

No.2 高田駅周辺地区整備事業用地②

1 基本情報

代表所在地	新潟県上越市寺町三丁目 5-1	
土地概要	筆数	1 筆
	地積	2,702.86 m ² (公簿面積)
	台帳価格 (R7. 3. 31)	71,698,767 円
法令に基づく制限	区域区分	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	地区計画の有無	無
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	防火・準防火	準防火
	盛土規制	宅地造成等工事規制区域
	埋蔵文化財包蔵地	指定なし
市主要計画における位置付け	総合計画(土地利用構想)	市街地、都市拠点
	立地適正化計画	居住誘導区域、都市機能誘導区域
	中心市街地活性化プログラム	高田地区中心市街地(暮らしやすさの向上、商店街・商店の魅力と活力の向上、多様な人々との交流の拡充)
	その他	—
水害リスク・土砂災害リスクなど	洪水	浸水の深さ(最大浸水深) 0.5m~3m未満
	雨水出水	浸水の深さ(最大浸水深) 0.3m未満
	高潮	なし
	土砂災害	なし
建物・設備の有無	・ 消雪パイプなどの設備があります。	
備考	・ 高田駅西口整備用地として取得。	

2 位置図

【新潟県上越市】

