

上越市農地賃借料情報

令和7年1月から12月までに各地区で締結（公告）された賃貸借契約の賃借料（10aあたり）は、以下のとおりです。

令和8年2月13日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田								畑				
		平 坦 地				山 沿 地	山 間 地	山 間 地	平 坦 地	山 沿 地	山 間 地			
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地									
合併前 上越市	適用地区	右記の地域以外の地域				朝日、向橋、滝寺、 岩木、春日、中門 前、谷愛宕		塩荷谷、儀明、上湯 谷、後谷、中正善 寺、下正善寺、宇津 尾、上綱子、中ノ 俣、宮野尾牛池、上 正善寺、虫生岩戸及 び桑取、谷浜地区の 全域	田に同じ	田に同じ	田に同じ			
	平均額	12,600円	11,600円	10,200円	9,400円							10,000円	9,000円	10,000円
	最高額	16,400円	16,000円	16,000円	15,000円							10,000円	15,000円	10,000円
	最低額	10,000円	8,000円	3,500円	3,000円							10,000円	5,000円	10,000円
	データ数	167	192	1,039	2,128							6	28	5
名立区	適用地区	名立大町から西蒲生田までの県道及び名立川沿いの 整備田				左記の平坦地及び加 瀬谷、瀬戸、東飛山 以外の名立区全域の 整備田	名立大町から西蒲生 田までの未整備田	加瀬谷、瀬戸、東飛 山地区の整備田	加瀬谷、瀬戸、東飛 山地区の未整備田	田に同じ	田に同じ	田に同じ		
	平均額			9,500円	9,300円								9,600円	10,600円
	最高額			15,000円	15,000円								15,000円	15,000円
	最低額			5,000円	3,700円								3,700円	7,500円
	データ数			12	104								49	20

*1 データ数は、集計に用いた筆数である。

*2 賃借料は、100円未満を四捨五入した金額で表示している。

*3 空欄箇所は、賃貸借契約が5件未満の農地であり、データ件数が少ないため、表示していない。

上越市農地賃借料情報

令和7年1月から12月までに各地区で締結（公告）された賃貸借契約の賃借料（10a当たり）は、以下のとおりです。

令和8年2月13日

上越市農業委員会

農地区分 地区	田				畑							
	平坦地				山沿地	山間地	平坦地	山沿地	山間地			
	50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地								
安塚区	適用地区	松崎から大原までの小黒川沿いの整備田					左記以外の整備田		左記以外の未整備田	田に同じ	田に同じ	田に同じ
	平均額			8,700円	9,200円		6,000円		4,900円			
	最高額			10,000円	11,500円		14,500円		12,000円			
	最低額			3,200円	7,000円		3,000円		2,600円			
	データ数			14	10		44		88			
浦川原区	適用地区	整備田					農道が整備され、大型機械が入る未整備田		左記以外の未整備田	田に同じ	田に同じ	田に同じ
	平均額			11,800円	13,100円		8,800円					
	最高額			13,000円	15,000円		10,000円					
	最低額			10,000円	10,000円		7,500円					
	データ数			24	16		28					

*1 データ数は、集計に用いた筆数である。

*2 賃借料は、100円未満を四捨五入した金額で表示している。

*3 空欄箇所は、賃貸借契約が5件未満の農地であり、データ件数が少ないため、表示していない。

上越市農地賃借料情報

令和7年1月から12月までに各地区で締結（公告）された賃貸借契約の賃借料（10aあたり）は、以下のとおりです。

令和8年2月13日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田						畑				
		平 坦 地				山 沿 地	山 間 地		平 坦 地	山 沿 地	山 間 地	
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地							
大 島 区	適用地区	/				整備田	/	(未整備第1区域) 菖蒲西、牛ヶ鼻、仁上、中野、上達、深沢、細越、達、大平、長者島、下岡、千原、上岡、板山、田麦、藤尾	(未整備第2区域) 菖蒲東、三竹沢、西沢、熊田、石橋、棚岡、大島、角間、竹平、嶺	/	田に同じ	田に同じ
	平均額					6,600円		6,400円				
	最高額					10,000円		13,000円				
	最低額					4,400円		2,800円				
	データ数					68		50				
牧 区	適用地区	/				宮口の整備田	宮口の未整備田	上牧、棚広新田、宇津俣、切光、吉坪、片町以外の整備田	上牧、棚広新田、宇津俣、切光、吉坪、片町の全域及び左記地域以外の未整備田	/	田に同じ	田に同じ
	平均額					6,500円	4,400円					
	最高額					10,000円	10,000円					
	最低額					2,000円	2,000円					
	データ数					215	361					

*1 データ数は、集計に用いた筆数である。

*2 賃借料は、100円未満を四捨五入した金額で表示している。

*3 空欄箇所は、賃貸借契約が5件未満の農地であり、データ件数が少ないため、表示していない。

上越市農地賃借料情報

令和7年1月から12月までに各地区で締結（公告）された賃貸借契約の賃借料（10a当たり）は、以下のとおりです。

令和8年2月13日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田							畑		
		平坦地				山沿地	山間地	平坦地	山沿地	山間地	
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地						
柿 崎 区	適用地区	右記の地域以外の地域				平沢、水野、下牧、 東横山の一部	下中山、北黒岩、南 黒岩、旭平、小萱及 び平沢、水野、下 牧、東横山の一部	田に同じ	田に同じ	田に同じ	
	平均額	10,300円	10,200円	9,800円	9,200円			8,600円	5,500円		
	最高額	11,000円	14,000円	12,000円	12,000円			10,000円	10,000円		
	最低額	10,000円	8,000円	3,000円	3,000円			5,000円	5,000円		
	データ数	10	97	523	263			57	129		
大 潟 区	適用地区	全域						田に同じ			
	平均額		16,000円	12,100円	11,100円						
	最高額		18,300円	18,300円	18,300円						
	最低額		9,600円	10,600円	7,000円						
	データ数		44	465	302						

*1 データ数は、集計に用いた筆数である。

*2 賃借料は、100円未満を四捨五入した金額で表示している。

*3 空欄箇所は、賃貸借契約が5件未満の農地であり、データ件数が少ないため、表示していない。

上越市農地賃借料情報

令和7年1月から12月までに各地区で締結（公告）された賃貸借契約の賃借料（10a当たり）は、以下のとおりです。

令和8年2月13日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田				畑					
		平 坦 地				山 沿 地	山 間 地	平 坦 地	山 沿 地	山 間 地	
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地						
頸 城 区	適用地区	全 域							田に同じ		
	平均額	12,800円	11,400円	11,100円	10,200円						
	最高額	17,000円	17,000円	17,000円	18,000円						
	最低額	10,000円	5,000円	5,000円	5,000円						
	データ数	52	230	236	140						
吉 川 区	適用地区	右記の地域以外の地域				村屋、稲古、川袋、大岩、米山、山中、高沢入、坪野、尾神、吉井、東寺、平等寺、伯母ヶ沢、後生寺及び下川谷・石谷の一部（整備田）	上川谷、名木山、大賀及び下川谷・石谷の一部（未整備田）		田に同じ	田に同じ	田に同じ
	平均額	14,700円	12,300円	10,200円	10,500円	7,700円					
	最高額	15,400円	17,000円	17,100円	17,000円	15,000円					
	最低額	10,600円	10,000円	4,400円	4,400円	5,000円					
	データ数	13	59	1131	540	42					

*1 データ数は、集計に用いた筆数である。

*2 賃借料は、100円未満を四捨五入した金額で表示している。

*3 空欄箇所は、賃貸借契約が5件未満の農地であり、データ件数が少ないため、表示していない。

上越市農地賃借料情報

令和7年1月から12月までに各地区で締結（公告）された賃貸借契約の賃借料（10a当たり）は、以下のとおりです。

令和8年2月13日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田						畑							
		平坦地				山沿地	山間地	平坦地	山沿地	山間地					
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地										
中郷区	適用地区	右記の地域以外の地域				整備田	未整備田	中之宮、釜塚、不動新田、孤立、別所及び寺野地区、筒方地区の全域	田に同じ	田に同じ					
	平均額					9,500円	10,800円								
	最高額					15,000円	15,000円								
	最低額					6,000円	8,000円								
	データ数					107	24								
板倉区	適用地区	右記の地域以外の地域				田に同じ	田に同じ	田に同じ	田に同じ	田に同じ					
	平均額										12,000円	11,700円	11,500円	10,900円	5,800円
	最高額										12,000円	13,600円	15,000円	14,500円	13,600円
	最低額										12,000円	7,500円	4,000円	4,000円	3,500円
	データ数										8	71	455	138	55

*1 データ数は、集計に用いた筆数である。

*2 賃借料は、100円未満を四捨五入した金額で表示している。

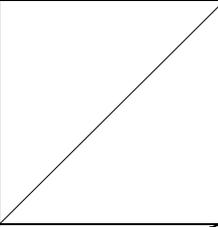
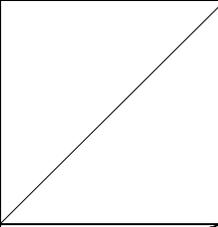
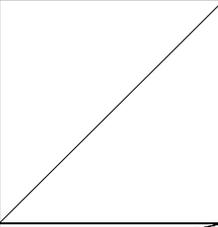
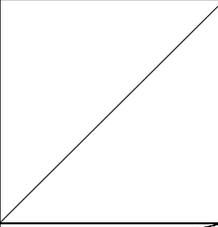
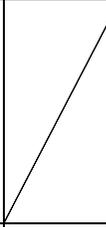
*3 空欄箇所は、賃貸借契約が5件未満の農地であり、データ件数が少ないため、表示していない。

上越市農地賃借料情報

令和7年1月から12月までに各地区で締結（公告）された賃貸借契約の賃借料（10a当たり）は、以下のとおりです。

令和8年2月13日

上越市農業委員会

農地区分 地区		田				畑					
		平坦地				山沿地	山間地	平坦地	山沿地	山間地	
		50a以上 区画地	30a以上 区画地	10a以上 区画地	10a未満 区画地						
清里区	適用地区	菅原地域の整備田				 楡池地域の整備田(東戸野字百五十刈、宮ノ下、前田、出口、下川原を含む)及び菅原地域の未整備田	 楡池地域の未整備田	田に同じ	田に同じ	田に同じ	
	平均額		12,200円					11,900円			
	最高額		15,600円					13,000円			
	最低額		4,000円					4,000円			
	データ数		62					633			
三和区	適用地区	山間地を除く全域					 山間地	田に同じ		田に同じ	
	平均額	13,800円	13,300円	13,100円	11,800円						
	最高額	19,000円	20,000円	19,000円	18,000円						
	最低額	10,000円	10,000円	10,000円	6,000円						
	データ数	231	96	114	78						

*1 データ数は、集計に用いた筆数である。

*2 賃借料は、100円未満を四捨五入した金額で表示している。

*3 空欄箇所は、賃貸借契約が5件未満の農地であり、データ件数が少ないため、表示していない。