

No.3 福祉作業所、旧市役所南出張所敷地

1 基本情報

代表所在地	新潟県上越市大手町 5-1	
土地概要	筆数	3 筆
	地積	1, 293. 60 m ² (現況面積)
	台帳価格 (R7. 3. 31)	59, 520, 288 円
法令に基づく制限	区域区分	市街化区域
	用途地域	商業地域、第一種住居地域
	地区計画の有無	無
	建蔽率	商業： 80% 一住： 60%
	容積率	商業： 500% 一住： 200%
	防火・準防火	準防火
	盛土規制	宅地造成等工事規制区域
	埋蔵文化財包蔵地	なし
市主要計画における位置付け	総合計画(土地利用構想)	市街地、都市拠点
	立地適正化計画	居住誘導区域、都市機能誘導区域、誘導重点区域
	中心市街地活性化プログラム	—
	その他	—
水害リスク・土砂災害リスクなど	洪水	なし
	雨水出水	浸水の深さ (最大浸水深) 0. 3m未満
	洪水	なし
	土砂災害	なし
建物・設備の有無	<ul style="list-style-type: none"> 令和 7 年 3 月まで使用していた福祉作業所 (旧武道場：S44 築、木造平屋建て、床面積 245. 39 m²) などが残存しています。 	
備考	<ul style="list-style-type: none"> 旧市役所南出張所、旧武道場 (のちに福祉サービス事業所として貸付け) として利活用していました。 	

2 位置図

【新潟県上越市】

