んでいないが、不定期で使用している(別荘など) <input checked="" type="checkbox"/> 管理だけ行われている <input type="checkbox"/> ほぼ(全く)管理されていない <input type="checkbox"/> わからない	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者の連絡先を把握している <input type="checkbox"/> 所有者は把握しているが、連絡先はわからない <input type="checkbox"/> どちらもわからない
B

➤ 空き家があり、かつ移住者受入れ意向がある町内会を対象に、後日、2次調査を実施させていただきます

自主的審議事項 あらゆる人が安全・安心に住み続けたい「牧づくり」について

外出支援

これまでに見出された具体的な取組

気軽に外出できる支え合い体制づくり

【特定非営利活動法人牧振興会】
【上越市】

【上越市】

高齢者の幅広いニーズに応じた外出支援

牧区地域協議会

特定非営利活動法人牧振興会が実施している高齢者の買い物支援を多方面に展開するための研究・協議を行う

ご近所で一緒に出掛ける支え合い体制づくり

第4回牧区地域協議会

ご近所の高齢者と温浴施設などと一緒に出かけの機運を高めるとともに、取り組む人への支援策を研究する

予約型コミュニティバスの利用促進

R7地区懇談会

予約型コミュニティバスをもっと気軽に使えるよう、実際の利用例などをPRし、高齢者以外の人への利用促進を図る

みんなで集える居場所づくり

【上越市】
【公民館】
【特定非営利活動法人牧振興会】

小学生・中学生・高校生の居場所づくり

第4回牧区地域協議会

学校帰りなどで家族の迎えを待つ間、自習や友人との交流などができる「学生の居場所づくり」を研究する

気軽に集まれる地域の茶の間づくり

R7地区懇談会

高尾集落で行われていた「お茶飲み散歩」のように、気軽に誰もが参加できるお茶飲み会の実施について研究する

集落づくり推進員や住民組織、公民館等との連携による情報収集や地域の活動支援

牧区空き家と町内会に関するアンケート調査票（素案）

問1 貴町内会の区域内に、移住者が住むことができる（と思われる）空き家はありますか。いずれかあてはまるもの1つに✓を入れてください。

ある ⇒ 別添の地図で対象の空き家を○で囲み、その近くに1から始まる任意の番号を記入した上で、別表（P3～4）に空き家に付した番号ごとに当てはまるものを1つずつ選んでください。
その後、問2に進んでください。

ない ⇒ 問2へ進んでください

問2 貴町内会では移住者（出身者を含む）を受け入れる意向がありますか。いずれかあてはまるもの1つに✓を入れてください。

ある ⇒ 問3へ進んでください。

ない ⇒ 調査は以上で終了です。ご協力ありがとうございました。

問3 貴町内会における各種情報について、次の(1)から(6)までお答えください。

(1) インフラ等の整備状況（当てはまるもの全てに✓を入れてください）

区分	内容			
テレビ	<input type="checkbox"/> 個別受信	<input type="checkbox"/> CATV	<input type="checkbox"/> 共聴施設	
インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	<input type="checkbox"/> CATV	<input type="checkbox"/> 利用不可	
携帯電話	<input type="checkbox"/> docomo	<input type="checkbox"/> au	<input type="checkbox"/> Softbank	<input type="checkbox"/> 楽天モバイル

(2) 平均積雪量（あてはまるもの1つに✓を入れてください）

2m以下 2～3m 3～4m 4m以上

(3) 各種負担金（町内会で徴収しているものの名称と年額を記入してください）

負担金	金額（年額）
町内会費	円程度
	円程度

(4) 共同作業・行事等の実施状況

それぞれの作業内容について、有無のいずれか1つに○をつけてください。

作業内容	実施の有無	備考
道普請や除雪などの共同作業	有 ・ 無	
花木の植栽などの環境美化活動	有 ・ 無	
集落の祭りや行事	有 ・ 無	
神楽、雅楽、春駒などの伝統芸能	有 ・ 無	
冠婚葬祭時の助け合い	有 ・ 無	
高齢者の見守り活動や声かけ	有 ・ 無	
旅行や運動会などのレクリエーション	有 ・ 無	
集落外との交流や体験の受入れ	有 ・ 無	
地元特産品の開発や加工・販売	有 ・ 無	
その他 ()	有 ・ 無	

(5) 生活組織の有無

それぞれの団体について、有無のいずれか1つに○をつけてください。

組織名	有無	備考
子ども会	有 ・ 無	
青年会	有 ・ 無	
婦人会（女性団体）	有 ・ 無	
壮年会	有 ・ 無	
老人会	有 ・ 無	
消防団	有 ・ 無	
自主防災組織	有 ・ 無	
その他 ()	有 ・ 無	

※町内会の区域を越えた広域的なものを含みます

(6) 町内会に来てほしい移住者の姿があれば自由に記入してください。

()

調査は以上で終了です。ご協力ありがとうございました。

別表 空き家ごとの回答項目 別添の地図で空き家に付した番号ごとに、あてはまるものを1つずつ選んでください。

空き家 番号	空き家となってからの 経過年数	空き家の管理状況	空き家所有者・連絡先の把握状況
1	<input type="checkbox"/> わかる（概ね 年） <input type="checkbox"/> わからない	<input type="checkbox"/> 普段は誰も住んでいないが、不定期で使用している（別荘など） <input type="checkbox"/> 管理だけ行われている <input type="checkbox"/> ほぼ（全く）管理されていない <input type="checkbox"/> わからない	<input type="checkbox"/> 所有者の連絡先を把握している <input type="checkbox"/> 所有者は把握しているが、連絡先はわからない <input type="checkbox"/> どちらもわからない
2	<input type="checkbox"/> わかる（概ね 年） <input type="checkbox"/> わからない	<input type="checkbox"/> 普段は誰も住んでいないが、不定期で使用している（別荘など） <input type="checkbox"/> 管理だけ行われている <input type="checkbox"/> ほぼ（全く）管理されていない <input type="checkbox"/> わからない	<input type="checkbox"/> 所有者の連絡先を把握している <input type="checkbox"/> 所有者は把握しているが、連絡先はわからない <input type="checkbox"/> どちらもわからない
3	<input type="checkbox"/> わかる（概ね 年） <input type="checkbox"/> わからない	<input type="checkbox"/> 普段は誰も住んでいないが、不定期で使用している（別荘など） <input type="checkbox"/> 管理だけ行われている <input type="checkbox"/> ほぼ（全く）管理されていない <input type="checkbox"/> わからない	<input type="checkbox"/> 所有者の連絡先を把握している <input type="checkbox"/> 所有者は把握しているが、連絡先はわからない <input type="checkbox"/> どちらもわからない
4	<input type="checkbox"/> わかる（概ね 年） <input type="checkbox"/> わからない	<input type="checkbox"/> 普段は誰も住んでいないが、不定期で使用している（別荘など） <input type="checkbox"/> 管理だけ行われている <input type="checkbox"/> ほぼ（全く）管理されていない <input type="checkbox"/> わからない	<input type="checkbox"/> 所有者の連絡先を把握している <input type="checkbox"/> 所有者は把握しているが、連絡先はわからない <input type="checkbox"/> どちらもわからない
5	<input type="checkbox"/> わかる（概ね 年） <input type="checkbox"/> わからない	<input type="checkbox"/> 普段は誰も住んでいないが、不定期で使用している（別荘など） <input type="checkbox"/> 管理だけ行われている <input type="checkbox"/> ほぼ（全く）管理されていない <input type="checkbox"/> わからない	<input type="checkbox"/> 所有者の連絡先を把握している <input type="checkbox"/> 所有者は把握しているが、連絡先はわからない <input type="checkbox"/> どちらもわからない

空き家 番号	空き家となってからの 経過年数	空き家の管理状況	空き家所有者・連絡先の把握状況
6	<input type="checkbox"/> わかる（概ね 年） <input type="checkbox"/> わからない	<input type="checkbox"/> 普段は誰も住んでいないが、不定期で使用している（別荘など） <input type="checkbox"/> 管理だけ行われている <input type="checkbox"/> ほぼ（全く）管理されていない <input type="checkbox"/> わからない	<input type="checkbox"/> 所有者の連絡先を把握している <input type="checkbox"/> 所有者は把握しているが、連絡先はわからない <input type="checkbox"/> どちらもわからない
7	<input type="checkbox"/> わかる（概ね 年） <input type="checkbox"/> わからない	<input type="checkbox"/> 普段は誰も住んでいないが、不定期で使用している（別荘など） <input type="checkbox"/> 管理だけ行われている <input type="checkbox"/> ほぼ（全く）管理されていない <input type="checkbox"/> わからない	<input type="checkbox"/> 所有者の連絡先を把握している <input type="checkbox"/> 所有者は把握しているが、連絡先はわからない <input type="checkbox"/> どちらもわからない
8	<input type="checkbox"/> わかる（概ね 年） <input type="checkbox"/> わからない	<input type="checkbox"/> 普段は誰も住んでいないが、不定期で使用している（別荘など） <input type="checkbox"/> 管理だけ行われている <input type="checkbox"/> ほぼ（全く）管理されていない <input type="checkbox"/> わからない	<input type="checkbox"/> 所有者の連絡先を把握している <input type="checkbox"/> 所有者は把握しているが、連絡先はわからない <input type="checkbox"/> どちらもわからない
9	<input type="checkbox"/> わかる（概ね 年） <input type="checkbox"/> わからない	<input type="checkbox"/> 普段は誰も住んでいないが、不定期で使用している（別荘など） <input type="checkbox"/> 管理だけ行われている <input type="checkbox"/> ほぼ（全く）管理されていない <input type="checkbox"/> わからない	<input type="checkbox"/> 所有者の連絡先を把握している <input type="checkbox"/> 所有者は把握しているが、連絡先はわからない <input type="checkbox"/> どちらもわからない
10	<input type="checkbox"/> わかる（概ね 年） <input type="checkbox"/> わからない	<input type="checkbox"/> 普段は誰も住んでいないが、不定期で使用している（別荘など） <input type="checkbox"/> 管理だけ行われている <input type="checkbox"/> ほぼ（全く）管理されていない <input type="checkbox"/> わからない	<input type="checkbox"/> 所有者の連絡先を把握している <input type="checkbox"/> 所有者は把握しているが、連絡先はわからない <input type="checkbox"/> どちらもわからない